



MINISTERIO DE HACIENDA  
 OFICINA DE PARTES  
**RECIBIDO**

| CONTRALORIA GENERAL<br>TOMA DE RAZON<br>RECEPCION                         |    |       |
|---|----|-------|
| DEPART. JURIDICO  |    |       |
| DEP. T.R. Y REGISTRO  |    |       |
| DEPART. CONTAB.   |    |       |
| SUB. DEP. C. CENTRAL  |    |       |
| SUB. DEP. E. CUENT.   |    |       |
| <b>TRAMITADO</b>  |    |       |
| 21 FEB 2014   |    |       |
| SUB. DEP. G.P. Y BIENES NAC.  |    |       |
| DEPART. AUDITORIA<br>MOP. DIRECCION DE ARQUITECTURA<br>REGION DE COQUIMBO |    |       |
| DEPART. VOP. U. Y T.  |    |       |
| SUB. DEP. MUNICIPAL.  |    |       |
|   |    |       |
|   |    |       |
| REFRENDACION  |    |       |
| REF. POR  | \$ | _____ |
| IMPUTAC.  |    | _____ |
| ANOT. POR   | \$ | _____ |
| IMPUTAC.  |    | _____ |
| DEDUC. DTO. _____   |    |       |
|   |    |       |
|   |    |       |

**REF: Autoriza aumento del valor del contrato y disminución del mismo de la obra: "Reparaciones 2da Comisaría Coquimbo".**  
**CODIGO BIP: 30062803-0**

La Serena, 13 FEB 2014

**VISTOS :**

- El Art. 16º inciso primero de la Ley Nº 18.091 que faculta a los servicios públicos mandantes, celebrar convenios con entidades técnicas del Estado; sus posteriores modificaciones.
- El DFL Nº 850 del año 1997 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 15.840 del año 1964, en su Art. 16º y 22º letra h) que faculta a los Directores contratar estudios, proyección y ejecución de obras de acuerdo a la ley.
- El Decreto MOP. Nº 1093 de fecha 30-09-2003, que aprueba el Reglamento de Montos para Contratos de OO.PP, modificado por el Decreto MOP. Nº 1136 de fecha 30-11-2006;
- El Reglamento para Contratos de Obras Públicas aprobado por Decreto MOP. Nº 75 de fecha 02-02-2004;
- La Resolución Nº 1.600 de 30/10/2008 de la Contraloría General de la República, sobre exención de trámite de Toma de Razón.
- El Decreto MOP Nº 206 del 16-04-2010, que designa en cargo de Seremi OO.PP.
- El Decreto MOP Nº 1264 de fecha 11 de Julio de 2012, fija calidad de subrogantes del Seremi de OO.PP.
- El Decreto MOP Nº 2300 de fecha 04 de Octubre de 2012, fija calidad segundo subrogante del Seremi de OO.PP.
- La Resolución Nº258 del 2009, que modifica la Resolución Nº48/2009, sobre Bases Administrativas, para Contratos de Obras Públicas.
- La Resolución D.A. MOP Nº 102 de 04-11-2010 que establece las delegaciones de funciones y atribuciones a las Direcciones Regionales;
- La Resolución D.A. Nº 1228 del 25/09/2012, que designa cargo funcional de Director Regional, Región de Coquimbo;
- La Resolución DA. Región de Coquimbo Nº 00830 (E) de fecha 13-12-2013 que aprueba Convenio Ad-Referéndum y acepta oferta presentada por el Trato Directo por la Empresa Contratista Inmobiliaria e Inversiones Quilodrán Ltda.
- Carta del Contratista de fecha 14/01/2014 Informa de observaciones y vicios ocultos detectados de acuerdo al punto Nº6 Responsabilidad incluido en la Resolución DA. 830 (E) de fecha 13-12-2013 que aprueba el Trato Directo.
- El ordinario Nº0040 del 16/01/2014, del Director de Arquitectura, solicita presentar a la brevedad presupuesto;
- Carta del Contratista de fecha 24/01/2014 complementa carta del 13-01-2014 y envía un presupuesto desglosado y valorizado de observaciones detectadas durante la puesta en marcha de instalaciones.

DIRECCION REGIONAL DE ARQUITECTURA  
 UNIDAD DE CONSTRUCCION  
 CUARTA REGION  
 PROCESO 17 7536931

MINISTERIO DE HACIENDA  
 OFICINA DE PARTES  
**RECIBIDO**

CONTRALORIA GENERAL  
 TOMA DE RAZON  
**RECEPCION**

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| DEPART. JURIDICO             |  |  |
| DEP. T.R. Y REGISTRO         |  |  |
| DEPART. CONTAB.              |  |  |
| SUB. DEP. C. CENTRAL         |  |  |
| SUB. DEP. E. CUENT.          |  |  |
| SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC. |  |  |
| DEPART. AUDITORIA            |  |  |
| DEPART. VOP. U. Y T.         |  |  |
| SUB. DEP. MUNICIPAL.         |  |  |
|                              |  |  |

**REFRENDACION**

REF. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 DEDUC. DTO. \_\_\_\_\_

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

- El Ordinario N°0065 con fecha 27-01-2014 del Director de Arquitectura (S), solicita financiamiento al señor Intendente de Obras Extraordinarias.
- El Memorándum N°00010 de fecha 03-02-2014 del Inspector Fiscal informa respaldo a petición adicional de fondos por Obras Extraordinarias no detectadas.
- El Ordinario N°0086 con fecha 03-02-2014 del Director de Arquitectura (S) envía memorándum N°10 del inspector fiscal que respalda solicitud de financiamiento de Obras Extraordinarias.
- El Memorándum N°00011 de fecha 10-02-2014 del Inspector Fiscal solicita designación de Comisión de Obras Extraordinarias.
- La Resolución DA. Región de Coquimbo N° 0046 (E) de fecha 11-02-2014 que designa Comisión de evaluación de Obras Extraordinarias.
- El Memorándum N°00012 de fecha 11/02/2014 de la Comisión de Obras Extraordinarias;
- La carta del contratista ingresada con fecha 13/02/2014, renuncia a todo tipo de indemnización;
- El Ordinario N°688 con fecha 12-02-2014 del Intendente Región de Coquimbo que confirma suplementar lo fondos solicitados.
- Análisis de precios de partidas.
- Presupuesto Disminución \$2.769.374.- propuesto por la Comisión de Obras Extraordinarias;
- Presupuesto Obras Extraordinarias por \$20.929.884.- propuesto por la Comisión de Obras Extraordinarias;
- El Programa de Inversiones vigente de fecha 13/02/2014;
- El Anexo actualización monto del Contrato fecha Febrero del 2014;
- El Convenio Ad Referéndum de fecha 13 de Febrero del 2014;
- El presupuesto actualizado con fecha 13 de Febrero del 2014.-

**RESUELVO**

**RES. D.A. Región de Coquimbo N° 00050 / EX**

**1.- APRUEBASE**, el Nuevo Presupuesto de fecha 13 de Febrero de 2014 y el Convenio Ad-Referéndum de fecha 13 de Febrero de 2014, por aumento de contrato por concepto de obras extraordinarias y disminuciones, suscrito entre el Director de Arquitectura, señor Pablo Herman Herrera, Arquitecto, R.U.T N° 15.379.584-3, domiciliado en Cirujano Videla N°200 5° Piso, La Serena y la Empresa Inmobiliaria e Inversiones Quilodrán Ltda., RUT N° 77.193.770-5, a cargo de los trabajos de levantar observaciones por Trato Directo para la obra: **"REPARACIONES 2da COMISARIA DE COQUIMBO"**, Código BIP 30062803-0, adjudicada mediante Resolución DA. Región de Coquimbo. N°000830 (E) del 13 de Diciembre de 2013, en la suma de \$129.877.520.- IVA incluido.

Se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum que fija las condiciones (de cantidad de obra y precios), para la ejecución de obras extraordinarias que aumentan este contrato por los rubros que más adelante se indican.

MINISTERIO DE HACIENDA  
OFICINA DE PARTES  
**RECIBIDO**

Continuación de Resolución N° 00050 / Exenta

CONTRALORIA GENERAL  
TOMA DE RAZON  
**RECEPCION**

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| DEPART. JURIDICO             |  |  |
| DEP. T.R. Y REGISTRO         |  |  |
| DEPART. CONTAB.              |  |  |
| SUB. DEP. C. CENTRAL         |  |  |
| SUB. DEP. E. CUENT.          |  |  |
| SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC. |  |  |
| DEPART. AUDITORIA            |  |  |
| DEPART. VOP. U. Y T.         |  |  |
| SUB. DEP. MUNICIP.           |  |  |
|                              |  |  |

**REFRENDACION**

REF. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 DEDUC. DTO. \_\_\_\_\_

**A.- DE CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS:**

|  |                      |
|--|----------------------|
| 1º) Por obras extraordinarias a precio presupuesto contratista IVA, Incluido | \$ 2.968.849         |
| 2º) Por obras extraordinarias a precio convenido, IVA Incluido               | \$17.961.035         |
| 3º) Por Mayores Cubos, a los precios del Presupuesto Compensado              | \$                   |
| 4º) Por Aumento De Obras, a los precios del Ppto. Oferta del Contratista     | \$                   |
| 5º) Por Valor Proforma   | \$                   |
| 6º) Presupuesto Disminución de Obras   | \$ 2.769.374         |
| <b>TOTAL AUMENTO EFECTIVO</b>  | <b>\$ 18.160.510</b> |

**B.- DE PLAZOS:**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 1º) Fecha Art. 89 del R.C.O.P. Inicial                                       | 20 de Diciembre de 2013 |
| 2º) Plazo contrato inicial   | 60 días                 |
| 3º) Fecha de término contrato Inicial.                                       | 18 de Febrero de 2014   |
| 4º) Fecha de término vigente de acuerdo a los aumentos anteriores indicados. | 18 de Febrero de 2014   |

Para la ejecución de las presentes obras extraordinarias se mantiene el plazo del contrato.

En consecuencia, se mantiene la fecha de término de los trabajos, siendo este el día 18 de Febrero de 2014.

**C.- DE REAJUSTES:**

|   | Mes | Año | Índice |
|---|-----|-----|--------|
| 1º) Para las Obras Extraordinarias indicadas en A-1 | xxx | xxx | xxx    |
| 2º) Para las Obras Extraordinarias indicadas en A-2 | xxx | xxx | xxx    |

\* Sin reajuste.

**D.- VARIOS:**

1º) El contratista acepta el plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier tipo de indemnización y/o cobro por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos y disminuciones de obras que se estipulan.

2º) Multas: Se mantiene la multa indicada en el Convenio Ad-referéndum del contrato, (sí se fija una mayor, tarjar lo anterior e indicarla a continuación)

3º) Este aumento más los anteriores representa un 16,64 % de aumento con relación al contrato inicial.

MINISTERIO DE HACIENDA  
 OFICINA DE PARTES  
**RECIBIDO**

Continuación de Resolución N° 00050 / Exenta

**CONTRALORIA GENERAL  
 TOMA DE RAZON  
 RECEPCION**

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| DEPART. JURIDICO             |  |  |
| DEP. T.R. Y REGISTRO         |  |  |
| DEPART. CONTAB.              |  |  |
| SUB. DEP. C. CENTRAL         |  |  |
| SUB. DEP. E. CUENT.          |  |  |
| SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC. |  |  |
| DEPART. AUDITORIA            |  |  |
| DEPART. VOP. U. Y T.         |  |  |
| SUB. DEP. MUNICIP.           |  |  |
|                              |  |  |

**REFRENDACION**

REF. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 DEDUC. DTO. \_\_\_\_\_

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

4º) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser aprobado por Resolución, que autorice la modificación del contrato.

5º) Para la ejecución de las presentes obras extraordinarias no se contempla un aumento de plazo, por lo que se mantiene la fecha de término para el 18 de Febrero de 2014.

Coquimbo, 13 de Febrero de 2014.-

INMOB. E INV. QUILODRAN LTDA.-  
 Empresa Constructora

PABLO HERMAN HERRERA  
 Arquitecto  
 Director de Arquitectura  
 MOP - Región de Coquimbo

PST/pst.

**2º) DISMINUYASE, DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL, TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$2.769.374) IVA incluido, de acuerdo al Presupuesto adjunto en el contrato "REPARACION 2da COMISARIA DE COQUIMBO", adjudicada mediante Resolución DA.LS. N°000830 (E) del 13 de Diciembre de 2013, en la suma de \$129.877.520.- IVA incluido.**

**3º) AUTORIZASE, un aumento de VEINTE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE Y NUEVE MIL, OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$20.929.884) IVA incluido, de acuerdo al Presupuesto adjunto, por concepto de obras extraordinarias en el contrato señalado precedentemente.**

**4º) El valor del contrato, como consecuencia de la modificación de este acto, experimenta un aumento efectivo de \$18.160.510, (DIEZ Y OCHO MILLONES, CIENTO SESENTA MIL, QUINIENTOS DIEZ PESOS), obteniéndose un nuevo valor del contrato cuyo monto asciende a CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES, TREINTA Y OCHO MIL, TREINTA PESOS (\$148.038.030) IVA incluido.-**

**5º) Para el presente acto no se otorga aumento de plazo y el contratista acepta y declara no tener reparos de ninguna especie, de acuerdo a lo expresado en el artículo D 1º) del Convenio Ad-Referéndum.**

Por consiguiente se mantiene la fecha de término para el día 18 de Febrero de 2014.-

MINISTERIO DE HACIENDA  
OFICINA DE PARTES  
**RECIBIDO**

Continuación de Resolución N° 00050 / Exenta

**CONTRALORIA GENERAL  
TOMA DE RAZON  
RECEPCION**

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| DEPART. JURIDICO             |  |  |
| DEP. T.R. Y REGISTRO         |  |  |
| DEPART. CONTAB.              |  |  |
| SUB. DEP. C. CENTRAL         |  |  |
| SUB. DEP. E. CUENT.          |  |  |
| SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC. |  |  |
| DEPART. AUDITORIA            |  |  |
| DEPART. VOP. U. Y T.         |  |  |
| SUB. DEP. MUNICIP.           |  |  |
|                              |  |  |

**REFRENDACION**

REF. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_  
 IMPUTAC. \_\_\_\_\_  
 DEDUC. DTO. \_\_\_\_\_

**6º) GARANTIA**, el Contratista deberá constituir a favor del Fisco, una Boleta de Garantía Bancaria, estipulada en el Artículo N°96 del Reglamento de Contratos de Obras Públicas, expresada en Unidades de Fomento (UF), a la fecha de la operación, girada a nombre del **GOBIERNO REGIONAL DE COQUIMBO, RUT: 72.225.700-6**, por una cantidad equivalente al 5% del valor efectivo del aumento de obra, cuyo plazo será el plazo del contrato, aumentado en 18 (dieciocho) meses, la cual deberá ser visada por la Dirección Regional de Arquitectura MOP - Región de Coquimbo.

**7º) PROTOCOLIZACION**

Tres transcripciones de la presente resolución deberán ser suscritas ante Notario Público por el contratista, debiendo protocolizarse una de ellas ante el mismo Notario, en conformidad con el artículo 90º del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

**8º) IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA**

Impútese el gasto de \$18.160.510 IVA Incluido, que demande el cumplimiento de la presente Resolución, correspondiente a la obra: **"REPOSICIÓN 2da COMISARIA COQUIMBO"**, código BIP N° 30062803-0., las que serán canceladas con cargo a las retenciones del contrato original de este proyecto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



*[Handwritten signature]*

**PABLO HERMAN HERRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE ARQUITECTURA  
MOP - REGION DE COQUIMBO**



*[Handwritten signature]*  
**MARIO FERNANDO GONZÁLEZ POSE**  
 Ingeniero

**V8 B SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
O.O. P.P. REGION DE COQUIMBO**

MHD/PST/VCM/pst.jyc.

**Distribución.-**

- Seremi OO.PP.
- Unida de Gestión y Proyectos
- Analista de Gestión y Contratos
- Oficina de Partes

