

OBRA: "MEJORAMIENTO EDIFICIO INTENDENCIA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA".

REF.: Autoriza Aumento de Plazo.

TEMUCO, 06 DIC. 2012

VISTOS:

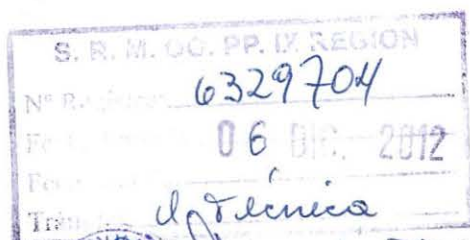


- El Artículo 16° de la Ley N°18.091, de fecha 30 de Diciembre de 1981 y sus modificaciones posteriores o, el Artículo 19° de la Ley N°18.267, de fecha 2 de Diciembre de 1983
- El D.F.L. MOP. N°850 de 12.09.97, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°15.840, de 1964 y del D.F.L.MOP.N°206, de 1960;
- El Decreto M.O.P. N°75 de 02.02.04, que aprueba el R.C.OO.PP. y sus modificaciones posteriores;
- El Decreto MOP.N°1093 de 30.09.2003, que aprueba nuevo Reglamento de montos para Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones posteriores;
- La Resolución N°1600 de 30.10.08 de la Contraloría General de la República;
- La Resolución. D.A. IX R.(TR) N°38 de 21.11.2011, que Acepta y Adjudica propuesta pública a suma alzada sin reajuste;
- Presentación Constructora Providencia Sociedad Ltda. de fecha 13.09.12;
- El Memorandum GIP E-1 N°170 de fecha 25.10.12 DA Araucanía;
- La Resolución. D.A. IX R.(Ex) N°1543 de 26.10.2012, que Autoriza aumento de contrato por obras extraordinarias, disminución de contrato y aumento de plazo;
- El Ord. N°1713 de fecha 14.11.12, DA Araucanía que solicita aumento de plazo;
- El Ord. N°3181 de fecha 19.11.2012 de Gobierno Regional de La Araucanía, que autoriza aumento de plazo;
- Programa de Inversiones;
- Programa de Trabajo;
- Convenio Ad-Referendum de fecha 29.11.12 de aumento de plazo, que por la presente resolución se aprueba;
- Las Resoluciones DA (Ex.) N°868 de 01.09.2010, (Tr.) N°102 de 04.11.2010 y (Ex.) N°547 de 25.04.11.

6329704

CONSIDERANDO :

Que, el Aumento de Plazo, se ha originado de común acuerdo con el Contratista, con el objeto de dejar en óptimas condiciones la obra, cuyos antecedentes han sido debidamente evaluados por la Unidad Técnica.



RESUELVO

D.A.IX R. (EX) N° 1754



- 1.- **APRUEBASE EL ADJUNTO CONVENIO AD-REFERENDUM** de fecha **29 de Noviembre de 2012**, por Aumento de Plazo celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P. Región de la Araucanía, **Sr. MARCELO GODOY VEGA** y la **CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SOCIEDAD LTDA.**, RUT. **N°76.007.100-5**, representada por Don **CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS**, RUT N° **10.985.239-2** y Don **SERGIO HERNAN AVENDAÑO JARA**, RUT N° **12.332.700-4** obra que fue adjudicada mediante Res. DA. IX R. (Tr.) N°**38** de **21.11.2011**, a cargo de los trabajos de la Obra: **"MEJORAMIENTO EDIFICIO INTENDENCIA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA"**, en la suma total de **\$5.619.111.763.-** sin reajuste.

## CONVENIO AD-REFERENDUM

### AUMENTO DE PLAZO (ART. 161° del R.C.OO.PP.)

En la ciudad de **TEMUCO**, a **29 de Noviembre del 2012**, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por Don **MARCELO GODOY VEGA**, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10° Piso, en lo sucesivo e indistintamente la **"UNIDAD TÉCNICA"** o la **"DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA"** y por la otra parte de la **CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SOCIEDAD LTDA.** RUT: **76.007.100-5** representada por los señores. **CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS**, RUT N° **10.985.239-2** y **SERGIO HERNAN AVENDAÑO JARA**, RUT N° **12.332.700-4**, ambos domiciliados en Vicuña Mackenna N°658 Temuco, cuya personería consta en Escritura Pública ante notario suplente Rodrigo Sanhueza Ríos, domiciliado en calle A. Prat N°770 en Temuco de fecha 22.09.2011, repertorio N° 1745-2011, inscrito en el Registro de Contratistas de Obras Mayores del M.O.P. con el N°**1475**, en adelante el **"CONTRATISTA"**, exponen lo siguiente:

#### I. ANTECEDENTES.-

**PRIMERO:** Que mediante Resolución DA. R. Araucanía (TR.) N°**38** de 21 de Noviembre de 2011, la Dirección de Arquitectura, encomendó al Contratista ya individualizado, la ejecución de los trabajos Obra Gruesa, Terminaciones, Instalaciones y Obras Complementarias de la obra adjudicada por Trato Directo sin reajuste: **MEJORAMIENTO EDIFICIO INTENDENCIA, REGION DE LA ARAUCANIA**", y la realización de todos los actos concernientes a dichas obras, todos ellos por la suma de **\$5.619.111.763.-** con cargo al Subtítulo 31-Item 02, Asignación 004 del F.N.D.R. – TRAD. año 2011, Región de la Araucanía de acuerdo a la Resolución Exenta **N°2102** de 29.08.2011 y **N°2857** de 11.11.2011, Código BIP N°30046586-0.

Que mediante Resolución (EX) N°1543 (en trámite) de 26 de Octubre de 2012 la Dirección de Arquitectura autoriza modificación de contrato por un monto equivalente a **\$370.892.964.-** y un aumento de plazo de **45 días** corridos con fecha de término para el 21 de Noviembre de 2012.

#### II. OBJETO.-

**SEGUNDO:** Que en este acto y mediante el presente instrumento, los comparecientes de conformidad con el ART. 161° del R.C.O.P., atendiendo a lo indicado por el Inspector Fiscal en Memorándum GIP E-1 N°170 de fecha 25.10.2012, se autoriza aumento de plazo, conforme a lo que se señala en las siguientes cláusulas:

**TERCERO:** Que esta modificación se sustenta en los siguientes documentos:

- Carta de Constructora Providencia Sociedad Ltda. de fecha 13.09.2012
- Memorándum GIP E-1 N°170 de 25.10.2012.
- Oficio DA Araucanía N°1713 de 14.11.2012.
- Oficio Gobierno Regional de la Araucanía N°3181 de 19.11.2012.
- Programa de Trabajo.
- Flujo de caja.



**CUARTO:** Que mediante el presente Convenio Ad-Referéndum se acuerda AUMENTAR EL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, en **19 días corridos**, quedando como nueva fecha de término de la Obra para el día **10 de Diciembre de 2012**, conforme a los siguientes antecedentes:

- Por Resolución DA R. Araucanía (TR) N°38 de **21.11.2011**, se otorgó un plazo de 300 días que se cumplirán el día 07 de Octubre de 2012.
- Por Resolución DA R. Araucanía (EX) N°1543 de **26.10.2011**, se otorgó un aumento de plazo de 45 días que se cumplirán el día 21 de Noviembre de 2012.

#### IV. MULTAS.-

**QUINTO:** Manténgase las multas establecidas de conformidad al Art. 163° del R.C.OO.PP., y a lo dispuesto en la Cláusula 8va. de la Resolución DA R. Araucanía (TR.) N°38 de 21 de Noviembre de 2011.

#### V. GARANTÍAS.-

**SEXTO:** Que mediante el presente Convenio Ad-Referéndum, se acuerda:

1. Se deberá **EXTENDER EL PLAZO DE VIGENCIA DE LA BOLETA DE GARANTIA O POLIZA DE FIEL CUMPLIMIENTO**, de acuerdo a lo establecido en el Art. 96° - inciso 4° del RCOP, hasta el día **10 de Diciembre de 2014**.
2. **AMPLIAR EL PLAZO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANTE TERCEROS** del Contrato Matriz, en la forma que se establece en el Art. 5.4.3 inciso 5° y Art. 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución D.G.O.P N° 258 del 09.10.2009. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA N° 56644**, que contemple el nuevo plazo de vigencia se deberá extender hasta el **10 de Diciembre de 2013**.
3. **MANTENER EL MONTO Y VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN** del Contrato Matriz en la forma que se establece en el Art. 5.4.4 inciso 3° y Art. 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución DGOP N° 258/2009, de manera de dar cumplimiento al valor total del contrato, incluido el presente aumento. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA N° 24008255**, la vigencia de la póliza deberá extenderse hasta la recepción provisional de las obras.
4. La no presentación de las garantías dentro del plazo dará lugar a la sanción indicada en el numeral 3) del Art. 45 del R.C.OO.PP.

#### VI VALIDEZ.-

**SEPTIMO:** El presente Convenio deberá ser aprobado por la Autoridad Administrativa correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo MOP. N° 75 de 02.02.2004 y el Art. 19° de la Ley N° 18.267 de 1993.

#### VII INDEMNIZACIÓN.-

**OCTAVO:** El Contratista renuncia a todas y cada una de las indemnizaciones a que tuviera derecho o pudiera corresponderle en conformidad a los Arts. 102° y 146° del R.C.OO.PP.

#### VIII FACTORES DE PONDERACION INDICADOS EN EL ART 180° DEL R.C.OO.PP.-

**NOVENO:** Para los efectos establecidos en el Art. 180° del R.C.OO.PP., se fijan para el presente aumento de obras lo factores de ponderación "a", "b", "c" y "d":

-Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y de los planos:	Ponderación "A" =0,70
-Cumplimiento de los Plazos:	Ponderación "B" =0,10
-Cumplimiento de las Bases Administrativas:	Ponderación "C" =0,10
-Cumplimiento de las Normas de Prev. Riesgos y Estadísticas relativas a la Accidentalidad:	Ponderación "D" =0,10
<b>TOTAL</b>	

## IX PROTOCOLIZACIÓN.-


**DÉCIMO:** Una vez tramitada la Resolución que apruebe el presente Convenio Ad-Referéndum, tres transcripciones de la misma Resolución deberán ser **suscritas** ante Notario por el Contratista en señal de aceptación de su contenido, debiendo **protocolizarse** ante el mismo Notario uno de los ejemplares en conformidad a lo dispuesto en el Art. 90° del R.C.OO.PP.

**UNDÉCIMO:** El presente Convenio se suscribe en 10 (Diez) ejemplares de igual fecha y tenor.

- 2.- **APRUEBASE** el Programa de Trabajo y Programa de Inversiones.
- 3.- **PLAZO:** Autorízase un **Aumento de Plazo** no proporcional de **19 días corridos** quedando como fecha de término el día **10 de Diciembre de 2012**.
- 4.- **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO:** Deberá ampliarse el plazo de vigencia de la Garantía del Contrato Matriz en **19 días corridos**, según Art. 96° R.C.OO.PP., antes de 30 días de la fecha de su vencimiento, luego la vigencia de esta será hasta **10.12.2014**.
- 5.- **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS**, del Contrato Matriz, deberá ampliarse en forma proporcional al aumento de plazo de **19 días corridos**, en la forma que se establece en el punto 3.4.2. y 3.4.5. del Convenio Ad-Referéndum por Trato Directo de fecha 17.11.2011, aprobado por Res. DA (Tr.) N°38/21.11.2011, luego la vigencia de esta será hasta **10.12.2013**.
- 6.- **PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN**, del Contrato Matriz, deberá ampliarse en forma proporcional al aumento de plazo de **19 días corridos**, en la forma que se establece en el punto 3.4.3. y 3.4.5. del Convenio Ad-Referéndum por Trato Directo de fecha 17.11.2011, aprobado por Res. DA (Tr.) N°38/21.11.2011, luego la vigencia de la Póliza deberá extenderse hasta la Recepción Provisional de las Obras.
- 7.- **PROTOCOLIZACION Y SUSCRIPCION:** Tres transcripciones de la presente Resolución, deberán ser **suscritas** por el Contratista ante Notario Público, en señal de aceptación de su contenido, debiendo **protocolizar** ante el mismo Notario uno de los ejemplares en conformidad a lo dispuesto en el Art. 90° del R.C.OO.PP.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
**SERGIO FUENTES FUENTES**  
Ingeniero Comercial-Contador Auditor  
Secretario Regional Ministerial(s)  
Obras Públicas IX Región  
Secretario Regional Ministerial  
Obras Públicas  
Región de La Araucanía

  
**MARCELO GODOY VEGA**  
Arquitecto  
Director Regional  
Región de La Araucanía

UNIDAD  
TECNICA

TMC



## CONVENIO AD-REFERENDUM

### AUMENTO DE PLAZO (ART. 161° del R.C.OO.PP.)

En la ciudad de **TEMUCO**, a **29 de Noviembre del 2012**, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por Don **MARCELO GODOY VEGA**, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10° Piso, en lo sucesivo e indistintamente la "**UNIDAD TÉCNICA**" o la "**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**" y por la otra parte de la **CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SOCIEDAD LTDA. RUT: 76.007.100-5** representada por los señores. **CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS, RUT N° 10.985.239-2** y **SERGIO HERNAN AVENDAÑO JARA, RUT N° 12.332.700-4**, ambos domiciliados en Vicuña Mackenna N°658 Temuco, cuya personería consta en Escritura Pública ante notario suplente Rodrigo Sanhueza Ríos, domiciliado en calle A. Prat N°770 en Temuco de fecha 22.09.2011, repertorio N° 1745-2011, inscrito en el Registro de Contratistas de Obras Mayores del M.O.P. con el N°**1475**, en adelante el "**CONTRATISTA**", exponen lo siguiente:

#### I. ANTECEDENTES.-

**PRIMERO:** Que mediante Resolución DA. R. Araucanía (TR.) N°**38** de 21 de Noviembre de 2011, la Dirección de Arquitectura, encomendó al Contratista ya individualizado, la ejecución de los trabajos Obra Gruesa, Terminaciones, Instalaciones y Obras Complementarias de la obra adjudicada por Trato Directo sin reajuste: MEJORAMIENTO EDIFICIO INTENDENCIA, REGION DE LA ARAUCANIA", y la realización de todos los actos concernientes a dichas obras, todos ellos por la suma de **\$5.619.111.763.-** con cargo al Subtítulo 31-Item 02, Asignación 004 del F.N.D.R. – TRAD. año 2011, Región de la Araucanía de acuerdo a la Resolución Exenta N°**2102** de 29.08.2011 y N°**2857** de 11.11.2011, Código BIP N°30046586-0.

Que mediante Resolución (EX) N°1543 (en trámite) de 26 de Octubre de 2012 la Dirección de Arquitectura autoriza modificación de contrato por un monto equivalente a **\$370.892.964.-** y un aumento de plazo de **45 días** corridos con fecha de término para el 21 de Noviembre de 2012.

#### II. OBJETO.-

**SEGUNDO:** Que en este acto y mediante el presente instrumento, los comparecientes de conformidad con el ART. 161° del R.C.O.P., atendiendo a lo indicado por el Inspector Fiscal en Memorándum GIP E-1 N°170 de fecha 25.10.2012, se autoriza aumento de plazo, conforme a lo que se señala en las siguientes cláusulas:

**TERCERO:** Que esta modificación se sustenta en los siguientes documentos:

- Carta de Constructora Providencia Sociedad Ltda. de fecha 13.09.2012
- Memorándum GIP E-1 N°170 de 25.10.2012.
- Oficio DA Araucanía N°1713 de 14.11.2012.
- Oficio Gobierno Regional de la Araucanía N°3181 de 19.11.2012.
- Programa de Trabajo.
- Flujo de caja.

#### III. PLAZO.-

**CUARTO:** Que mediante el presente Convenio Ad-Referendum se acuerda **AUMENTAR EL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**, en **19 días corridos**, quedando como nueva fecha de término de la Obra para el día **10 de Diciembre de 2012**, conforme a los siguientes antecedentes:

- Por Resolución DA R. Araucanía (TR) N°38 de 21.11.2011, se otorgó un plazo de 300 días que se cumplirán el día 07 de Octubre de 2012.
- Por Resolución DA R. Araucanía (EX) N°1543 de 26.10.2011, se otorgó un aumento de plazo de 45 días que se cumplirán el día 21 de Noviembre de 2012.

#### IV. MULTAS.-

**QUINTO:** Manténgase las multas establecidas de conformidad al Art. 163° del R.C.OO.PP., y a lo dispuesto en la Cláusula 8va. de la Resolución DA R. Araucanía (TR.) N°38 de 21 de Noviembre de 2011.

#### V. GARANTÍAS.-

**SEXTO:** Que mediante el presente Convenio Ad-Referendum, se acuerda:

1. Se deberá **EXTENDER EL PLAZO DE VIGENCIA DE LA BOLETA DE GARANTIA O POLIZA DE FIEL CUMPLIMIENTO**, de acuerdo a lo establecido en el Art. 96° - inciso 4° del RCOP, hasta el día **10 de Diciembre de 2014**.
2. **AMPLIAR EL PLAZO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANTE TERCEROS** del Contrato Matriz, en la forma que se establece en el Art. 5.4.3 inciso 5° y Art. 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución D.G.O.P N° 258 del 09.10.2009. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA N° 56644**, que contemple el nuevo plazo de vigencia se deberá extender hasta el **10 de Diciembre de 2013**.
3. **MANTENER EL MONTO Y VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN** del Contrato Matriz en la forma que se establece en el Art. 5.4.4 inciso 3° y Art. 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución DGOP N° 258/2009, de manera de dar cumplimiento al valor total del contrato, incluido el presente aumento. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA N° 24008255**, la vigencia de la póliza deberá extenderse hasta la recepción provisional de las obras.
4. La no presentación de las garantías dentro del plazo dará lugar a la sanción indicada en el numeral 3) del Art. 45 del R.C.OO.PP.

#### VI VALIDEZ.-

**SEPTIMO:** El presente Convenio deberá ser aprobado por la Autoridad Administrativa correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo MOP. N° 75 de 02.02.2004 y el Art. 19° de la Ley N° 18.267 de 1993.

#### VII INDEMNIZACIÓN.-

**OCTAVO:** El Contratista renuncia a todas y cada una de las indemnizaciones a que tuviera derecho o pudiera corresponderle en conformidad a los Arts. 102° y 146° del R.C.OO.PP.

#### VIII FACTORES DE PONDERACION INDICADOS EN EL ART 180° DEL R.C.OO.PP.-

**NOVENO:** Para los efectos establecidos en el Art. 180° del R.C.OO.PP., se fijan para el presente aumento de obras lo factores de ponderación "a", "b", "c" y "d":

-Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y de los planos:	Ponderación "A" =0,70
-Cumplimiento de los Plazos:	Ponderación "B" =0,10
-Cumplimiento de las Bases Administrativas:	Ponderación "C" =0,10
-Cumplimiento de las Normas de Prev. Riesgos y Estadísticas relativas a la Accidentalidad:	Ponderación "D" =0,10
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>

## IX PROTOCOLIZACIÓN.-


**DÉCIMO:** Una vez tramitada la Resolución que apruebe el presente Convenio Ad-Referéndum, tres transcripciones de la misma Resolución deberán ser **suscritas** ante Notario por el Contratista en señal de aceptación de su contenido, debiendo **protocolizarse** ante el mismo Notario uno de los ejemplares en conformidad a lo dispuesto en el Art. 90° del R.C.OO.PP.


**UNDÉCIMO:** El presente Convenio se suscribe en 10 (Diez) ejemplares de igual fecha y tenor.



  
 SERGIO AVENDANO JARA  
 Socio Gerente  
 Const. Providencia Soc. Ltda.

CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SA.  
 RUT.: 76.007.100-5  
 Rep. Sergio Avendaño Jara  
 RUT.: 12.332.700-4



  
 CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SA.  
 RUT.: 76.007.100-5  
 Rep. . Cristian Paulsen Dillems  
 RUT.: 10.985.239-2



MARCELO GODOY VEGA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR REGIONAL  
 REGIÓN DE LA ARAUCANÍA