

OBRA: "MEJORAMIENTO EDIFICIO
INTENDENCIA REGIÓN DE LA
ARAUCANÍA"

REF: AUTORIZA AUMENTO DE CONTRATO
POR OBRAS EXTRAORDINARIAS,
DISMINUCIÓN DE CONTRATO Y
AUMENTO DE PLAZO.

UNIDAD TECNICA SEREMI OO.PP. IX REGION	
Hora:	16:15
Fecha:	19 NOV. 2012
Registro:	6218242

TEMUCO, 26 de Octubre de 2012

VISTOS:

- El Art.16º, inciso 4 de la Ley N° 18.091, que regula los Convenios Mandatos;
- El D.F.L. MOP N° 850 de 12.09.97 publicado el 25.02.1998, que fija el texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°15.840 de 1964 y del D.F.L. MOP N° 206 de 1960;
- Decreto MOP.N°1093 de 30.09.03, que aprueba nuevo Reglamento de Montos para Contratos de OO.PP. y sus modificaciones posteriores;
- La Resolución N°1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite a Toma de Razón;
- Decreto MOP N° 75 de 02.02.04, que aprueba el Reglamento para Contratos de OO.PP. y sus posteriores modificaciones;
- Resolución. D.A. IX R.(TR) N°38 de 21.11.2011, que Acepta y Adjudica propuesta pública a suma alzada sin reajuste;
- Memorandum GIP 1 N°76 de fecha 04.06.2012 que presenta presupuesto de aumento de contrato por obras extraordinarias y disminución de contrato con aumento de plazo;
- Ord. DA Araucanía N°898 de fecha 06.06.2012 que solicita modificación de contrato con aumento efectivo y aumento de plazo;
- Ord. DA Araucanía N°1015 de fecha 29.06.2012 que remite antecedentes complementarios de aumento de contrato por obras extraordinarias;
- Ord. N°1169 de fecha 25.07.12, DA Araucanía respuesta a observaciones realizadas por Seremi de Desarrollo Social;
- Ord. N°2142 de fecha 31.07.2012 de Gobierno Regional de La Araucanía, respuesta a observaciones realizadas por Seremi de Desarrollo Social;
- Acuerdo Consejo Regional N°1436 de fecha 03.09.12;
- Ord. N°2474 de fecha 04.09.2012 de Gobierno Regional de La Araucanía, que autoriza modificación de contrato y aumento de plazo;
- Res. Ex. Gobierno Regional Araucanía N°3239 de fecha 11.10.2012 que aprueba modificación de convenio de fecha 28.09.2012;
- Especificaciones Técnicas de las Obras Extraordinarias
- Flujo de Caja;
- Programa de Trabajo;
- Presupuesto de Aumento y Disminución de Contrato
- Análisis de Precios Unitarios;
- Las Resoluciones DA (Ex.) N°868 de 01.09.2010, (Tr.) N°102 de 04.11.2011 y (Ex.) N°547 de 25.04.11.



6218242

S. R. M. OO. PP. IX REGION	
N° Registro:	6218242
Fecha Entrada:	19 NOV. 2012
Fecha Salida:	
Trámite:	C. Técnico

CONSIDERANDO:

Que durante la ejecución de los trabajos ha sido necesario realizar un conjunto de obras extraordinarias para el correcto funcionamiento de las especialidades y modificaciones de la Arquitectura de fachada, se incorporan además requerimientos del Mandante informados por los distintos servicios, los trabajos tienen por finalidad dejar en óptimas condiciones la obra, y cuyos antecedentes ha sido debidamente evaluados por la Unidad Técnica.

R E S U E L V O:

DA. ARAUCANÍA (EX) N° 1543 /

1. **APRUEBESE EL CONVENIO AD-REFERENDUM** de fecha **03 de Octubre de 2012**, por **AUMENTO DE CONTRATO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS, DISMINUCIÓN DE CONTRATO Y AUMENTO DE PLAZO**, celebrado entre la Dirección de Arquitectura, Región de La Araucanía del Ministerio de Obras Públicas, representada por su Director Regional, don **MARCELO GODOY VEGA**, Arquitecto, Rut: N° 14.426.313-8 en su calidad de Director Regional de La Araucanía, Ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10° Piso, en lo sucesivo e indistintamente la "**UNIDAD TÉCNICA**" o la "**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**" y por la otra parte la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SA. RUT: 76.007.100-5** representada por los señores. **CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS, RUT N° 10.985.239-2** y **SERGIO HERNAN AVENDAÑO JARA, RUT N° 12.332.700-4**, ambos domiciliados en Vicuña Mackenna N°658 Temuco, cuya personería consta en Escritura Pública ante notario suplente Rodrigo Sanhueza Ríos, domiciliado en calle A. Prat N°770 en Temuco de fecha 22.09.2011, repertorio N° 1745-2011, inscrito en el Registro de Contratistas de Obras Mayores del M.O.P. con el N°**1475** de la Obra "**MEJORAMIENTO EDIFICIO INTENDENCIA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**" y que, fue adjudicada mediante RES. DA. ARAUCANÍA (TR) N°**38** de fecha **21.11.2011**, en la suma total de **\$5.619.111.783.-**, sin reajuste.

CONVENIO AD-REFERENDUM

AUMENTO DE CONTRATO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS Y DISMINUCION DE CONTRATO Y AUMENTO DE PLAZO

(ART. 102°, 103°, 105°, 106°, 146° y 147° del R.C.OO.PP.)

En la ciudad de **TEMUCO**, a **03 de Octubre del 2012**, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por Don **MARCELO GODOY VEGA**, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10° Piso, en lo sucesivo e indistintamente la "**UNIDAD TÉCNICA**" o la "**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**" y por la otra parte de la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SA. RUT: 76.007.100-5** representada por los señores. **CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS, RUT N° 10.985.239-2** y **SERGIO HERNAN AVENDAÑO JARA, RUT N° 12.332.700-4**, ambos domiciliados en Vicuña Mackenna N°658 Temuco, cuya personería consta en Escritura Pública ante notario suplente Rodrigo Sanhueza Ríos, domiciliado en calle A. Prat N°770 en Temuco de fecha 22.09.2011, repertorio N° 1745-2011, inscrito en el Registro de Contratistas de Obras Mayores del M.O.P. con el N°**1475**, en adelante el "**CONTRATISTA**", exponen lo siguiente:

I. ANTECEDENTES.-

PRIMERO: Que mediante Resolución DA. R. Araucanía (TR.) N°**38** de 21 de Noviembre de 2011, la Dirección de Arquitectura, encomendó al Contratista ya individualizado, la ejecución de los trabajos Obra



Gruesa, Terminaciones, Instalaciones y Obras Complementarias de la obra adjudicada por Trato Directo sin reajuste: MEJORAMIENTO EDIFICIO INTENDENCIA, REGION DE LA ARAUCANIA", y la realización de todos los actos concernientes a dichas obras, todos ellos por la Suma Alzada de **\$5.619.111.763.-** con cargo al Subtítulo 31-Item 02, Asignación 004 del F.N.D.R. – TRAD. año 2011, Región de la Araucanía de acuerdo a la Resolución Exenta **N°2102** de 29.08.2011 y **N°2857** de 11.11.2011, Código BIP N°30046586-0.

II. OBJETO.-

SEGUNDO: Que en este acto y mediante el presente instrumento, los comparecientes de conformidad con los Art. 102°, 103°, 105°, 106°, 146° y 147° del R.C.O.P., atendiendo a lo indicado por el Inspector Fiscal en Memorandum GIP E-1 N°76 de fecha 04.06.2012., se acuerda modificar el Contrato por Obras Extraordinarias y aumento de plazo, conforme a lo que se señala en las siguientes cláusulas:

TERCERO: Que esta modificación se sustenta en los siguientes documentos:

- Memorandum GIP E-1 N°76 de 04.06.2012.
- Oficio DA Araucanía N°898 de 06.06.2012.
- Oficio DA Araucanía N°1169 de 25.07.2012.
- Acuerdo Consejo Regional N°1436 de 03.09.2012
- Oficio Gobierno Regional de la Araucanía N°2474 de 04.09.2012.
- Presupuesto por Disminución y Aumento por obras Extraordinarias
- Especificaciones Técnicas del Aumento de Contrato.
- Análisis de Precios Unitarios
- Programa de Trabajo
- Flujo de caja
- Se adjunta Presupuesto Disminución y Aumento por Obras extraordinarias con un **Aumento Efectivo de \$370.892.964.-**, representando un 6,60% del valor del contrato inicial.

PRESUPUESTO POR DISMINUCION Y AUMENTO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS

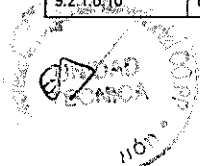
ITEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	TOTAL
DISMINUCIONES DE OBRA					
1.	OBRA GRUESA				
1.1.	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
1.1.1.	ESCARPES Y DEMOLICIONES				
1.1.1.2.	DEMOLICIONES				
1.1.1.2.2.	DEMOLICIONES Y RETIRO DE CIELOS	M2	137,01	\$ 2.250	308.273
1.4.	SOBRELASAS RETAPES Y AUTONIVELADORES				-
1.4.1.	SOBRELASAS DE HORMIGON	M2	518,51	\$ 7.004	3.631.644
1.4.4.	SOBRELOSA ENTREPISO TECNICO	M2	215	\$ 13.951	2.999.465
1.7.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO				-
1.7.1.	ELEMENTOS METALICOS SOPORTANTES				-
1.7.1.1.	CERCHAS Y ENVIGADOS METALICOS SOPORTANTES				-
1.7.1.1.3.	ESTRUCTURA METALICA FACHADAS	KG	44318	\$ 1.960	86.863.280
1.8.	CUBIERTA				-
1.8.3.	CUBIERTA PANEL SANDWICH DEC CD 460 HUNTER DOUGLAS	M2	97,66	\$ 39.017	3.810.400
1.8.6.	PLANCHA DE DANPALON DVP	M2	444	\$ 26.844	11.918.736
					-
2.	TERMINACIONES				-
2.1.	TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES CON TERMINACION				-
2.1.1.	TABIQUES MOVINORD M-82				-
2.1.3.	TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES				-
2.1.3.9.	TABIQUES SIP	M2	1905	\$ 24.971	47.569.755
2.2.	REVESTIMIENTOS				-



2.2.2.	REVESTIMIENTO DE MUROS				-
2.2.2.3.	REVESTIMIENTO MADERA DE LENGUA	M2	198	\$ 28.695	5.681.610
2.2.2.4.	REVESTIMIENTO SCREEN PANEL HUNTER DOUGLAS	M2	800	\$ 108.340	86.672.000
2.2.2.6.	REVESTIMIENTO EIFS	M2	220,76	\$ 32.505	7.175.804
2.2.2.9.	REVESTIMIENTO CELOCIAS SCREEN PANEL PERFORADO	M2	712,69	\$ 103.005	73.410.633
2.2.2.10.	REVESTIMIENTO QUADROLINE HUNTER DOUGLAS	M2	3500	\$ 49.597	173.589.500
2.3.	CIELOS				-
2.3.2.	CIELO DE VOLCANITA	M2	450,21	\$ 11.834	5.327.785
2.3.3.	CENEFAS DE VOLCANITA	M2	768	\$ 41.612	31.958.016
A.2.3.4.	CIELO TILE LAY-IN PERFIL ANGOSTO PERFORADO BLANCO	M2	784,34	\$ 30.875	24.216.498
2.3.5.	CIELO TILE LAY-IN PERFIL ANGOSTO PERFORADO WOODGRAINS	M2	30,22	\$ 46.009	1.390.392
2.3.6.	CIELO DE MADERA AUDITORIO	M2	137	\$ 36.536	5.005.432
2.3.8.	CIELO HORMIGON VISTO	M2	281	\$ 9.449	2.655.169
2.3.9.	CIELO SREEN PANEL	M2	52,82	\$ 85.900	4.537.238
2.3.10.	CIELO DUROC 12MM	M2	114	\$ 14.974	1.707.036
2.4.	PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES				-
2.4.3.	PIEDRA CAPRICH0 GRANALLADO MARENGO BUDNIK	M2	194,94	\$ 27.622	5.384.633
2.4.5.	FRANJAS DE GRANITO BASALTICO CHILENO	M2	263	\$ 73.351	19.291.313
2.4.6.	LINOLEO DECOTILE BLACK WOOD	M2	3171	\$ 11.719	37.160.949
2.4.8.	HORMIGON CON HELICOPTERO Y TERMINACION POLIURETANA				-
2.4.8.2.	PINTURA POLIURETANO	M2	756	\$ 5.189	3.922.884
2.4.9.	PASILLO DE METAL ARRIGONI	M2	117	\$ 117.688	13.769.496
2.4.11.	PEDESTALES REGULABLES DE BUZON DE BRIMAT	UN	217	\$ 106.892	23.195.564
2.9.	PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO				-
2.9.1.	PUERTAS VIDRIADAS DE ALUMINIO	M2	27	\$ 539.441	14.564.907
2.9.2.	VENTANAS DE ALUMINIO	M2	1143	\$ 93.744	107.149.392
2.9.3.	VENTANAS DE ALUMINIO MURO CORTINA	M2	476	\$ 131.888	62.769.168
2.9.4.	VIDRIOS	M2	1593	\$ 40.756	64.924.308
2.13.	PINTURAS				-
2.14.	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				-
2.14.1.	BAÑOS COLECTIVOS Y BAÑOS INDIVIDUALES				-
2.14.1.2.	LAVAMANOS PARA CUBIERTA POSTFORMADA	UN	83	\$ 27.087	2.248.221
2.14.1.3.	LAVAMANOS INDIVIDUALES	UN	9	\$ 47.733	429.597
2.14.1.4.	GRIFERIAS	UN	92	\$ 22.367	2.057.764
2.14.1.6.	URINARIOS	UN	23	\$ 318.611	7.328.053
2.14.1.7.	MEZCLADOR PARA DUCHA	UN	3	\$ 21.016	63.048
2.14.1.10.	WC BAÑOS	UN	56	\$ 95.167	5.329.352
2.14.2.	BAÑO DISCAPACITADOS				-
2.14.2.1.	LAVAMANOS DISCAPACITADOS	UN	1	\$ 122.388	122.388
2.14.2.2.	GRIFERIAS	UN	1	\$ 22.367	22.367
2.14.2.3.	W.C. BAÑO DISCAPACITADOS	UN	1	\$ 104.466	104.466
2.14.2.4.	WC FLUXOMETRO WC	UN	1	\$ 23.923	23.923
2.20.	ASIENTOS AUDITORIO	UN	12	\$ 173.023	2.076.276
3.	ENVOLVENTE TERMICA				-
3.4.	IMPERMEABILIZACION				-
3.4.1.	IMPERMEABILIZACION Y BARRERAS DE HUMEDAD				-
3.4.1.2.	EN PARAMENTOS VERTICALES EXTERIORES	M2	4469	\$ 1.602	7.159.338
3.4.1.3.	PARA TECHUMBRE Y CUBIERTAS	M2	149,14	\$ 32.275	4.813.494
3.5.	ACRISTALAMIENTO				-
3.5.1.	PERFILERIA	ML	4142	\$ 1.282	5.310.044
3.5.2.	CRISTALES	M2	1593	\$ 28.423	45.277.839
					-
8.	PAISAJISMO				-
8.2.	LISTADO DE ESPECIES				-
8.2.1.	LISTADO ESPECIES ARBOLES				-
8.2.1.1.	ARCE JAPONICO (HACER PALMATUM)	UN	8	\$ 15.307	122.456
8.2.1.2.	MAGNOLIA SOUNLANGEANA	UN	4	\$ 21.550	86.200
8.2.2.2.	COTULA	UN	456	\$ 744	339.264
8.2.2.4.	ÑIPA DE LA COSTA	UN	15	\$ 4.550	68.250
8.2.2.5.	LLAUPANGUE	UN	58	\$ 2.937	170.346
8.2.2.7.	GEUM	UN	12	\$ 971	11.652



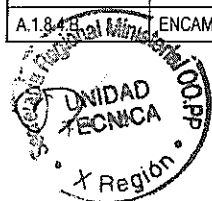
8.2.2.8.	PATAGUA DE LA COSTA	UN	10	\$ 3.858	38.580
8.2.2.9.	NALCA ENANA	UN	22	\$ 1.688	37.136
8.2.2.10.	NALCA	UN	12	\$ 1.688	20.256
8.2.2.11.	CAPACHITO BLANCO	UN	8	\$ 4.550	36.400
8.2.2.12.	CAPACHITO MORADO	UN	6	\$ 3.756	22.536
8.2.2.13.	CALLE CALLE	UN	75	\$ 971	72.825
8.2.2.15.	ARAYAN	UN	5	\$ 8.198	40.990
8.2.2.16.	CHEQUÉN	UN	10	\$ 4.355	43.550
8.3.	SUSTRATO DE PLANTACIÓN (CORTEZA DE PINO)	M3	144	\$ 41.040	5.909.760
8.7.	SISTEMAS DE RIEGO	UN	196	\$ 4.869	954.324
8.7.1.	MATERIALES GENERALES	M2	196	\$ 1.422	278.712
					-
9.	INSTALACIONES				-
9.1.	ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, AGUA LLUVIA Y GAS.				-
9.1.2.	AGUA POTABLE				-
9.1.2.2	CAÑERIAS PIEZAS Y SUS CONEXIONES				-
9.1.2.2.1	POLIPROPILENO BETA PN 16				-
9.1.2.2.1.1	D=100mm	ML	57	\$ 61.054	3.480.078
9.1.2.2.1.2	D=90mm	ML	9	\$ 44.948	404.532
9.1.2.2.1.3	D=75mm	ML	47	\$ 31.963	1.502.261
9.1.2.2.1.4	D=63mm	ML	114	\$ 19.477	2.220.376
9.1.2.3	VALVULAS				-
9.1.2.3.1	DE CORTE POLIPROPILENO BETA PN16				-
9.1.2.3.1.1	LLP PPR 63mm	UN	42	\$ 94.390	3.964.380
9.1.2.3.1.2	LLP PPR 50mm	UN	29	\$ 70.668	2.049.372
9.1.2.3.1.3	LLP PPR 40mm	UN	16	\$ 39.954	639.264
9.1.2.3.1.4	LLP PPR 25mm	UN	2	\$ 21.974	43.948
9.1.2.3.1.5	LLP PPR 20mm	UN	1	\$ 19.977	19.977
9.1.2.3.1.6	LLP PPR 16mm	UN	18	\$ 20.002	360.036
9.1.2.3.2	DE COMPUERTA				-
9.1.2.3.2.1	D=100mm	UN	3	\$ 154.281	462.843
9.1.2.3.2.2	D=32mm	UN	3	\$ 86.097	258.291
9.1.2.3.3.	DE CONTROL DE COMPUERTAS	UN	1	\$ 120.979	120.979
9.1.2.3.4	DE CONTROL DE NIVEL	UN	2	\$ 107.079	214.158
9.1.2.5	SISTEMA DE REGULACION				-
9.1.2.5.1	DE PRESION				-
9.1.2.5.1.1	DOROT MODELO DPR 3/4"	UN	1	\$ 64.907	64.907
9.1.2.5.1.2	DOROT MODELO DPR 1/2"	UN	6	\$ 70.999	425.994
9.1.2.5.1.3	DOROT MODELO DPR 1 1/4"	UN	3	\$ 122.802	368.406
9.1.2.5.1.4	DOROT MODELO DPR 1 1/2"	UN	8	\$ 144.435	1.155.480
9.1.2.5.1.5	DOROT MODELO DPR 2"	UN	1	\$ 157.692	157.692
9.1.2.9	EQUIPOS DE PRESURIZACION				-
9.1.2.9.1	SISTEMA CON VARIADOR DE FRECUENCIA	UN	1	\$ 15.344.435	15.344.435
					-
9.2.	INSTALACIONES TERMICAS Y CALEFACCION				-
9.2.1.	EQUIPOS Y MATERIALES				-
9.2.1.1	BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA				-
9.2.1.1.1.	EQUIPOS BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA 180	UN	3	\$ 41.077.279	123.231.837
9.2.1.2	BOMBAS CIRCULADORAS DE AGUA				-
9.2.1.2.1	BOMBA PRIMARIA CIRCULACION CALEFACCION	UN	3	\$ 732.186	2.196.558
9.2.1.2.2	BOMBAS CIRCUITO SECUNDARIO	UN	2	\$ 993.900	1.987.800
9.2.1.3	RECUPERADORES DE CALOR (REC)				-
9.2.1.3.1	REC 01 AUDITORIUM	UN	1	\$ 5.590.728	5.590.728
9.2.1.3.2	REC 02 DE TODOS LOS PISOS	UN	2	\$ 4.325.373	8.650.746
9.2.1.3.4	MANEJADORAS DE AIRE REC	UN	1	\$ 1.248.548	1.248.548
9.2.1.3.8	MONTAJE REC	UN	2	\$ 257.388	514.776
9.2.1.6	VALVULAS, FITTING Y ACCESORIOS SALA DE MAQUINAS				-
9.2.1.6.3	VALVULAS TIPO GLOBO	UN	16	\$ 24.410	390.560
9.2.1.6.4	VALVULA DE EQUILIBRADO HIDRAULICO Y REGULACION	UN	6	\$ 2.447.793	14.686.758
9.2.1.6.9	PURGAS AUTOMATICAS DE AIRE	UN	28	\$ 5.962	166.936
9.2.1.6.10	ESTANQUES DE EXPANSION 150 LTS	UN	2	\$ 157.754	315.508



9.2.1.6.11	ESTANQUES INERCIALES DE 1.500 LTS	UN	3	\$ 2.760.949	8.282.847
					-
9.3	ELECTRICIDAD, SEGURIDAD Y CORRIENTES DÉBILES				-
9.3.1	ELECTRICIDAD				-
9.3.1.1	RED MEDIA TENSION 23 KV				-
9.3.1.1.5	SUBESTACION ELECTRICA	UN	1	\$ 874.996	874.996
9.3.1.1.6	ESCALERILLAS Y BANDEJAS PORTACONDUCTORES				-
9.3.1.1.6.2	BANDEJAS PORTACONDUCTORES				-
9.3.1.1.6.2.1	BPC 300X50	ML	16	\$ 5.896	94.336
9.3.1.1.7	LINEAS GENERALES Y ALIMENTADORES				-
9.3.1.1.7.1	CABLE EVA TOXFREE 240MM2 NUEVO PROYECTO	ML	50	\$ 45.467	2.273.350
9.3.1.1.9	INTERRUPTORES Y ENCHUFES				-
9.3.1.1.9.13	SENSOR ULTRASONICO W500A +POWERPACK	UN	64	\$ 109.232	6.990.848
9.3.1.1.9.14	SENSOR ULTRASONICO W1000A +POWERPACK	UN	64	\$ 113.567	7.268.288
9.3.1.1.9.15	FOTOSENSOR LS-301	UN	19	\$ 74.988	1.424.772
9.3.1.1.12	EQUIPOS DE ILUMINACION				-
9.3.1.1.12.1	SUMINISTRO SEGÚN PROYECTO DE ESPECIALISTA				-
9.3.1.1.12.1.1	MODELO LÍNEA AE DARKLIGHT 1X54	UN	361	\$ 56.454	20.379.894
9.3.1.1.12.1.2	MODELO DOMINO	UN	167	\$ 30.126	5.031.042
9.3.1.1.12.1.3	MODELO SQUARE 2X26	UN	533	\$ 37.343	19.903.819
9.3.1.1.12.1.4	MODELO SQUARE EME 2X26U	UN	172	\$ 62.366	10.726.952
9.3.1.1.12.1.5	MODELO SQUARE EME 2X26	UN	46	\$ 80.505	3.703.230
9.3.1.1.12.1.6	MODELO D3134	UN	82	\$ 29.360	2.407.520
9.3.1.1.12.1.7	MODELO LÍNEA AE DARKLIGHT 1X54	UN	292	\$ 105.118	30.694.456
9.3.1.1.12.1.9	MODELO EXTRAI QR	UN	4	\$ 42.222	168.888
9.3.1.1.16	GRUPO GENERADOR				-
9.3.1.1.16.1	SUMINISTRO Y MONTAJE GRUPO ELECTROGENO 200KVA	GL	1	\$ 22.517.318	22.517.318
TOTAL DISMINUCIONES					-\$ 1.358.161.408

OBRAS EXTRAORDINARIAS

A.1.	OBRA GRUESA				-
A.1.2.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON				-
A.1.2.1.	EMPLANTILLADO DE HORMIGON H-5 NUEVAS FUNDACIONES	M3	1,02	\$ 60.359	61.566
A.1.2.2.	HORMIGON DE FUNDACIONES H-20 NUEVO DISEÑO	M3	4,46	\$ 64.937	289.619
A.1.2.3.	VIGAS DE FUNDACION Y SOBRECIMENTOS H-25 NUEVO DISEÑO	M3	0,56	\$ 73.217	41.002
A.1.2.4.	MUROS, PILARES, CADENAS Y VIGAS DE HORMIGON H-25 NUEVO DISEÑO	M3	14,06	\$ 74.939	1.053.642
A.1.2.5.	LOSAS H-25 NUEVO DISEÑO	M3	22,15	\$ 86.902	1.924.879
A.1.2.6.	ENFIERRADURAS NUEVO DISEÑO	KG	13635	\$ 899	12.257.865
A.1.4.	SOBRELOSAS RETAPES Y AUTONIVELADORES				-
A.1.4.4.A	SOBRELOSA ENTREPISO TECNICO CON PLACA COLABORANTE	M2	215	\$ 36.278	7.799.770
A.1.7.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO				-
A.1.7.1.	ELEMENTOS METALICOS SOPORTANTES				-
A.1.7.1.1.	CERCHAS Y ENVIGADOS METALICOS SOPORTANTES				-
A.1.7.1.1.2.A	ANCLAJES DE BAJA TRAMITANCIA TERMICA	KG	403	\$ 3.173	1.278.719
A.1.7.1.1.3.	ESTRUCTURA METALICA NUEVA FACHADA	KG	23324,4	\$ 1.960	45.715.824
A.1.7.1.1.3.A	GALVANIZADO ESTRUCTURAS	KG	8143,94	\$ 1.244	10.131.061
A.1.7.1.1.3.B	SISTEMAS DE ANCLAJES	UN	2084	\$ 4.002	8.340.168
A.1.7.1.1.3.C	SEPARADORES DE PANTALLAS SCREEN PANEL L=33cm.	UN	360	\$ 8.745	3.148.200
A.1.7.1.1.3.D	SEPARADORES DE PANTALLAS SCREEN PANEL L=28cm.	UN	504	\$ 7.499	3.779.496
A.1.7.1.1.3.E	SISTEMA ANCLAJES ESTRUCTURA PANTALLAS A COLUMNAS	KG	792	\$ 6.229	4.933.368
A.1.7.1.1.5.	ESTRUCTURA METÁLICA ESCALERA SII NUEVO DISEÑO	KG	5696	\$ 1.960	11.164.160
A.1.7.1.1.7.	ESTRUCTURA ASCENSORES Y REFUERZOS NUEVOS	KG	2449	\$ 1.960	4.800.040
A.1.8.	CUBIERTA				-
A.1.8.3.A	CUBIERTA A2 DE CINTAC	M2	113,46	\$ 13.456	1.526.718
A.1.8.3.B	PAPEL FIELTRO	M2	113,46	\$ 858	97.349
A.1.8.3.C	AISLACIÓN CUBIERTA AISLAN 150 MM	M2	113,46	\$ 10.050	1.140.273
A.1.8.3.D	AISLACIÓN BAJO LOSA 50 MM POLIESTIRENO EXPANDIDO	M2	113,46	\$ 10.859	1.232.062
A.1.8.4.	ENCAMISADOS PLACA OSB 15,1MM				-
A.1.8.4.A	ENCAMISADOS PLACA OSB 15,1MM NUEVO SII	M2	15,8	\$ 5.068	80.074
A.1.8.4.B	ENCAMISADOS PLACA OSB 15,1MM NUEVO EN PISO 11°	M2	444	\$ 5.068	2.250.192



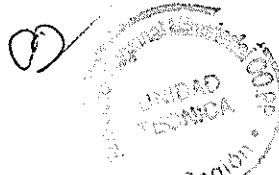
A.1.8.4.C	CUBIERTA A2 DE CINTAC	M2	444	\$ 13.456	5.974.464
A.1.8.4.D	PAPEL FIELTRO	M2	444	\$ 858	380.952
A.1.8.4.F	AISLACIÓN CUBIERTA AISLAN 150 MM	M2	130,04	\$ 10.050	1.306.902
A.1.8.6.A	ESTRUCTURACIÓN ALERO	M2	69,27	\$ 12.190	844.401
A.1.8.6.B	REVESTIMIENTO CERAMIC BASE, EN COLUMNAS Y VIGAS	M2	69,27	\$ 6.410	444.021
A.1.8.6.C	EIFS 100 MM. EN COLUMNAS Y VIGAS	M2	69,27	\$ 40.453	2.802.179
A.1.8.6.E	VIGA Y ASIENTO PISO 11°	KG	3866	\$ 1.960	7.577.360
A.1.8.6.F	ELECTROPINTADO ASIENTO PISO 11°.	KG	1632	\$ 849	1.385.568
					-
A.2.	TERMINACIONES				-
A.2.1.	TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES CON TERMINACION				-
A.2.1.1.	TABIQUES MOVINORD M-82				-
A.2.1.1.1.	TABIQUES MOVINORD M-82 - MODULO CIEGO ADMINISTRATIVO Y OTROS	M2	2,7	\$ 62.622	169.079
A.2.1.1.2.	TABIQUES MOVINORD M-82 - MODULO VIDRIADO ADMINISTRATIVO Y OTROS	M2	8,56	\$ 167.211	1.431.326
A.2.1.3.	TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES				-
A.2.1.3.9.A.	RELLENO TABIQUERIA DE MADERA 2X4"	m2	748,94	\$ 7.013	5.252.316
A.2.1.3.9.B.	PLACA SECUROCK 12,5MM EN EXTERIOR ANTEPECHOS	m2	783,39	\$ 11.141	8.727.748
A.2.1.3.9.C.	REVESTIMIENTO CERAMIC BASE, EN COLUMNAS Y VIGAS	m2	594,27	\$ 6.410	3.809.271
A.2.1.3.9.D.	REVESTIMIENTO CERAMIC BASE EN LOSETAS	m2	206,21	\$ 6.410	1.321.806
A.2.1.3.9.E.	OSB ESTANDAR 9,5MM INTERIOR	m2	516,51	\$ 5.068	2.617.673
A.2.2.	REVESTIMIENTOS				-
A.2.2.1.	ESTUCOS				-
A.2.2.1.3.	EMPASTADO Y PINTURA DE CIELOS Y CENEFAS DE YESO CARTON	M2	1841,72	\$ 1.827	3.364.822
A.2.2.2.	REVESTIMIENTO DE MUROS				-
A.2.2.2.3.A.	REVESTIMIENTO MADERA NUEVO PROYECTO ACUSTICO	M2	198	\$ 49.114	9.724.572
A.2.2.2.3.B.	ESCENARIO MADERA	M2	36,5	\$ 102.633	3.746.105
A.2.2.2.3.C.	CORTINAS ACCESO	M2	13,45	\$ 21.584	290.305
A.2.2.2.3.D.	PUERTA ADICIONAL ATABLERADA AUDITORIO	UN	1	\$ 361.143	361.143
A.2.2.2.6.A.	EIFS 120 MM. ESTANDAR CON SELLADOR (EN ANTEPECHOS)	m2	799,79	\$ 30.803	24.635.931
A.2.2.2.6.B.	CORTAGOTERA EIFS	ml	516,51	\$ 7.339	3.790.667
A.2.2.2.6.C.1	EIFS 100 MM. EN COLUMNAS Y VIGAS	m2	811,68	\$ 40.453	32.834.891
A.2.2.2.6.C.2	EIFS 50 MM. EN COLUMNAS Y VIGAS	ml	418,5	\$ 20.002	8.370.837
A.2.2.2.6.D.	ESQUINEROS EIFS EN COLUMNAS Y VIGAS	ml	837	\$ 4.495	3.762.315
A.2.2.2.6.E.	EIFS 50 MM. EN LOSETAS CARA INFERIOR	m2	92,42	\$ 37.606	3.475.547
A.2.2.2.6.F.	EIFS 50 MM. EN LOSETAS CANTO FRENTE	ml	92,42	\$ 20.002	1.848.585
A.2.2.2.6.G.	ESQUINEROS EIFS EN LOSETAS	ml	228,2	\$ 4.495	1.025.759
A.2.2.2.6.H.	AISLANTE DE CELULOSA PROYECTADA	m2	46,21	\$ 17.979	830.810
A.2.2.2.6.I.	AISLANTE INIFUGO ANTEPECHO	m2	258,26	\$ 19.259	4.973.829
A.2.2.2.6.J.	ENDOLADO POSTFORMADO	ml	508,5	\$ 28.020	14.248.170
A.2.2.2.A	MUROS CON YESOCARTON PARA NUEVAS PARRILLAS RADIATIVAS	M2	801,72	\$ 10.244	8.212.820
A.2.3.	CIELOS				-
A.2.3.1.A.	CIELO DE LOSA ENLUCIDA A YESO e= 3cm.	M2	47,92	\$ 13.820	662.254
A.2.3.2.B.	ENTRAMADO DE CIELO METALCON PERFIL MONTANTE PASILLOS h=2,25m	M2	776,22	\$ 8.043	6.243.137
A.2.3.2.D.	ENTRAMADO DE CIELO METALCÓN PORTANTE 40R h= 2,60m	M2	802,04	\$ 7.184	5.761.855
A.2.3.2.E.	CIELO VOLCANITA RF e=12,5mm RECINTOS DE OFICINA	M2	802,04	\$ 6.701	5.374.470
A.2.3.2.F.	VOLCANITA RF e=12,5mm PEGADA A FONDO	ml	341,71	\$ 7.856	2.684.474
A.2.3.2.G.	CORNISA RECTA ORAC BASIXX CB530 PERIMETRO RECINTOS CON CIELO DE VOLCANITA	ML	1288,58	\$ 2.038	2.626.126
A.2.3.2.H.	BARRERA AL VAPOR DE AGUA KUBAL GUM	M2	78,9	\$ 6.249	493.046
A.2.3.3.A.	CENEFA PERIMETRAL RECINTOS ANCHO DE 10 A 30CM	ML	1247,88	\$ 10.780	13.452.146
A.2.3.3.B.	CENEFA PERIMETRAL RECINTOS ANCHO DE 30 Y MAS CM	M2	1084	\$ 17.284	18.735.856
A.2.3.4.A.	REFUERZO CIELO AMERICANO ANTISISMICO Y CON CLIMA	M2	2715,66	\$ 2.352	6.387.232
A.2.3.6.A	CIELO DE MADERA AUDITORIO	M2	137	\$ 49.079	6.723.823
A.2.4.	PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES				-
A.2.4.3.A	PORCELANATO TERRAZA PISO 11°	M2	194,94	\$ 23.463	4.573.877
A.2.4.3.B	PIEDRA CAPRICHIO GRANALLADO MARENGO BUDNIK PARQUE 1°	M2	155,26	\$ 27.622	4.288.592
A.2.4.3.C	PIEDRA CAPRICHIO GRANALLADO MARENGO BUDNIK PASARELA 1°	M2	12,17	\$ 27.622	336.160
A.2.4.4.	GRADAS GRANALLADAS MARENGO BUDNIK	M2	3,6	\$ 60.702	218.527
A.2.4.2.A.	PORCELANATO RECTIFICADO GRACE GRIS 30X60 CM	M2	263	\$ 17.947	4.720.061
A.2.4.6.A.	LINOLEO ALTERNATIVA DECORENE	M2	3171	\$ 10.871	34.471.941
A.2.4.6.B.	CAMBIO DE PAVIMENTO E IMPORTACIÓN	M2	3171	\$ 2.759	8.748.789



A.2.4.8.	HORMIGON CON HELICOPTERO Y TERMINACION POLIURETANA					-
A.2.4.8.2.A	PINTURA Y DEMARCACIÓN ESTACIONAMIENTO	M2	756	\$	2.667	2.016.252
A.2.4.11.A	RADIER 10 [CM] CON MALLA ACMA	M2	40,5	\$	14.563	589.802
A.2.4.11.B	RELLENO POLIESTIRENO EXPANDIDO NIVEL -1°	M3	36,45	\$	48.174	1.755.942
A.2.4.11.C	HILOMETRO PARA FIJACIONES DEL CONJUNTO	M2	207,23	\$	3.148	652.360
A.2.4.11.B	RELLENO POLIESTIRENO EXPANDIDO NIVEL 11°	M3	162,33	\$	48.174	7.820.085
A.2.4.11.E	SOBRELOSA ENTREPISO TECNICO	M2	207,23	\$	16.417	3.402.095
A.2.4.11.F	CORTE POLIESTIRENO EXPANDIDO IN SITU	M2	207,23	\$	4.070	843.426
A.2.7.	PUERTAS Y MARCOS MOVINORD					-
A.2.7.1.	PUERTAS MOVINORD NUEVO ADMINISTRATIVO Y OTROS	UN	1	\$	457.312	457.312
A.2.7.2.	PUERTAS MOVINORD VIDRIADAS NUEVO ADMINISTRATIVO Y OTROS	UN	2	\$	1.152.211	2.304.422
A.2.9.	PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO					-
A.2.9.1.A.	MAMPARAS DE PVC CON TERMOPANELES	M2	258	\$	137.013	35.349.354
A.2.9.1.B.	MAMPARAS DE ACCESO A CADA PISO POR CAJA ESCALA	m2	6,25	\$	158.907	993.169
A.2.9.2.A.	VENTANAS DE PVC CON TERMOPANELES	M2	1156	\$	106.571	123.196.076
A.2.9.3.A.	MURO CORTINA DE PVC CON PERFLERIA OCULTA	M2	489	\$	156.865	76.706.985
A.2.9.4.A.	VIDRIOS ALTA DE EFICIENCIA	M2	1769,05	\$	55.746	98.617.461
A.2.13.	PINTURAS					-
A.2.13.1.	ESMALTE AL AGUA NUEVOS CIELOS VOLCANITA	M2	1841	\$	4.495	8.275.295
A.2.14.	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					-
A.2.14.1.	BAÑOS COLECTIVOS Y BAÑOS INDIVIDUALES					-
A.2.14.1.2.A.	LAVAMANOS PARA CUBIERTA POSTFORMADA FANALOZA	UN	66	\$	24.447	1.613.502
A.2.14.1.3.A.	LAVAMANOS INDIVIDUALES FANALOZA	UN	7	\$	48.435	339.045
A.2.14.1.4.A.	GRIFERIAS FANALOZA	UN	73	\$	27.016	1.972.168
A.2.14.1.6.A.	URINARIOS BRIGGS	UN	23	\$	128.511	2.955.753
A.2.14.1.7.A.	MEZCLADOR PARA DUCHA MONOMANDO	UN	3	\$	31.491	94.473
A.2.14.1.10.A.	WC BAÑOS FANALOZA	UN	38	\$	84.818	3.223.084
A.2.14.2.	BAÑO DISCAPACITADOS					-
A.2.14.2.1.A.	LAVAMANOS DISCAPACITADOS VALENCIA	UN	20	\$	44.272	885.440
A.2.14.2.2.A.	GRIFERIAS BRIGGS	UN	20	\$	36.344	726.880
A.2.14.2.3.A.	W.C. BAÑO DISCAPACITADOS BRIGGS	UN	20	\$	100.117	2.002.340
A.2.15.	COMPLEMENTOS PARA BAÑOS					-
A.2.15.1.	BARRAS DE APOYO ABATIBLE PARA NUEVOS BAÑO DISCAPACITADOS	UN	19	\$	66.897	1.271.043
A.2.15.2.	BARRAS DE APOYO FIJA PARA NUEVOS BAÑO DISCAPACITADOS	UN	38	\$	20.835	791.730
A.2.15.5.	DISPENSADORES DE JABON LIQUIDO BAÑOS DISCAPACITADOS	UN	18	\$	20.192	363.456
A.2.15.9.	DISPENSADOR DE TOALLAS BAÑOS DISCAPACITADOS	UN	18	\$	42.042	756.756
						-
A.3.	ENVOLVENTE TERMICA					-
A.3.4.	IMPERMEABILIZACION					-
A.3.4.1.	IMPERMEABILIZACION Y BARRERAS DE HUMEDAD					-
A.3.4.1.4.	BARRERA DE VAPOR ANTEPECHOS	M2	643,572	\$	1.234	794.168
A.3.5	ACRISTALAMIENTO					-
A.3.5.1.A.	PERFLERIA DE ALTA EFICIENCIA	ML	4346	\$	2.104	9.143.984
A.3.5.2.A.	CRISTALES DE ALTA EFICIENCIA	M2	1769,05	\$	36.489	64.550.865
						-
A.8.	PAISAJISMO					-
A.8.8.	MURO VERTICAL VERDE	M2	33	\$	252.398	8.329.134
A.9.	INSTALACIONES					-
A.9.1.	ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, AGUA LLUVIA Y GAS.					-
A.9.1.2.	AGUA POTABLE					-
A.9.1.2.2.	CAÑERIAS PIEZAS Y SUS CONEXIONES					-
A.9.1.2.2.1.	POLIPROPILENO BETA PN 16					-
A.9.1.2.2.1.A.	NUEVAS CAÑERIAS PIEZAS Y SUS CONEXIONES					-
A.9.1.2.2.1.A.A.	HDPE EN D=90MM.	ML	37	\$	48.425	1.791.725
A.9.1.2.2.1.A.B.	HDPE EN D=63MM.	ML	57	\$	38.804	2.211.828
A.9.1.2.2.1.A.C.	HDPE EN D=50MM.	ML	156	\$	23.348	3.642.288
A.9.1.2.3.	VALVULAS					-
A.9.1.2.3.5.	NUEVAS VALVULAS					-
A.9.1.2.3.5.A.	VALVULAS REDUCTORAS DE PRESIÓN	UN	7	\$	257.076	1.799.532
A.9.1.2.9.	EQUIPOS DE PRESURIZACION					-
A.9.1.2.9.1.A.	NUEVO SISTEMA CON VARIADOR DE FRECUENCIA	UN	1	\$	11.399.257	11.399.257



						-
A.9.2.	INSTALACIONES TERMICAS Y CALEFACCION					-
A.9.2.1.	EQUIPOS Y MATERIALES					-
A.9.2.1.1	BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA					-
A.9.2.1.1.1.A.	BOMBA CALOR AIRE-AGUA CIATEZA IWE480	UN	3	\$ 37.657.638		112.972.914
A.9.2.1.2	BOMBAS CIRCULADORAS DE AGUA					-
A.9.2.1.3	RECUPERADORES DE CALOR (REC)					-
A.9.2.1.3.5.A.	MANEJADORAS DE AIRE (UMA)	UN	2	\$ 7.307.542		14.615.084
A.9.2.1.3.5.B.	VALVULA PROPORCIONALES UMAS	UN	8	\$ 515.712		4.125.696
A.9.2.1.6	VALVULAS, FITTING Y ACCESORIOS SALA DE MAQUINAS					-
A.9.2.1.6.2.A.	VALVULA DE CORTE MANUAL	UN	54	\$ 19.590		1.057.860
A.9.2.1.6.4.A.	VALVULA AB-QM	UN	185	\$ 109.141		20.191.085
A.9.2.1.6.5.A.	VALVULA TIPO RETENCION PROYECTO NUEVO	UN	12	\$ 23.248		278.976
A.9.2.1.6.6.A.	FILTROS DE AGUA PROYECTO NUEVO	UN	24	\$ 19.927		478.248
A.9.2.1.6.11.A	ESTANQUE DESACOPLADOR	UN	2	\$ 88.586		177.172
A.9.2.1.6.15	TERMOSTATO PARA CIELO RADIATIVO NUEVO PROYECTO	UN	48	\$ 20.757		996.336
A.9.2.1.6.16	CAJA CUBRE TERMOSTATO NUEVO PROYECTO	UN	48	\$ 29.724		1.426.752
A.9.2.1.7	CIELO RADIATIVO					-
A.9.2.1.7.1.A.	CAÑERIAS Y FITING MURO RADIATIVO NUEVO PROYECTO	M2	419,2	\$ 202.330		84.816.736
A.9.2.1.7.2.A.	INSTALACION CAÑERIAS Y FITING MURO RADIATIVO NUEVO PROYECTO	M2	419,2	\$ 19.202		8.049.478
A.9.2.1.8	DUCTOS Y ELEMENTOS DE DISTRIBUCION DE AIRE					-
A.9.2.1.8.1	CONFECCION E INSTALACION DUCTOS ESCALERA NUEVO PROYECTO	KG	700	\$ 3.321		2.324.700
A.9.2.1.8.2	MATERIAL GALVANIZADO ESCALERA NUEVO PROYECTO	KG	700	\$ 2.657		1.859.900
A.9.2.1.8.3	CONFECCION E INSTALACION DUCTOS PARA AISLACION ESCALERA NUEVO PROYECTO	KG	700	\$ 2.491		1.743.700
A.9.2.1.9	DIFUSORES DE INYECCION DE AIRE					-
A.9.2.1.9.3	DIFUSORES DE INYECCION 30x30 NUEVO PROYECTO	UN	3	\$ 28.521		85.563
A.9.2.1.10	REJILLAS DE EXTRACCION					-
A.9.2.1.10.1	REJILLAS DE EXTRACCION 20x20 NUEVO PROYECTO	UN	17	\$ 8.880		150.960
A.9.2.1.11	TEMPLADORES MANUALES NUEVO PROYECTO	UN	165	\$ 91.331		15.069.615
A.9.2.1.12	TEMPLADORES CORTA FUEGO NUEVO PROYECTO	UN	10	\$ 182.663		1.826.630
A.9.2.1.13	SENSORES DE MONOXIDO DE CARBONO NUEVO PROYECTO	UN	6	\$ 415.143		2.490.858
A.9.2.1.16.	AUMENTOS DE OBRA DEL PROYECTO					-
A.9.2.1.16.A.	PASADAS ADICIONALES POR CAMBIO EN TRAZADO LINEAS	UN	11	\$ 109.447		1.203.917
A.9.2.1.16.B.	SENSOR PUNTO ROCIO	UN	185	\$ 57.533		10.643.605
A.9.2.1.16.C.	ACTUADOR 24V	UN	185	\$ 25.544		4.725.640
A.9.2.1.16.D.	UNIDAD DE CONEXIONES CONTROL	UN	8	\$ 175.894		1.407.152
A.9.2.1.16.E.	ADAPTADOR SWITCH	UN	5	\$ 19.768		98.840
A.9.2.1.16.F.	PPR AISLADO 75 MM	M	400	\$ 69.756		27.902.400
A.9.2.1.16.G.	SPLIT SALA DE SERVIDORES	UN	1	\$ 13.247.245		13.247.245
A.9.2.1.16.H.	CONEXIÓN FLEXIBLE CIELOS RADIATIVOS	ML	2900	\$ 4.231		12.269.900
A.9.2.1.16.I.	VEX ESTACIONAMIENTOS	UN	1	\$ 5.316.620		5.316.620
A.9.2.1.16.J.	SISTEMA PLC DE CONTROL	GL	1	\$ 6.363.934		6.363.934
A.9.2.1.16.K.	SISTEMA DE FRIO SALAS SERVIDORES	UN	6	\$ 7.384.195		44.305.170
						-
A.9.3	ELECTRICIDAD, SEGURIDAD Y CORRIENTES DÉBILES					-
A.9.3.1	ELECTRICIDAD					-
A.9.3.1.1	RED MEDIA TENSION 23 KV					-
A.9.3.1.1.5.A	SUBESTACION ELECTRICA 250 KVA	UN	1	\$ 858.399		858.399
A.9.3.1.1.6	ESCALERILLAS Y BANDEJAS PORTACONDUCTORES					-
A.9.3.1.1.6.1	ESCALERILLAS PORTACONDUCTORES					-
A.9.3.1.1.6.1.1	EPC 500X100 NUEVO PROYECTO	ML	9	\$ 17.059		153.531
A.9.3.1.1.7	LINEAS GENERALES Y ALIMENTADORES					-
A.9.3.1.1.7.10	CABLE EVA TOXFREE 16,0MM2 NUEVO PROYECTO	ML	198	\$ 3.441		681.318
A.9.3.1.1.7.11	CABLE EVA TOXFREE 10,0MM2 NUEVO PROYECTO	ML	150	\$ 2.110		316.500
A.9.3.1.1.7.12	CABLE EVA TOXFREE 6,0MM2 NUEVO PROYECTO	ML	250	\$ 1.415		353.750
A.9.3.1.1.10	TABLEROS ELÉCTRICOS					-
A.9.3.1.1.10.A	MODIFICACION TABLERO CAMBIOS CLIMA Y COMPUTACIÓN	GL	1	\$ 1.716.756		1.716.756
A.9.3.1.1.10.B	TABLERO ALUMBRADO Y FUERZA ASCENSOR N°4	GL	1	\$ 564.540		564.540
A.9.3.1.1.10.C	TABLERO SUPRESOR DE TRANSIENTE	UN	14	\$ 768.108		10.753.512
A.9.3.1.1.10.D	TABLERO SLA DE SERVIDORES	UN	1	\$ 680.036		680.036
A.9.3.1.1.12	EQUIPOS DE ILUMINACION					-



A.9.3.1.1.12.1	SUMINISTRO SEGÚN PROYECTO DE ESPECIALISTA					-
A.9.3.1.1.12.1.3.A	EQUIPO ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 1x14W EMBUTIDO	UN	305	\$	81.763	24.937.715
A.9.3.1.1.12.1.3.B	EQUIPO ILUMINACIÓN 2x18W EMBUTIDO	UN	360	\$	45.641	16.430.760
A.9.3.1.1.12.1.7.A	EQUIPO ILUMINACIÓN 2x14W EMBUTIDO	UN	2	\$	85.372	170.744
A.9.3.1.1.12.1.7.B	EQUIPO ILUMINACIÓN 3x14W EMBUTIDO	UN	11	\$	109.302	1.202.322
A.9.3.1.1.12.1.7.C	EQUIPO ILUMINACIÓN 1x28W LINEAL	UN	670	\$	54.393	36.443.310
A.9.3.3.	CORRIENTES DÉBILES					-
A.9.3.3.2	MATERIALES					-
A.9.3.3.2.13.A.	CABLE UTP CAT6	ML	1500	\$	561	841.500
A.9.3.3.2.13.B.	PROVISION DE CABLE UTP CAT 5E	ML	1500	\$	215	322.500
A.9.4.	ADICIONALES INSTALACION ELECTRICA			\$	-	-
A.9.4.A.	CONTROLADOR DE DEMANDAS 10 PASOS, PROGRAMACION Y PUESTA EN MARCHA	GL	1	\$	7.554.216	7.554.216
A.9.4.B.	LINEAS DE CONTROL, CONTACTORES Y CONEXIONADO	GL	1	\$	4.826.518	4.826.518
A.9.4.C.	SUPRESORES DE ARMONICOS PARA CIRCUITOS DE ALUMBRADO	UN	14	\$	1.887.094	26.419.316
A.9.4.E.	INTERRUPTORES 9/12	UN	139	\$	2.133	296.487
A.9.4.F.	CABLEADO 1,5 MM2 POR SEPARACION DE CIRCUITOS	ML	2500	\$	447	1.117.500
A.9.4.G.	DUCTOS Y CABLEADOS TERMOSTATOS	UN	10	\$	1.329.705	13.297.050
A.9.4.H.	ALIMENTADOR 3 BOMBAS DE CALOR	ML	1650	\$	3.441	5.677.650
A.9.4.I.	ALIMENTADOR TABLERO A BOMBA CIRCULACION CLIMA 10 KW	ML	90	\$	2.145	193.050
A.10.	OTRAS PARTIDAS					-
A.10.01.	DATA CENTER Y CENTROS ADICIONALES					-
A.10.01.A.	ALIMENTADOR SALA DE SERVIDORES	ML	200	\$	3.441	688.200
A.10.01.B.	CONTROL ACCESO BIOMETRICO INSTALADO	UN	1	\$	632.435	632.435
A.10.01.C.	CAMARA TIPO MINI DOMO COLOR CCTV PROVISIÓN Y INSTALACIÓN	UN	1	\$	92.464	92.464
A.10.01.D.	SISTEMA ENCENDIDO REMOTO A CAMARAS VIDEO VIGILANCIA	UN	1	\$	1.874.099	1.874.099
A.10.01.E.	EQUIPAMIENTO ACTIVO (SWITCH 24 BOCAS)	UN	22	\$	786.586	17.304.892
A.10.01.F.	SISTEMA DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS	GL	1	\$	13.235.810	13.235.810
A.10.01.G.	TABLERO ELECTRICO DATA CENTER	UN	1	\$	1.167.394	1.167.394
A.10.01.H.	PUESTOS DE VOZ DATOS	GL	1	\$	4.307.496	4.307.496
A.10.01.I.	PROV CABLE UTP CAT 6	GL	1	\$	3.433.511	3.433.511
A.10.01.J.	PUNTO VOZ, DATOS, Y CCTV	GL	1	\$	4.432.351	4.432.351
A.10.01.K.	CANALIZACIONES	GL	1	\$	3.683.221	3.683.221
A.10.01.L.	CERTIFICACION	GL	1	\$	811.557	811.557
A.10.02.	OBRAS ELECTRICAS RELACIONADAS					-
A.10.02.A.	DUCTO GALVANIZADO 1/2" CON FITING	ML	100	\$	682	68.200
A.10.02.B.	CAJA 100X65X65 CON TAPA	UN	12	\$	2.658	31.896
A.10.02.C.	CABLE EVA 1,5M2	ML	120	\$	562	67.440
A.10.02.D.	CABLE EVA 2,5M2	ML	120	\$	687	82.440
A.10.02.E.	EQUIPOS DE SUPEREMERGENCIA AUTONOMOS	UN	3	\$	129.490	388.470
A.10.02.F.	EQUIPOS ILUMINACION HERMETICOS ESPECIALES SALA	UN	6	\$	237.224	1.423.344
A.10.02.G.	ENCHUFES DOBLES 2X5180	UN	4	\$	6.926	27.704
A.10.02.H.	INTERRUPTOR 9/15	UN	3	\$	3.670	11.010
A.10.02.I.	ACCESORIOS Y OTROS RELACIONADOS	GL	1	\$	686.702	686.702
A.10.02.J.	PUERTA CORTAFUEGO	UN	1	\$	1.278.080	1.278.080
A.10.02.K.	PISO ELEVADO 35CM	M2	28,28	\$	168.961	4.778.217
A.10.02.L.	PINTURA ANTIPOLVO	M2	66,18	\$	11.643	770.534
A.10.03.	REMARCADORES ELECTRICOS POR PISOS					-
A.10.03.A.	TABLERO CON EQUIPOS DE MEDIDA INDIRECTA PARA ALIMENTADORES EMERGENCIA	UN	12	\$	373.991	4.487.892
A.10.03.B.	TABLERO CON EQUIPOS DE MEDIDA INDIRECTA PARA ALIMENTADORES NORMALES	UN	16	\$	373.991	5.983.856
A.10.03.C.	PROGRAMACION Y PUESTA EN SERVICIO UBICACIÓN EN SALA ELECTRICA SUBTERRANEO	UN	28	\$	8.178	228.984
A.10.04.	BAÑOS ADICIONALES					-
A.10.04.A.	MODIFICACIÓN DE PLANTAS Y PASADAS CONFECCIONADAS PARA NUEVOS BAÑOS	GL	1	\$	1.531.978	1.531.978
A.10.04.B.	NUEVO BAÑO OFICINA GOBERNADOR	GL	1	\$	1.953.393	1.953.393
A.10.05.	MODIFICACIONES SEGURIDAD INTENDENTE					-
A.10.05.A.	CAMBIO DE CRISTALES	M2	271,7	\$	15.387	4.180.648
A.10.05.B.	CORTINA MOTORIZADA EJE 5-6 POR D	UN	1	\$	1.786.535	1.786.535
A.10.05.C.	NUEVA ESCALERA DE ESCAPE	KG	1481	\$	1.980	2.902.760
A.10.05.D.	MUEBLE DE ATENCION GOBERNACION E INTENDENCIA	UN	2	\$	2.779.271	5.558.542
A.10.05.E.	MAMPARAS DE ACCESO A CADA PISO POR CAJA ESCALA (Todos los pisos)	M2	75	\$	158.861	11.914.575



A.10.05.F.	PORCELANATO EN FACHADAS EXTERIORES	M2	220,76	\$ 67.986	15.008.589
A.10.06.	MODIFICACIONES ABRIL-2012 GORE				-
A.10.06.A.	CHAMBRANAS ACERO INOX. EN PUERTAS DE ASCENSORES	UN	13	\$ 1.574.657	20.470.541
A.10.06.B.	CRISTAL LAMINADO LATERAL ASCENSOR N°4	M2	76,68	\$ 72.902	5.590.125
A.10.06.F.	SISTEMA DE DUCTO BASURA	KG	1416	\$ 4.077	5.773.032
A.10.07.	MODIFICACIONES MAYO-2012 GORE				-
A.10.07.A.	PUERTA TERCIAO Y QUINCALLERIA	UN	4	\$ 251.473	1.005.892
A.10.07.B.	MODIFICACIONES CENEFAS				-
A.10.07.B.A.	DESARME DE CENEFAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	ML	5	\$ 9.794	48.970
A.10.07.B.B.	CONFECCIÓN DE CENEFAS CON PINTURA	ML	10	\$ 36.491	364.910
A.10.07.C.	MODIFICACIONES CIELOS				-
A.10.07.C.A.	DESARME DE CIELOS	M2	8,5	\$ 14.765	125.503
A.10.07.C.B.	CONFECCIÓN DE CIELOS CON PINTURA	M2	3,5	\$ 27.644	96.754
A.10.07.C.C.	PORCELANATOS NUEVOS PAVIMENTOS	M2	5,5	\$ 26.766	147.213
A.10.07.C.D.	TABIQUE ZONA SECA CON ESTRUCTURA	M2	5	\$ 30.336	151.680
A.10.07.D.	TARIMA MADERA 30 CM				-
A.10.07.D.A.	ESTRUCTURACIÓN Y SOPORTE DE MADERA	M2	22	\$ 28.347	623.634
A.10.07.D.B.	ALFOMBRA DE ALTO TRAFICO	M2	24,5	\$ 18.592	455.504
A.10.07.D.C.	REFUERZO ANTEPECHO METALICO VENTANA	ML	5,5	\$ 15.568	85.624
A.10.07.E.	MODIFICACIONES PROYECTO ELECTRICO				-
A.10.07.E.A.	CENTROS DE ILUMINACIÓN COMPLETOS	UN	6	\$ 146.099	876.594
A.10.07.E.B.	PACHERA	UN	2	\$ 729.964	1.459.928
A.10.07.F.	PINTURA DE ENDOLADOS POSTFORMADOS	ML	508,5	\$ 4.744	2.412.324
A.10.08	EMPALME ELECTRICO				-
A.10.08.A.	ROMPIMIENTO REPOSICIONES VEREDA Y CALZADA				-
A.10.08.A.A.	CORTE Y DEMOLICIONES EN VEREDA	M2	88	\$ 6.230	548.240
A.10.08.A.B.	BASE Y COMPACTACION VEREDA	M2	88	\$ 4.932	434.016
A.10.08.A.C.	REPOSICION DE BALDOSAS	M2	88	\$ 33.524	2.950.112
A.10.08.A.D.	CORTE Y DEMOLICION DE CALZADA	M2	20	\$ 21.787	435.740
A.10.08.A.E.	BASE Y COMPACTACION CALZADA	M2	20	\$ 15.669	313.380
A.10.08.A.F.	REPOSICION DE CALZADA	M2	20	\$ 83.590	1.671.800
A.10.08.A.G.	SEÑALIZACION ZONA DE TRABAJO	GL	1	\$ 69.294	69.294
A.10.08.A.H.	INSPECCION SERVIU	GL	1	\$ 99.260	99.260
A.10.08.A.I.	PAGO PERMISOS MUNICIPALES	GL	1	\$ 237.224	237.224
A.10.08.A.J.	TRAMITACIONES SERVIU. BOLETA MUNICIPIO Y TRANSPORTES	GL	1	\$ 249.710	249.710
A.10.08.B.	OBRAS CIVILES CANALIZACIONES Y CAMARAS ELECTRICIDAD				-
A.10.08.B.A.	EXCAVACIONES CANALIZACION MT	M	69	\$ 7.429	512.601
A.10.08.B.B.	PROV-MONT ENCAM/RELL ARENA MT	M3	35	\$ 24.347	852.145
A.10.08.B.C.	PROV-MONT CANALIZACION MT 4X63 CLASE II	ML	69	\$ 13.722	946.818
A.10.08.B.D.	RETAPE Y COMPACTACION CANALIZ. MT	ML	69	\$ 5.350	369.840
A.10.08.B.E.	PROV-MONT HORMIGON SEÑALIZACION	M3	9	\$ 73.040	657.360
A.10.08.B.F.	PROV-MONT ENLAUCHADO CANALIZ. MT	ML	69	\$ 1.061	73.209
A.10.08.B.G.	PROV-MONT CINTA 3M UNION DUCTOS	UN	72	\$ 2.684	193.248
A.10.08.B.H.	HOYADURA CAMARA 80X80X150	UN	2	\$ 43.699	87.398
A.10.08.B.I.	PROV-MONT CAMARA 80X80X150 ESPECIAL CRUCE CALLE CGE	UN	2	\$ 431.409	862.818
A.10.08.B.J.	DADO CONICO HORM SAL DUCTOS CAMARAS	UN	4	\$ 18.728	74.912
A.10.08.B.K.	SEÑALIZACION ZONA DE TRABAJO	GL	1	\$ 56.809	56.809
A.10.08.B.L.	MOVILIZACION, TRASLADOS, COLACION DIARIOS Y NOCTURNOS	GL	1	\$ 243.467	243.467
A.10.08.B.M.	SUPERVISION TRABAJOS NOCTURNOS	GL	1	\$ 124.855	124.855
A.10.08.C.	OBRAS CIVILES Y DUCTOS TELEFONIA				-
A.10.08.C.A.	PROV-MONT CANALIZACION 4X63 CLASE II	M	69	\$ 13.722	946.818
A.10.08.C.B.	PROV-MONT ENCAM/RELL ARENA MT	M3	12	\$ 24.347	292.164
A.10.08.C.C.	PROV-MONT ENLAUCHADO CANALIZ. TELEFONIA	M	69	\$ 1.061	73.209
A.10.08.C.D.	PROV-MONT CINTA 3M UNION DUCTOS	UN	72	\$ 2.684	193.248
A.10.08.C.E.	HOYADURA CAMARA 120X60X150	UN	2	\$ 43.699	87.398
A.10.08.C.F.	PROV-MONT CAMARA 120X60X150	UN	2	\$ 374.565	749.130
A.10.08.C.G.	DADO CONICO HORM SAL DUCTOS CAMARAS	UN	4	\$ 18.728	74.912
A.10.08.D.	COBRO CGE POR TRABAJOS DE EMPALME	GL	1	\$ 17.527.434	17.527.434
A.10.09	MODIFICACIONES JULIO-2012 GORE				-
A.10.09.1	BARRERA CRISTAL TEMPLADO TERRAZA PISO 12°, ALTURA 45CM SOPORTES A 180CM.	M2	41,8	\$ 491.948	20.563.409
TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS					\$ 1.669.836.168



AUMENTO – DISMINUCIONES (NETO)	\$	311.674.760
IVA 19%	\$	59.218.204
TOTAL AUMENTO DE OBRA	\$	370.892.964

Resumen de Aumento de Obras por Obras Extraordinarias

AUMENTO EFECTIVO	\$	370.892.964	6,60%
------------------	----	-------------	-------

III. PLAZO.-

CUARTO: Que mediante el presente Convenio Ad-Referéndum se acuerda **AUMENTAR EL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**, en **45 días corridos**, quedando como nueva fecha de término de la Obra para el día **21 de Noviembre de 2012**, conforme a los siguientes antecedentes:

- Por Resolución DA R. Araucanía (TR) N°38 de **21.11.2011**, se otorgó un plazo de 300 días que se cumplirán el día 07 de Octubre de 2012.

IV. REAJUSTE.-

QUINTO: Establece que la modificación de contrato individualizada, se regirá por la modalidad de Suma Alzada, sin anticipo y sin reajuste, por lo cual el Contratista suscribe los documentos indicados en el Art. 92° del R.C.OO.PP., en concordancia con el Art. 90° del mismo.

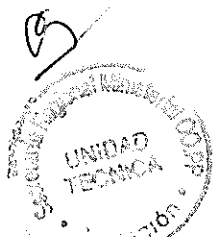
V. MULTAS.-

SEXTO: Manténgase las multas establecidas de conformidad al Art. 163° del R.C.OO.PP., y a lo dispuesto en la Cláusula 6ta. de la Resolución DA R. Araucanía (TR.) N°24 de 04 de Agosto de 2010.

VI. GARANTÍAS.-

SÉPTIMO: Que mediante el presente Convenio Ad-Referéndum, se acuerda:

1. El contratista deberá constituir una nueva Boleta de Garantía Bancaria correspondiente a la suma de \$179.700.142. (ciento setenta y nueve millones setecientos mil ciento cuarenta y dos pesos) equivalente al 3% del monto contratado incluido el presente aumento a nombre del **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**, cuya vigencia será el plazo del contrato aumentada en 24 meses, fijándose dicho valor expresado en Unidades de Fomento, de acuerdo al Art 96° del RCOP. El valor de la garantía expresada en UF será de **8.131** que corresponderá a la fecha del ultimo día del mes anterior a la firma del convenio por Trato Directo que adjudica la Propuesta (valor UF al día 30.10.2011 es de \$22.100,42), luego la vigencia de este documento será hasta el **21 de Noviembre de 2014**.
2. **AMPLIAR EL MONTO Y VIGENCIA DE LA POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANTE TERCEROS**, en la forma que se establece en el Art. 5.4.3 inciso 4° y 5° y Art. 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución DGOP N° 258/2009, de manera de dar cumplimiento al monto mínimo equivalente al 5% del valor total del contrato, incluido el presente aumento. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA N° 56644**, que contemple el aumento de contrato y nuevo plazo de vigencia, el cual será hasta el **21 de Noviembre de 2013**.



3. **AMPLIAR EL MONTO Y VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN** del Contrato Matriz en la forma que se establece en el Art. 5.4.4 inciso 3° y Art. 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución DGOP N° 258/2009, de manera de dar cumplimiento al valor total del contrato, incluido el presente aumento. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA N° 24008255**, que contemple el aumento de contrato, la vigencia de la póliza debe extenderse hasta la recepción provisional de las obras.
4. La no presentación de las garantías dentro del plazo dará lugar a la sanción indicada en el numeral 3) del Art. 45 del R.C.OO.PP.

VII VALIDEZ.-

OCTAVO: El presente Convenio deberá ser aprobado por la Autoridad Administrativa correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo MOP. N° 75 de 02.02.2004 y el Art. 19° de la Ley N° 18.267 de 1993.

VIII INDEMNIZACIÓN.-

NOVENO: El Contratista renuncia a todas y cada una de las indemnizaciones a que tuviera derecho o pudiera corresponderle en conformidad a los Arts. 102° y 146° del R.C.OO.PP.

IX FACTORES DE PONDERACION INDICADOS EN EL ART 180° DEL R.C.OO.PP.-

DÉCIMO: Para los efectos establecidos en el Art. 180° del R.C.OO.PP., se fijan para el presente aumento de obras lo factores de ponderación "a", "b", "c" y "d":

-Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y de los planos:	Ponderación "A" =0,70
-Cumplimiento de los Plazos:	Ponderación "B" =0,10
-Cumplimiento de las Bases Administrativas:	Ponderación "C" =0,10
-Cumplimiento de las Normas de Prev. Riesgos y Estadísticas relativas a la Accidentalidad:	Ponderación "D" =0,10
TOTAL	1,00

X PROTOCOLIZACIÓN.-

UNDÉCIMO: Una vez tramitada la Resolución que apruebe el presente Convenio Ad-Referéndum, tres transcripciones de la misma Resolución deberán ser **suscritas** ante Notario por el Contratista en señal de aceptación de su contenido, debiendo **protocolizarse** ante el mismo Notario uno de los ejemplares en conformidad a lo dispuesto en el Art. 90° del R.C.OO.PP.

DUODÉCIMO: El presente Convenio se suscribe en 10 (Diez) ejemplares de igual fecha y tenor.

2. **AUTORIZASE UN AUMENTO DE CONTRATO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS**, en la suma de **\$1.987.105.039.-** (mil novecientos ochenta y siete millones ciento cinco mil treinta y nueve, pesos) y una **DISMINUCIÓN DE CONTRATO** en la suma de **\$1.616.212.075.-** (mil seiscientos diez y seis millones doscientos doce mil setenta y cinco, pesos), con un aumento efectivo de **\$370.892.964**, quedando el Contrato en un monto total de **\$5.990.004.727.-**

3. **AUTORIZÁSE UN AUMENTO DE PLAZO** no proporcional de **45 días corridos** quedando como fecha de término el día **21 de Noviembre de 2011**.



4. **APRUÉBASE** el Programa de Trabajo y Programa de Inversiones.

5. **GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO:**

El Contratista deberá presentar como garantía de fiel cumplimiento una boleta bancaria o póliza de garantía equivalente a **8.131 UF** a la orden del **GOBERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA** y cuya vigencia será hasta el **21.11.2014**.

6. **POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS:**

El Contratista deberá presentar, conforme a lo indicado en los puntos 3.4.2. y 3.4.5. del Convenio Ad-Referéndum por Trato Directo de fecha 17.11.2011, aprobado por Res. DA (Tr.) N°38/21.11.2011, un Endoso a la PÓLIZA DE SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL a favor del **Fisco-Gobierno Regional de La Araucanía**, por un monto de **719 UF**, y cuya vigencia será hasta el **21.11.2013**.

7. **PÓLIZA CONTRA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN:**

El Contratista deberá presentar, conforme a lo indicado en los puntos 3.4.3. y 3.4.5. del Convenio Ad-Referéndum por Trato Directo de fecha 17.11.2011, aprobado por Res. DA (Tr.) N°38/21.11.2011, un endoso de la PÓLIZA CONTRA TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN a favor del **Fisco-Gobierno Regional de La Araucanía**, por un monto de **14.390 UF**, y cuya vigencia deberá extenderse hasta la Recepción Provisional de las Obras.

8. **PROTOCOLIZACION Y SUSCRIPCION:**

Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por el Contratista ante Notario Público, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario uno de los ejemplares en conformidad a lo dispuesto en el Art. 90° del R.C.O.P.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE


Secretario Regional Ministerial
Obras Públicas
Región de La Araucanía
INGENIEROS
UNIDAD TÉCNICA
Regional Ministerial(s)
Obras Públicas IX Región
MCCV/SVC/svc
Planificación/resolución/resum-dis/resum-dis-intendenciatemuco


MARCELO GODOY VEGA
Arquitecto
Director Arquitectura
Región de La Araucanía
DIRECCION DE ARQUITECTURA
OBRAS PUBLICAS
ARQTO.
DIRECTOR REGIONAL
REGION DE LA ARAUCANIA



CONVENIO AD-REFERENDUM

AUMENTO DE CONTRATO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS DISMINUCION DE CONTRATO Y AUMENTO DE PLAZO

(ART. 102°, 103°, 105°, 106°, 146° y 147° del R.C.OO.PP.)

En la ciudad de **TEMUCO**, a **03 de Octubre del 2012**, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por Don **MARCELO GODOY VEGA**, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10° Piso, en lo sucesivo e indistintamente la "**UNIDAD TÉCNICA**" o la "**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**" y por la otra parte de la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SA. RUT: 76.007.100-5** representada por los señores. **CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS, RUT N° 10.985.239-2** y **SERGIO HERNAN AVENDAÑO JARA, RUT N° 12.332.700-4**, ambos domiciliados en Vicuña Mackenna N°658 Temuco, cuya personería consta en Escritura Pública ante notario suplente Rodrigo Sanhueza Ríos, domiciliado en calle A. Prat N°770 en Temuco de fecha 22.09.2011, repertorio N° 1745-2011, inscrito en el Registro de Contratistas de Obras Mayores del M.O.P. con el N°**1475**, en adelante el "**CONTRATISTA**", exponen lo siguiente:

I. ANTECEDENTES.-

PRIMERO: Que mediante Resolución DA. R. Araucanía (TR.) N°**38** de 21 de Noviembre de 2011, la Dirección de Arquitectura, encomendó al Contratista ya individualizado, la ejecución de los trabajos Obra Gruesa, Terminaciones, Instalaciones y Obras Complementarias de la obra adjudicada por Trato Directo sin reajuste: **MEJORAMIENTO EDIFICIO INTENDENCIA, REGION DE LA ARAUCANIA**, y la realización de todos los actos concernientes a dichas obras, todos ellos por la Suma Alzada de **\$5.619.111.763.-** con cargo al Subtítulo 31-Item 02, Asignación 004 del F.N.D.R. – TRAD. año 2011, Región de la Araucanía de acuerdo a la Resolución Exenta **N°2102** de 29.08.2011 y **N°2857** de 11.11.2011, Código BIP N°30046586-0.

II. OBJETO.-

SEGUNDO: Que en este acto y mediante el presente instrumento, los comparecientes de conformidad con los Art. 102°, 103°, 105°, 106°, 146° y 147° del R.C.O.P., atendiendo a lo indicado por el Inspector Fiscal en Memorándum GIP E-1 N°76 de fecha 04.06.2012., se acuerda modificar el Contrato por Obras Extraordinarias y aumento de plazo, conforme a lo que se señala en las siguientes cláusulas:

TERCERO: Que esta modificación se sustenta en los siguientes documentos:

- Memorándum GIP E-1 N°76 de 04.06.2012.
- Oficio DA Araucanía N°898 de 06.06.2012.
- Oficio DA Araucanía N°1169 de 25.07.2012.
- Acuerdo Consejo Regional N°1436 de 03.09.2012
- Oficio Gobierno Regional de la Araucanía N°2474 de 04.09.2012.
- Presupuesto por Disminución y Aumento por obras Extraordinarias
- Especificaciones Técnicas del Aumento de Contrato.
- Análisis de Precios Unitarios
- Programa de Trabajo
- Flujo de caja

- Se adjunta Presupuesto Disminución y Aumento por Obras extraordinarias con un **Aumento Efectivo de \$370.892.964.-**, representando un 6,60% del valor del contrato inicial.

PRESUPUESTO POR DISMINUCION Y AUMENTO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS

ITEM	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	TOTAL
DISMINUCIONES DE OBRA					
1.	OBRA GRUESA				
1.1.	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
1.1.1.	ESCARPES Y DEMOLICIONES				
1.1.1.2.	DEMOLICIONES				
1.1.1.2.2.	DEMOLICIONES Y RETIRO DE CIELOS	M2	137,01	\$ 2.250	308.273
1.4.	SOBRELOSAS RETAPES Y AUTONIVELADORES				-
1.4.1.	SOBRELOSAS DE HORMIGON	M2	518,51	\$ 7.004	3.631.644
1.4.4.	SOBRELOSA ENTREPISO TECNICO	M2	215	\$ 13.951	2.999.465
1.7.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO				-
1.7.1.	ELEMENTOS METALICOS SOPORTANTES				-
1.7.1.1.	CERCHAS Y ENVIGADOS METALICOS SOPORTANTES				-
1.7.1.1.3.	ESTRUCTURA METALICA FACHADAS	KG	44318	\$ 1.960	86.863.280
1.8.	CUBIERTA				-
1.8.3.	CUBIERTA PANEL SANDWICH DEC CD 460 HUNTER DOUGLAS	M2	97,66	\$ 39.017	3.810.400
1.8.6.	PLANCHA DE DANPALON DVP	M2	444	\$ 26.844	11.918.736
					-
2.	TERMINACIONES				-
2.1.	TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES CON TERMINACION				-
2.1.1.	TABIQUES MOVINORD M-82				-
2.1.3.	TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES				-
2.1.3.9.	TABIQUES SIP	M2	1905	\$ 24.971	47.569.755
2.2.	REVESTIMIENTOS				-
2.2.2.	REVESTIMIENTO DE MUROS				-
2.2.2.3.	REVESTIMIENTO MADERA DE LENGUA	M2	198	\$ 28.695	5.681.610
2.2.2.4.	REVESTIMIENTO SCREEN PANEL HUNTER DOUGLAS	M2	800	\$ 108.340	86.672.000
2.2.2.6.	REVESTIMIENTO EIFS	M2	220,76	\$ 32.505	7.175.804
2.2.2.9.	REVESTIMIENTO CELOCIAS SCREEN PANEL PERFORADO	M2	712,69	\$ 103.005	73.410.633
2.2.2.10.	REVESTIMIENTO QUADROLINE HUNTER DOUGLAS	M2	3500	\$ 49.597	173.589.500
2.3.	CIELOS				-
2.3.2.	CIELO DE VOLCANITA	M2	450,21	\$ 11.834	5.327.785
2.3.3.	CENEFAS DE VOLCANITA	M2	768	\$ 41.612	31.958.016
A.2.3.4.	CIELO TILE LAY-IN PERFIL ANGOSTO PERFORADO BLANCO	M2	784,34	\$ 30.875	24.216.498
2.3.5.	CIELO TILE LAY-IN PERFIL ANGOSTO PERFORADO WOODGRAINS	M2	30,22	\$ 46.009	1.390.392
2.3.6.	CIELO DE MADERA AUDITORIO	M2	137	\$ 36.536	5.005.432
2.3.8.	CIELO HORMIGON VISTO	M2	281	\$ 9.449	2.655.169
2.3.9.	CIELO SREEN PANEL	M2	52,82	\$ 85.900	4.537.238
2.3.10.	CIELO DUROC 12MM	M2	114	\$ 14.974	1.707.036
2.4.	PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES				-
2.4.3.	PIEDRA CAPRICHIO GRANALLADO MARENGO BUDNIK	M2	194,94	\$ 27.622	5.384.633
2.4.5.	FRANJAS DE GRANITO BASALTICO CHILENO	M2	263	\$ 73.351	19.291.313
2.4.6.	LINOLEO DECOTILE BLACK WOOD	M2	3171	\$ 11.719	37.160.949
2.4.8.	HORMIGON CON HELICOPTERO Y TERMINACION POLIURETANA				-
2.4.8.2.	PINTURA POLIURETANO	M2	756	\$ 5.189	3.922.884
2.4.9.	PASILLO DE METAL ARRIGONI	M2	117	\$ 117.688	13.769.496

2.4.11.	PEDESTALES REGULABLES DE BUZON DE BRIMAT	UN	217	\$ 106.892	23.195.564
2.9.	PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO				-
2.9.1.	PUERTAS VIDRIADAS DE ALUMINIO	M2	27	\$ 539.441	14.564.907
2.9.2.	VENTANAS DE ALUMINIO	M2	1143	\$ 93.744	107.149.392
2.9.3.	VENTANAS DE ALUMINIO MURO CORTINA	M2	476	\$ 131.868	62.769.168
2.9.4.	VIDRIOS	M2	1593	\$ 40.756	64.924.308
2.13.	PINTURAS				-
2.14.	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				-
2.14.1.	BAÑOS COLECTIVOS Y BAÑOS INDIVIDUALES				-
2.14.1.2.	LAVAMANOS PARA CUBIERTA POSTFORMADA	UN	83	\$ 27.087	2.248.221
2.14.1.3.	LAVAMANOS INDIVIDUALES	UN	9	\$ 47.733	429.597
2.14.1.4.	GRIFERIAS	UN	92	\$ 22.367	2.057.764
2.14.1.6.	URINARIOS	UN	23	\$ 318.611	7.328.053
2.14.1.7.	MEZCLADOR PARA DUCHA	UN	3	\$ 21.016	63.048
2.14.1.10.	WC BAÑOS	UN	56	\$ 95.167	5.329.352
2.14.2.	BAÑO DISCAPACITADOS				-
2.14.2.1.	LAVAMANOS DISCAPACITADOS	UN	1	\$ 122.388	122.388
2.14.2.2.	GRIFERIAS	UN	1	\$ 22.367	22.367
2.14.2.3.	W.C. BAÑO DISCAPACITADOS	UN	1	\$ 104.466	104.466
2.14.2.4.	WC FLUXOMETRO WC	UN	1	\$ 23.923	23.923
2.20.	ASIENTOS AUDITORIO	UN	12	\$ 173.023	2.076.276
3.	ENVOLVENTE TERMICA				-
3.4.	IMPERMEABILIZACION				-
3.4.1.	IMPERMEABILIZACION Y BARRERAS DE HUMEDAD				-
3.4.1.2.	EN PARAMENTOS VERTICALES EXTERIORES	M2	4469	\$ 1.602	7.159.338
3.4.1.3.	PARA TECHUMBRE Y CUBIERTAS	M2	149,14	\$ 32.275	4.813.494
3.5.	ACRISTALAMIENTO				-
3.5.1.	PERFILERIA	ML	4142	\$ 1.282	5.310.044
3.5.2.	CRISTALES	M2	1593	\$ 28.423	45.277.839
					-
8.	PAISAJISMO				-
8.2.	LISTADO DE ESPECIES				-
8.2.1.	LISTADO ESPECIES ARBOLES				-
8.2.1.1.	ARCE JAPONICO (HACER PALMATUM)	UN	8	\$ 15.307	122.456
8.2.1.2.	MAGNOLIA SOUNLANGEANA	UN	4	\$ 21.550	86.200
8.2.2.2.	COTULA	UN	456	\$ 744	339.264
8.2.2.4.	ÑIPA DE LA COSTA	UN	15	\$ 4.550	68.250
8.2.2.5.	LLAUPANGUE	UN	58	\$ 2.937	170.346
8.2.2.7.	GEUM	UN	12	\$ 971	11.652
8.2.2.8.	PATAGUA DE LA COSTA	UN	10	\$ 3.858	38.580
8.2.2.9.	NALCA ENANA	UN	22	\$ 1.688	37.136
8.2.2.10.	NALCA	UN	12	\$ 1.688	20.256
8.2.2.11.	CAPACHITO BLANCO	UN	8	\$ 4.550	36.400
8.2.2.12.	CAPACHITO MORADO	UN	6	\$ 3.756	22.536
8.2.2.13.	CALLE CALLE	UN	75	\$ 971	72.825
8.2.2.15.	ARAYAN	UN	5	\$ 8.198	40.990
8.2.2.16.	CHEQUÉN	UN	10	\$ 4.355	43.550
8.3.	SUSTRATO DE PLANTACIÓN (CORTEZA DE PINO)	M3	144	\$ 41.040	5.909.760
8.7.	SISTEMAS DE RIEGO	UN	196	\$ 4.869	954.324
8.7.1.	MATERIALES GENERALES	M2	196	\$ 1.422	278.712
					-
9.	INSTALACIONES				-
9.1.	ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, AGUA LLUVIA Y GAS.				-
9.1.2.	AGUA POTABLE				-
9.1.2.2.	CAÑERIAS PIEZAS Y SUS CONEXIONES				-
9.1.2.2.1.	POLIPROPILENO BETA PN 16				-
9.1.2.2.1.1.	D=100mm	ML	57	\$ 61.054	3.480.078
9.1.2.2.1.2.	D=90mm	ML	9	\$ 44.948	404.532

9.1.2.2.1.3	D=75mm	ML	47	\$ 31.963	1.502.261
9.1.2.2.1.4	D=63mm	ML	114	\$ 19.477	2.220.378
9.1.2.3	VALVULAS				-
9.1.2.3.1	DE CORTE POLIPROPILENO BETA PN16				-
9.1.2.3.1.1	LLP PPR 63mm	UN	42	\$ 94.390	3.964.380
9.1.2.3.1.2	LLP PPR 50mm	UN	29	\$ 70.668	2.049.372
9.1.2.3.1.3	LLP PPR 40mm	UN	16	\$ 39.954	639.264
9.1.2.3.1.4	LLP PPR 25mm	UN	2	\$ 21.974	43.948
9.1.2.3.1.5	LLP PPR 20mm	UN	1	\$ 19.977	19.977
9.1.2.3.1.6	LLP PPR 16mm	UN	18	\$ 20.002	360.036
9.1.2.3.2	DE COMPUERTA				-
9.1.2.3.2.1	D=100mm	UN	3	\$ 154.281	462.843
9.1.2.3.2.2	D=32mm	UN	3	\$ 86.097	258.291
9.1.2.3.3	DE CONTROL DE COMPUERTAS	UN	1	\$ 120.979	120.979
9.1.2.3.4	DE CONTROL DE NIVEL	UN	2	\$ 107.079	214.158
9.1.2.5	SISTEMA DE REGULACION				-
9.1.2.5.1	DE PRESION				-
9.1.2.5.1.1	DOROT MODELO DPR 3/4"	UN	1	\$ 64.907	64.907
9.1.2.5.1.2	DOROT MODELO DPR 1/2"	UN	6	\$ 70.999	425.994
9.1.2.5.1.3	DOROT MODELO DPR 1 1/4"	UN	3	\$ 122.802	368.406
9.1.2.5.1.4	DOROT MODELO DPR 1 1/2"	UN	8	\$ 144.435	1.155.480
9.1.2.5.1.5	DOROT MODELO DPR 2"	UN	1	\$ 157.692	157.692
9.1.2.9	EQUIPOS DE PRESURIZACION				-
9.1.2.9.1	SISTEMA CON VARIADOR DE FRECUENCIA	UN	1	\$ 15.344.435	15.344.435
					-
9.2	INSTALACIONES TERMICAS Y CALEFACCION				-
9.2.1	EQUIPOS Y MATERIALES				-
9.2.1.1	BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA				-
9.2.1.1.1	EQUIPOS BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA 180	UN	3	\$ 41.077.279	123.231.837
9.2.1.2	BOMBAS CIRCULADORAS DE AGUA				-
9.2.1.2.1	BOMBA PRIMARIA CIRCULACION CALEFACCION	UN	3	\$ 732.186	2.196.558
9.2.1.2.2	BOMBAS CIRCUITO SECUNDARIO	UN	2	\$ 993.900	1.987.800
9.2.1.3	RECUPERADORES DE CALOR (REC)				-
9.2.1.3.1	REC 01 AUDITORIUM	UN	1	\$ 5.590.728	5.590.728
9.2.1.3.2	REC 02 DE TODOS LOS PISOS	UN	2	\$ 4.325.373	8.650.746
9.2.1.3.4	MANEJADORAS DE AIRE REC	UN	1	\$ 1.248.548	1.248.548
9.2.1.3.8	MONTAJE REC	UN	2	\$ 257.388	514.776
9.2.1.6	VALVULAS, FITTING Y ACCESORIOS SALA DE MAQUINAS				-
9.2.1.6.3	VALVULAS TIPO GLOBO	UN	16	\$ 24.410	390.560
9.2.1.6.4	VALVULA DE EQUILIBRADO HIDRAULICO Y REGULACION	UN	6	\$ 2.447.793	14.686.758
9.2.1.6.9	PURGAS AUTOMATICAS DE AIRE	UN	28	\$ 5.962	166.936
9.2.1.6.10	ESTANQUES DE EXPANSION 150 LTS	UN	2	\$ 157.754	315.508
9.2.1.6.11	ESTANQUES INERCIALES DE 1.500 LTS	UN	3	\$ 2.760.949	8.282.847
					-
9.3	ELECTRICIDAD, SEGURIDAD Y CORRIENTES DÉBILES				-
9.3.1	ELECTRICIDAD				-
9.3.1.1	RED MEDIA TENSION 23 KV				-
9.3.1.1.5	SUBESTACION ELECTRICA	UN	1	\$ 874.996	874.996
9.3.1.1.6	ESCALERILLAS Y BANDEJAS PORTACONDUCTORES				-
9.3.1.1.6.2	BANDEJAS PORTACONDUCTORES				-
9.3.1.1.6.2.1	BPC 300X50	ML	16	\$ 5.896	94.336
9.3.1.1.7	LINEAS GENERALES Y ALIMENTADORES				-
9.3.1.1.7.1	CABLE EVA TOXFREE 240MM2 NUEVO PROYECTO	ML	50	\$ 45.467	2.273.350
9.3.1.1.9	INTERRUPTORES Y ENCHUFES				-
9.3.1.1.9.13	SENSOR ULTRASONICO W500A +POWERPACK	UN	64	\$ 109.232	6.990.848
9.3.1.1.9.14	SENSOR ULTRASONICO W1000A +POWERPACK	UN	64	\$ 113.567	7.268.288
9.3.1.1.9.15	FOTOSENSOR LS-301	UN	19	\$ 74.988	1.424.772
9.3.1.1.12	EQUIPOS DE ILUMINACION				-

9.3.1.1.12.1	SUMINISTRO SEGÚN PROYECTO DE ESPECIALISTA					-
9.3.1.1.12.1.1	MODELO LÍNEA AE DARKLIGHT 1X54	UN	361	\$ 56.454		20.379.894
9.3.1.1.12.1.2	MODELO DOMINO	UN	167	\$ 30.126		5.031.042
9.3.1.1.12.1.3	MODELO SQUARE 2X26	UN	533	\$ 37.343		19.903.819
9.3.1.1.12.1.4	MODELO SQUARE EME 2X26U	UN	172	\$ 62.366		10.726.952
9.3.1.1.12.1.5	MODELO SQUARE EME 2X26	UN	46	\$ 80.505		3.703.230
9.3.1.1.12.1.6	MODELO D3134	UN	82	\$ 29.360		2.407.520
9.3.1.1.12.1.7	MODELO LÍNEA AE DARKLIGHT 1X54	UN	292	\$ 105.118		30.694.456
9.3.1.1.12.1.9	MODELO EXTRAI QR	UN	4	\$ 42.222		168.888
9.3.1.1.16	GRUPO GENERADOR					-
9.3.1.1.16.1	SUMINISTRO Y MONTAJE GRUPO ELECTROGENO 200KVA	GL	1	\$ 22.517.318		22.517.318
TOTAL DISMINUCIONES					-\$	1.358.161.408
OBRAS EXTRAORDINARIAS						
A.1.	OBRA GRUESA					-
A.1.2.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON					-
A.1.2.1.	EMPLANTILLADO DE HORMIGON H-5 NUEVAS FUNDACIONES	M3	1,02	\$ 60.359		61.566
A.1.2.2.	HORMIGON DE FUNDACIONES H-20 NUEVO DISEÑO	M3	4,46	\$ 64.937		289.619
A.1.2.3.	VIGAS DE FUNDACION Y SOBRECIMENTOS H-25 NUEVO DISEÑO	M3	0,56	\$ 73.217		41.002
A.1.2.4.	MUROS, PILÁRES, CADENAS Y VIGAS DE HORMIGON H-25 NUEVO DISEÑO	M3	14,06	\$ 74.939		1.053.642
A.1.2.5.	LOSAS H-25 NUEVO DISEÑO	M3	22,15	\$ 86.902		1.924.879
A.1.2.6.	ENFIERRADURAS NUEVO DISEÑO	KG	13635	\$ 899		12.257.865
A.1.4.	SOBRELOSAS RETAPES Y AUTONIVELADORES					-
A.1.4.4.A	SOBRELOSA ENTREPISO TECNICO CON PLACA COLABORANTE	M2	215	\$ 36.278		7.799.770
A.1.7.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO					-
A.1.7.1.	ELEMENTOS METALICOS SOPORTANTES					-
A.1.7.1.1.	CERCHAS Y ENVIGADOS METALICOS SOPORTANTES					-
A.1.7.1.1.2.A	ANCLAJES DE BAJA TRAMITANCIA TERMICA	KG	403	\$ 3.173		1.278.719
A.1.7.1.1.3.	ESTRUCTURA METALICA NUEVA FACHADA	KG	23324,4	\$ 1.960		45.715.824
A.1.7.1.1.3.A	GALVANIZADO ESTRUCTURAS	KG	8143,94	\$ 1.244		10.131.061
A.1.7.1.1.3.B	SISTEMAS DE ANCLAJES	UN	2084	\$ 4.002		8.340.168
A.1.7.1.1.3.C	SEPARADORES DE PANTALLAS SCREEN PANEL L=33cm.	UN	360	\$ 8.745		3.148.200
A.1.7.1.1.3.D	SEPARADORES DE PANTALLAS SCREEN PANEL L=28cm.	UN	504	\$ 7.499		3.779.496
A.1.7.1.1.3.E	SISTEMA ANCLAJES ESTRUCTURA PANTALLAS A COLUMNAS	KG	792	\$ 6.229		4.933.368
A.1.7.1.1.5.	ESTRUCTURA METÁLICA ESCALERA SII NUEVO DISEÑO	KG	5696	\$ 1.960		11.164.160
A.1.7.1.1.7.	ESTRUCTURA ASCENSORES Y REFUERZOS NUEVOS	KG	2449	\$ 1.960		4.800.040
A.1.8.	CUBIERTA					-
A.1.8.3.A	CUBIERTA A2 DE CINTAC	M2	113,46	\$ 13.456		1.526.718
A.1.8.3.B	PAPEL FIELTRO	M2	113,46	\$ 858		97.349
A.1.8.3.C	AISLACIÓN CUBIERTA AISLAN 150 MM	M2	113,46	\$ 10.050		1.140.273
A.1.8.3.D	AISLACIÓN BAJO LOSA 50 MM POLIESTIRENO EXPANDIDO	M2	113,46	\$ 10.859		1.232.062
A.1.8.4.	ENCAMISADOS PLACA OSB 15,1MM					-
A.1.8.4.A	ENCAMISADOS PLACA OSB 15,1MM NUEVO SII	M2	15,8	\$ 5.068		80.074
A.1.8.4.B	ENCAMISADOS PLACA OSB 15,1MM NUEVO EN PISO 11°	M2	444	\$ 5.068		2.250.192
A.1.8.4.C	CUBIERTA A2 DE CINTAC	M2	444	\$ 13.456		5.974.464
A.1.8.4.D	PAPEL FIELTRO	M2	444	\$ 858		380.952
A.1.8.4.F	AISLACIÓN CUBIERTA AISLAN 150 MM	M2	130,04	\$ 10.050		1.306.902
A.1.8.6.A	ESTRUCTURACIÓN ALERO	M2	69,27	\$ 12.190		844.401
A.1.8.6.B	REVESTIMIENTO CERAMIC BASE, EN COLUMNAS Y VIGAS	M2	69,27	\$ 6.410		444.021
A.1.8.6.C	EIFS 100 MM. EN COLUMNAS Y VIGAS	M2	69,27	\$ 40.453		2.802.179
A.1.8.6.E	VIGA Y ASIENTO PISO 11°	KG	3866	\$ 1.960		7.577.360
A.1.8.6.F	ELECTROPINTADO ASIENTO PISO 11°.	KG	1632	\$ 849		1.385.568
						-
A.2.	TERMINACIONES					-
A.2.1.	TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES CON TERMINACION					-
A.2.1.1.	TABIQUES MOVINORD M-82					-
A.2.1.1.1.	TABIQUES MOVINORD M-82 - MODULO CIEGO ADMINISTRATIVO Y OTROS	M2	2,7	\$ 62.622		169.079

A.2.1.1.2.	TABIQUES MOVINORD M-82 - MODULO VIDRIADO ADMINISTRATIVO Y OTROS	M2	8,56	\$ 167.211	1.431.326
A.2.1.3.	TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES				-
A.2.1.3.9.A.	RELLENO TABIQUERIA DE MADERA 2X4"	m2	748,94	\$ 7.013	5.252.316
A.2.1.3.9.B.	PLACA SECUROCK 12,5MM EN EXTERIOR ANTEPECHOS	m2	783,39	\$ 11.141	8.727.748
A.2.1.3.9.C.	REVESTIMIENTO CERAMIC BASE, EN COLUMNAS Y VIGAS	m2	594,27	\$ 6.410	3.809.271
A.2.1.3.9.D.	REVESTIMIENTO CERAMIC BASE EN LOSETAS	m2	206,21	\$ 6.410	1.321.806
A.2.1.3.9.E.	OSB ESTANDAR 9,5MM INTERIOR	m2	516,51	\$ 5.068	2.617.673
A.2.2.	REVESTIMIENTOS				-
A.2.2.1.	ESTUCOS				-
A.2.2.1.3.	EMPASTADO Y PINTURA DE CIELOS Y CENEFAS DE YESO CARTON	M2	1841,72	\$ 1.827	3.364.822
A.2.2.2.	REVESTIMIENTO DE MUROS				-
A.2.2.2.3.A.	REVESTIMIENTO MADERA NUEVO PROYECTO ACUSTICO	M2	198	\$ 49.114	9.724.572
A.2.2.2.3.B.	ESCENARIO MADERA	M2	36,5	\$ 102.633	3.746.105
A.2.2.2.3.C.	CORTINAS ACCESO	M2	13,45	\$ 21.584	290.305
A.2.2.2.3.D.	PUERTA ADICIONAL ATABLERADA AUDITORIO	UN	1	\$ 361.143	361.143
A.2.2.2.6.A.	EIFS 120 MM. ESTANDAR CON SELLADOR (EN ANTEPECHOS)	m2	799,79	\$ 30.803	24.635.931
A.2.2.2.6.B.	CORTAGOTERA EIFS	ml	516,51	\$ 7.339	3.790.667
A.2.2.2.6.C.1	EIFS 100 MM. EN COLUMNAS Y VIGAS	m2	811,68	\$ 40.453	32.834.891
A.2.2.2.6.C.2	EIFS 50 MM. EN COLUMNAS Y VIGAS	ml	418,5	\$ 20.002	8.370.837
A.2.2.2.6.D.	ESQUINEROS EIFS EN COLUMNAS Y VIGAS	ml	837	\$ 4.495	3.762.315
A.2.2.2.6.E.	EIFS 50 MM. EN LOSETAS CARA INFERIOR	m2	92,42	\$ 37.606	3.475.547
A.2.2.2.6.F.	EIFS 50 MM. EN LOSETAS CANTO FRENTE	ml	92,42	\$ 20.002	1.848.585
A.2.2.2.6.G.	ESQUINEROS EIFS EN LOSETAS	ml	228,2	\$ 4.495	1.025.759
A.2.2.2.6.H.	AISLANTE DE CELULOSA PROYECTADA	m2	46,21	\$ 17.979	830.810
A.2.2.2.6.I.	AISLANTE INIFUGO ANTEPECHO	m2	258,26	\$ 19.259	4.973.829
A.2.2.2.6.J.	ENDOLADO POSTFORMADO	ml	508,5	\$ 28.020	14.248.170
A.2.2.2.A	MUROS CON YESOCARTON PARA NUEVAS PARRILLAS RADIATIVAS	M2	801,72	\$ 10.244	8.212.820
A.2.3.	CIELOS				-
A.2.3.1.A.	CIELO DE LOSA ENLUCIDA A YESO e= 3cm.	M2	47,92	\$ 13.820	662.254
A.2.3.2.B.	ENTRAMADO DE CIELO METALCON PERFIL MONTANTE PASILLOS h=2,25m	M2	776,22	\$ 8.043	6.243.137
A.2.3.2.D.	ENTRAMADO DE CIELO METALCÓN PORTANTE 40R h= 2,60m	M2	802,04	\$ 7.184	5.761.855
A.2.3.2.E.	CIELO VOLCANITA RF e=12,5mm RECINTOS DE OFICINA	M2	802,04	\$ 6.701	5.374.470
A.2.3.2.F.	VOLCANITA RF e=12,5mm PEGADA A FONDO	ml	341,71	\$ 7.856	2.684.474
A.2.3.2.G.	CORNISA RECTA ORAC BASIXX CB530 PERIMETRO RECINTOS CON CIELO DE VOLCANITA	ML	1288,58	\$ 2.038	2.626.126
A.2.3.2.H.	BARRERA AL VAPOR DE AGUA KUBAL GUM	M2	78,9	\$ 6.249	493.046
A.2.3.3.A.	CENEFA PERIMETRAL RECINTOS ANCHO DE 10 A 30CM	ML	1247,88	\$ 10.780	13.452.146
A.2.3.3.B.	CENEFA PERIMETRAL RECINTOS ANCHO DE 30 Y MAS CM	M2	1084	\$ 17.284	18.735.856
A.2.3.4.A.	REFUERZO CIELO AMERICANO ANTISISMICO Y CON CLIMA	M2	2715,66	\$ 2.352	6.387.232
A.2.3.6.A	CIELO DE MADERA AUDITORIO	M2	137	\$ 49.079	6.723.823
A.2.4.	PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES				-
A.2.4.3.A	PORCELANATO TERRAZA PISO 11°	M2	194,94	\$ 23.463	4.573.877
A.2.4.3.B	PIEDRA CAPRICHIO GRANALLADO MARENGO BUDNIK PARQUE 1°	M2	155,26	\$ 27.622	4.288.592
A.2.4.3.C	PIEDRA CAPRICHIO GRANALLADO MARENGO BUDNIK PASARELA 1°	M2	12,17	\$ 27.622	336.160
A.2.4.4.	GRADAS GRANALLADAS MARENGO BUDNIK	M2	3,6	\$ 60.702	218.527
A.2.4.2.A.	PORCELANATO RECTIFICADO GRACE GRIS 30X60 CM	M2	263	\$ 17.947	4.720.061
A.2.4.6.A.	LINOLEO ALTERNATIVA DECORENE	M2	3171	\$ 10.871	34.471.941
A.2.4.6.B.	CAMBIO DE PAVIMENTO E IMPORTACIÓN	M2	3171	\$ 2.759	8.748.789
A.2.4.8.	HORMIGON CON HELICOPTERO Y TERMINACION POLIURETANA				-
A.2.4.8.2A	PINTURA Y DEMARCACIÓN ESTACIONAMIENTO	M2	756	\$ 2.667	2.016.252
A.2.4.11.A	RADIER 10 [CM] CON MALLA ACMA	M2	40,5	\$ 14.563	589.802
A.2.4.11.B	RELLENO POLIESTIRENO EXPANDIDO NIVEL -1°	M3	36,45	\$ 48.174	1.755.942
A.2.4.11.C	HILOMETRO PARA FIJACIONES DEL CONJUNTO	M2	207,23	\$ 3.148	652.360
A.2.4.11.B	RELLENO POLIESTIRENO EXPANDIDO NIVEL 11°	M3	162,33	\$ 48.174	7.820.085
A.2.4.11.E	SOBRELOSA ENTREPISO TECNICO	M2	207,23	\$ 16.417	3.402.095
A.2.4.11.F	CORTE POLIESTIRENO EXPANDIDO IN SITU	M2	207,23	\$ 4.070	843.426
A.2.7.	PUERTAS Y MARCOS MOVINORD				-
A.2.7.1.	PUERTAS MOVINORD NUEVO ADMINISTRATIVO Y OTROS	UN	1	\$ 457.312	457.312

A.2.7.2.	PUERTAS MOVINORD VIDRIADAS NUEVO ADMINISTRATIVO Y OTROS	UN	2	\$ 1.152.211	2.304.422
A.2.9.	PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO				-
A.2.9.1.A.	MAMPARAS DE PVC CON TERMOPANELES	M2	258	\$ 137.013	35.349.354
A.2.9.1.B.	MAMPARAS DE ACCESO A CADA PISO POR CAJA ESCALA	m2	6,25	\$ 158.907	993.169
A.2.9.2.A.	VENTANAS DE PVC CON TERMOPANELES	M2	1156	\$ 106.571	123.196.076
A.2.9.3.A.	MURO CORTINA DE PVC CON PERFILERIA OCULTA	M2	489	\$ 156.865	76.706.985
A.2.9.4.A.	VIDRIOS ALTA DE EFICIENCIA	M2	1769,05	\$ 55.746	98.617.461
A.2.13.	PINTURAS				-
A.2.13.1.	ESMALTE AL AGUA NUEVOS CIELOS VOLCANITA	M2	1841	\$ 4.495	8.275.295
A.2.14.	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				-
A.2.14.1.	BAÑOS COLECTIVOS Y BAÑOS INDIVIDUALES				-
A.2.14.1.2.A.	LAVAMANOS PARA CUBIERTA POSTFORMADA FANALOZA	UN	66	\$ 24.447	1.613.502
A.2.14.1.3.A.	LAVAMANOS INDIVIDUALES FANALOZA	UN	7	\$ 48.435	339.045
A.2.14.1.4.A.	GRIFERIAS FANALOZA	UN	73	\$ 27.016	1.972.168
A.2.14.1.6.A.	URINARIOS BRIGGS	UN	23	\$ 128.511	2.955.753
A.2.14.1.7.A.	MEZCLADOR PARA DUCHA MONOMANDO	UN	3	\$ 31.491	94.473
A.2.14.1.10.A.	WC BAÑOS FANALOZA	UN	38	\$ 84.818	3.223.084
A.2.14.2.	BAÑO DISCAPACITADOS				-
A.2.14.2.1.A.	LAVAMANOS DISCAPACITADOS VALENCIA	UN	20	\$ 44.272	885.440
A.2.14.2.2.A.	GRIFERIAS BRIGGS	UN	20	\$ 36.344	726.880
A.2.14.2.3.A.	W.C. BAÑO DISCAPACITADOS BRIGGS	UN	20	\$ 100.117	2.002.340
A.2.15.	COMPLEMENTOS PARA BAÑOS				-
A.2.15.1.	BARRAS DE APOYO ABATIBLE PARA NUEVOS BAÑO DISCAPACITADOS	UN	19	\$ 66.897	1.271.043
A.2.15.2.	BARRAS DE APOYO FIJA PARA NUEVOS BAÑO DISCAPACITADOS	UN	38	\$ 20.835	791.730
A.2.15.5.	DISPENSADORES DE JABON LIQUIDO BAÑOS DISCAPACITADOS	UN	18	\$ 20.192	363.456
A.2.15.9.	DISPENSADOR DE TOALLAS BAÑOS DISCAPACITADOS	UN	18	\$ 42.042	756.756
					-
A.3.	ENVOLVENTE TERMICA				-
A.3.4.	IMPERMEABILIZACION				-
A.3.4.1.	IMPERMEABILIZACION Y BARRERAS DE HUMEDAD				-
A.3.4.1.4.	BARRERA DE VAPOR ANTEPECHOS	M2	643,572	\$ 1.234	794.168
A.3.5.	ACRISTALAMIENTO				-
A.3.5.1.A.	PERFILERIA DE ALTA EFICIENCIA	ML	4346	\$ 2.104	9.143.984
A.3.5.2.A.	CRISTALES DE ALTA EFICIENCIA	M2	1769,05	\$ 36.489	64.550.865
					-
A.8.	PAISAJISMO				-
A.8.8.	MURO VERTICAL VERDE	M2	33	\$ 252.398	8.329.134
A.9.	INSTALACIONES				-
A.9.1.	ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, AGUA LLUVIA Y GAS.				-
A.9.1.2.	AGUA POTABLE				-
A.9.1.2.2.	CAÑERIAS PIEZAS Y SUS CONEXIONES				-
A.9.1.2.2.1.	POLIPROPILENO BETA PN 16				-
A.9.1.2.2.1.A.	NUEVAS CAÑERIAS PIEZAS Y SUS CONEXIONES				-
A.9.1.2.2.1.A.A.	HDPE EN D=90MM.	ML	37	\$ 48.425	1.791.725
A.9.1.2.2.1.A.B.	HDPE EN D=63MM.	ML	57	\$ 38.804	2.211.828
A.9.1.2.2.1.A.C.	HDPE EN D=50MM.	ML	156	\$ 23.348	3.642.288
A.9.1.2.3.	VALVULAS				-
A.9.1.2.3.5.	NUEVAS VALVULAS				-
A.9.1.2.3.5.A.	VALVULAS REDUCTORAS DE PRESIÓN	UN	7	\$ 257.076	1.799.532
A.9.1.2.9.	EQUIPOS DE PRESURIZACION				-
A.9.1.2.9.1.A.	NUEVO SISTEMA CON VARIADOR DE FRECUENCIA	UN	1	\$ 11.399.257	11.399.257
					-
A.9.2.	INSTALACIONES TERMICAS Y CALEFACCION				-
A.9.2.1.	EQUIPOS Y MATERIALES				-
A.9.2.1.1.	BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA				-
A.9.2.1.1.1.A.	BOMBA CALOR AIRE-AGUA CIATEZA IWE480	UN	3	\$ 37.657.638	112.972.914
A.9.2.1.2.	BOMBAS CIRCULADORAS DE AGUA				-
A.9.2.1.3.	RECUPERADORES DE CALOR (REC)				-

A.9.2.1.3.5.A.	MANEJADORAS DE AIRE (UMA)	UN	2	\$ 7.307.542	14.615.084
A.9.2.1.3.5.B.	VALVULA PROPORCIONALES UMAS	UN	8	\$ 515.712	4.125.696
A.9.2.1.6	VALVULAS, FITTING Y ACCESORIOS SALA DE MAQUINAS				-
A.9.2.1.6.2.A.	VALVULA DE CORTE MANUAL	UN	54	\$ 19.590	1.057.860
A.9.2.1.6.4.A.	VALVULA AB-QM	UN	185	\$ 109.141	20.191.085
A.9.2.1.6.5.A.	VALVULA TIPO RETENCION PROYECTO NUEVO	UN	12	\$ 23.248	278.976
A.9.2.1.6.6.A.	FILTROS DE AGUA PROYECTO NUEVO	UN	24	\$ 19.927	478.248
A.9.2.1.6.11.A	ESTANQUE DESACOPADOR	UN	2	\$ 88.586	177.172
A.9.2.1.6.15	TERMOSTATO PARA CIELO RADIATIVO NUEVO PROYECTO	UN	48	\$ 20.757	996.336
A.9.2.1.6.16	CAJA CUBRE TERMOSTATO NUEVO PROYECTO	UN	48	\$ 29.724	1.426.752
A.9.2.1.7	CIELO RADIATIVO				-
A.9.2.1.7.1.A.	CAÑERIAS Y FITING MURO RADIATIVO NUEVO PROYECTO	M2	419,2	\$ 202.330	84.816.736
A.9.2.1.7.2.A.	INSTALACION CAÑERIAS Y FITING MURO RADIATIVO NUEVO PROYECTO	M2	419,2	\$ 19.202	8.049.478
A.9.2.1.8	DUCTOS Y ELEMENTOS DE DISTRIBUCION DE AIRE				-
A.9.2.1.8.1	CONFECCION E INSTALACION DUCTOS ESCALERA NUEVO PROYECTO	KG	700	\$ 3.321	2.324.700
A.9.2.1.8.2	MATERIAL GALVANIZADO ESCALERA NUEVO PROYECTO	KG	700	\$ 2.657	1.859.900
A.9.2.1.8.3	CONFECCION E INSTALACION DUCTOS PARA AISLACION ESCALERA NUEVO PROYECTO	KG	700	\$ 2.491	1.743.700
A.9.2.1.9	DIFUSORES DE INYECCION DE AIRE				-
A.9.2.1.9.3	DIFUSORES DE INYECCION 30x30 NUEVO PROYECTO	UN	3	\$ 28.521	85.563
A.9.2.1.10	REJILLAS DE EXTRACCION				-
A.9.2.1.10.1	REJILLAS DE EXTRACCION 20x20 NUEVO PROYECTO	UN	17	\$ 8.880	150.960
A.9.2.1.11	TEMPLADORES MANUALES NUEVO PROYECTO	UN	165	\$ 91.331	15.069.615
A.9.2.1.12	TEMPLADORES CORTA FUEGO NUEVO PROYECTO	UN	10	\$ 182.663	1.826.630
A.9.2.1.13	SENSORES DE MONOXIDO DE CARBONO NUEVO PROYECTO	UN	6	\$ 415.143	2.490.858
A.9.2.1.16.	AUMENTOS DE OBRA DEL PROYECTO				-
A.9.2.1.16.A.	PASADAS ADICIONALES POR CAMBIO EN TRAZADO LINEAS	UN	11	\$ 109.447	1.203.917
A.9.2.1.16.B.	SENSOR PUNTO ROCIO	UN	185	\$ 57.533	10.643.605
A.9.2.1.16.C.	ACTUADOR 24V	UN	185	\$ 25.544	4.725.640
A.9.2.1.16.D.	UNIDAD DE CONEXIONES CONTROL	UN	8	\$ 175.894	1.407.152
A.9.2.1.16.E.	ADAPTADOR SWITCH	UN	5	\$ 19.768	98.840
A.9.2.1.16.F.	PPR AISLADO 75 MM	M	400	\$ 69.756	27.902.400
A.9.2.1.16.G.	SPLIT SALA DE SERVIDORES	UN	1	\$ 13.247.245	13.247.245
A.9.2.1.16.H.	CONEXIÓN FLEXIBLE CIELOS RADIATIVOS	ML	2900	\$ 4.231	12.269.900
A.9.2.1.16.I.	VEX ESTACIONAMIENTOS	UN	1	\$ 5.316.620	5.316.620
A.9.2.1.16.J.	SISTEMA PLC DE CONTROL	GL	1	\$ 6.363.934	6.363.934
A.9.2.1.16.K.	SISTEMA DE FRIO SALAS SERVIDORES	UN	6	\$ 7.384.195	44.305.170
					-
A.9.3	ELECTRICIDAD, SEGURIDAD Y CORRIENTES DÉBILES				-
A.9.3.1	ELECTRICIDAD				-
A.9.3.1.1	RED MEDIA TENSION 23 KV				-
A.9.3.1.1.5.A	SUBESTACION ELECTRICA 250 KVA	UN	1	\$ 858.399	858.399
A.9.3.1.1.6	ESCALERILLAS Y BANDEJAS PORTACONDUCTORES				-
A.9.3.1.1.6.1	ESCALERILLAS PORTACONDUCTORES				-
A.9.3.1.1.6.1.1	EPC 500X100 NUEVO PROYECTO	ML	9	\$ 17.059	153.531
A.9.3.1.1.7	LINEAS GENERALES Y ALIMENTADORES				-
A.9.3.1.1.7.10	CABLE EVA TOXFREE 16,0MM2 NUEVO PROYECTO	ML	198	\$ 3.441	681.318
A.9.3.1.1.7.11	CABLE EVA TOXFREE 10,0MM2 NUEVO PROYECTO	ML	150	\$ 2.110	316.500
A.9.3.1.1.7.12	CABLE EVA TOXFREE 6,0MM2 NUEVO PROYECTO	ML	250	\$ 1.415	353.750
A.9.3.1.1.10	TABLEROS ELÉCTRICOS				-
A.9.3.1.1.10.A	MODIFICACION TABLERO CAMBIOS CLIMA Y COMPUTACIÓN	GL	1	\$ 1.716.756	1.716.756
A.9.3.1.1.10.B	TABLERO ALUMBRADO Y FUERZA ASCENSOR N°4	GL	1	\$ 564.540	564.540
A.9.3.1.1.10.C	TABLERO SUPRESOR DE TRANSIENTE	UN	14	\$ 768.108	10.753.512
A.9.3.1.1.10.D	TABLERO SLA DE SERVIDORES	UN	1	\$ 680.036	680.036
A.9.3.1.1.12	EQUIPOS DE ILUMINACION				-
A.9.3.1.1.12.1	SUMINISTRO SEGÚN PROYECTO DE ESPECIALISTA				-
A.9.3.1.1.12.1.3.A	EQUIPO ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 1x14W EMBUTIDO	UN	305	\$ 81.763	24.937.715
A.9.3.1.1.12.1.3.B	EQUIPO ILUMINACIÓN 2x18W EMBUTIDO	UN	360	\$ 45.641	16.430.760

A.9.3.1.1.12.1.7.A	EQUIPO ILUMINACIÓN 2x14W EMBUTIDO	UN	2	\$ 85.372	170.744
A.9.3.1.1.12.1.7.B	EQUIPO ILUMINACIÓN 3x14W EMBUTIDO	UN	11	\$ 109.302	1.202.322
A.9.3.1.1.12.1.7.C	EQUIPO ILUMINACIÓN 1x28W LINEAL	UN	670	\$ 54.393	36.443.310
A.9.3.3	CORRIENTES DÉBILES				-
A.9.3.3.2	MATERIALES				-
A.9.3.3.2.13.A.	CABLE UTP CAT6	ML	1500	\$ 561	841.500
A.9.3.3.2.13.B.	PROVISION DE CABLE UTP CAT 5E	ML	1500	\$ 215	322.500
A.9.4.	ADICIONALES INSTALACION ELECTRICA			\$ -	-
A.9.4.A.	CONTROLADOR DE DEMANDAS 10 PASOS, PROGRAMACION Y PUESTA EN MARCHA	GL	1	\$ 7.554.216	7.554.216
A.9.4.B.	LINEAS DE CONTROL, CONTACTORES Y CONEXIONADO	GL	1	\$ 4.826.518	4.826.518
A.9.4.C.	SUPRESORES DE ARMONICOS PARA CIRCUITOS DE ALUMBRADO	UN	14	\$ 1.887.094	26.419.316
A.9.4.E.	INTERRUPTORES 9/12	UN	139	\$ 2.133	296.487
A.9.4.F.	CABLEADO 1,5 MM2 POR SEPARACION DE CIRCUITOS	ML	2500	\$ 447	1.117.500
A.9.4.G.	DUCTOS Y CABLEADOS TERMOSTATOS	UN	10	\$ 1.329.705	13.297.050
A.9.4.H.	ALIMENTADOR 3 BOMBAS DE CALOR	ML	1650	\$ 3.441	5.677.650
A.9.4.I.	ALIMENTADOR TABLERO A BOMBA CIRCULACION CLIMA 10 KW	ML	90	\$ 2.145	193.050
A.10.	OTRAS PARTIDAS				-
A.10.01.	DATA CENTER Y CENTROS ADICIONALES				-
A.10.01.A.	ALIMENTADOR SALA DE SERVIDORES	ML	200	\$ 3.441	688.200
A.10.01.B.	CONTROL ACCESO BIOMETRICO INSTALADO	UN	1	\$ 632.435	632.435
A.10.01.C.	CAMARA TIPO MINI DOMO COLOR CCTV PROVISIÓN Y INSTALACIÓN	UN	1	\$ 92.464	92.464
A.10.01.D.	SISTEMA ENCENDIDO REMOTO A CAMARAS VIDEO VIGILANCIA	UN	1	\$ 1.874.099	1.874.099
A.10.01.E.	EQUIPAMIENTO ACTIVO (SWITCH 24 BOCAS)	UN	22	\$ 786.586	17.304.892
A.10.01.F.	SISTEMA DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS	GL	1	\$ 13.235.810	13.235.810
A.10.01.G.	TABLERO ELECTRICO DATA CENTER	UN	1	\$ 1.167.394	1.167.394
A.10.01.H.	PUESTOS DE VOZ DATOS	GL	1	\$ 4.307.496	4.307.496
A.10.01.I.	PROV CABLE UTP CAT 6	GL	1	\$ 3.433.511	3.433.511
A.10.01.J.	PUNTO VOZ, DATOS, Y CCTV	GL	1	\$ 4.432.351	4.432.351
A.10.01.K.	CANALIZACIONES	GL	1	\$ 3.683.221	3.683.221
A.10.01.L.	CERTIFICACION	GL	1	\$ 811.557	811.557
A.10.02.	OBRA ELECTRICAS RELACIONADAS				-
A.10.02.A.	DUCTO GALVANIZADO 1/2" CON FITING	ML	100	\$ 682	68.200
A.10.02.B.	CAJA 100X65X65 CON TAPA	UN	12	\$ 2.658	31.896
A.10.02.C.	CABLE EVA 1,5M2	ML	120	\$ 562	67.440
A.10.02.D.	CABLE EVA 2,5M2	ML	120	\$ 687	82.440
A.10.02.E.	EQUIPOS DE SUPEREMERGENCIA AUTONOMOS	UN	3	\$ 129.490	388.470
A.10.02.F.	EQUIPOS ILUMINACION HERMETICOS ESPECIALES SALA	UN	6	\$ 237.224	1.423.344
A.10.02.G.	ENCHUFES DOBLES 2X5180	UN	4	\$ 6.926	27.704
A.10.02.H.	INTERRUPTOR 9/15	UN	3	\$ 3.670	11.010
A.10.02.I.	ACCESORIOS Y OTROS RELACIONADOS	GL	1	\$ 686.702	686.702
A.10.02.J.	PUERTA CORTAFUEGO	UN	1	\$ 1.278.080	1.278.080
A.10.02.K.	PISO ELEVADO 35CM	M2	28,28	\$ 168.961	4.778.217
A.10.02.L.	PINTURA ANTIPOLVO	M2	66,18	\$ 11.643	770.534
A.10.03.	REMARCADORES ELECTRICOS POR PISOS				-
A.10.03.A.	TABLERO CON EQUIPOS DE MEDIDA INDIRECTA PARA ALIMENTADORES EMERGENCIA	UN	12	\$ 373.991	4.487.892
A.10.03.B.	TABLERO CON EQUIPOS DE MEDIDA INDIRECTA PARA ALIMENTADORES NORMALES	UN	16	\$ 373.991	5.983.856
A.10.03.C.	PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO UBICACIÓN EN SALA ELECTRICA SUBTERRANEO	UN	28	\$ 8.178	228.984
A.10.04.	BAÑOS ADICIONALES				-
A.10.04.A.	MODIFICACIÓN DE PLANTAS Y PASADAS CONFECCIONADAS PARA NUEVOS BAÑOS	GL	1	\$ 1.531.978	1.531.978
A.10.04.B.	NUEVO BAÑO OFICINA GOBERNADOR	GL	1	\$ 1.953.393	1.953.393
A.10.05.	MODIFICACIONES SEGURIDAD INTENDENTE				-
A.10.05.A.	CAMBIO DE CRISTALES	M2	271,7	\$ 15.387	4.180.648
A.10.05.B.	CORTINA MOTORIZADA EJE 5-6 POR D	UN	1	\$ 1.786.535	1.786.535
A.10.05.C.	NUEVA ESCALERA DE ESCAPE	KG	1481	\$ 1.960	2.902.760
A.10.05.D.	MUEBLE DE ATENCION GOBERNACION E INTENDENCIA	UN	2	\$ 2.779.271	5.558.542
A.10.05.E.	MAMPARAS DE ACCESO A CADA PISO POR CAJA ESCALA (Todos los pisos)	M2	75	\$ 158.861	11.914.575

A.10.05.F.	PORCELANATO EN FACHADAS EXTERIORES	M2	220,76	\$ 67.986	15.008.589
A.10.06.	MODIFICACIONES ABRIL-2012 GORE				-
A.10.06.A.	CHAMBRANAS ACERO INOX. EN PUERTAS DE ASCENSORES	UN	13	\$ 1.574.657	20.470.541
A.10.06.B.	CRISTAL LAMINADO LATERAL ASCENSOR N°4	M2	76,68	\$ 72.902	5.590.125
A.10.06.F.	SISTEMA DE DUCTO BASURA	KG	1416	\$ 4.077	5.773.032
A.10.07.	MODIFICACIONES MAYO-2012 GORE				-
A.10.07.A.	PUERTA TERCiado Y QUINCALLERIA	UN	4	\$ 251.473	1.005.892
A.10.07.B.	MODIFICACIONES CENEFAS				-
A.10.07.B.A.	DESARME DE CENEFAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	ML	5	\$ 9.794	48.970
A.10.07.B.B.	CONFECCIÓN DE CENEFAS CON PINTURA	ML	10	\$ 36.491	364.910
A.10.07.C.	MODIFICACIONES CIELOS				-
A.10.07.C.A.	DESARME DE CIELOS	M2	8,5	\$ 14.765	125.503
A.10.07.C.B.	CONFECCIÓN DE CIELOS CON PINTURA	M2	3,5	\$ 27.644	96.754
A.10.07.C.C.	PORCELANATOS NUEVOS PAVIMENTOS	M2	5,5	\$ 26.766	147.213
A.10.07.C.D.	TABIQUE ZONA SECA CON ESTRUCTURA	M2	5	\$ 30.336	151.680
A.10.07.D.	TARIMA MADERA 30 CM				-
A.10.07.D.A.	ESTRUCTURACIÓN Y SOPORTE DE MADERA	M2	22	\$ 28.347	623.634
A.10.07.D.B.	ALFOMBRA DE ALTO TRAFICO	M2	24,5	\$ 18.592	455.504
A.10.07.D.C.	REFUERZO ANTEPECHO METALICO VENTANA	ML	5,5	\$ 15.568	85.624
A.10.07.E.	MODIFICACIONES PROYECTO ELECTRICO				-
A.10.07.E.A.	CENTROS DE ILUMINACIÓN COMPLETOS	UN	6	\$ 146.099	876.594
A.10.07.E.B.	PACHERA	UN	2	\$ 729.964	1.459.928
A.10.07.F	PINTURA DE ENDOLADOS POSTFORMADOS	ML	508,5	\$ 4.744	2.412.324
A.10.08	EMPALME ELECTRICO				-
A.10.08.A.	ROMPIMIENTO REPOSICIONES VEREDA Y CALZADA				-
A.10.08.A.A.	CORTE Y DEMOLICIONES EN VEREDA	M2	88	\$ 6.230	548.240
A.10.08.A.B.	BASE Y COMPACTACION VEREDA	M2	88	\$ 4.932	434.016
A.10.08.A.C.	REPOSICION DE BALDOSAS	M2	88	\$ 33.524	2.950.112
A.10.08.A.D.	CORTE Y DEMOLICION DE CALZADA	M2	20	\$ 21.787	435.740
A.10.08.A.E.	BASE Y COMPACTACION CALZADA	M2	20	\$ 15.669	313.380
A.10.08.A.F.	REPOSICION DE CALZADA	M2	20	\$ 83.590	1.671.800
A.10.08.A.G.	SEÑALIZACION ZONA DE TRABAJO	GL	1	\$ 69.294	69.294
A.10.08.A.H.	INSPECCION SERVIU	GL	1	\$ 99.260	99.260
A.10.08.A.I.	PAGO PERMISOS MUNICIPALES	GL	1	\$ 237.224	237.224
A.10.08.A.J.	TRAMITACIONES SERVIU.BOLETA MUNICIPIO Y TRANSPORTES	GL	1	\$ 249.710	249.710
A.10.08.B.	OBRAS CIVILES CANALIZACIONES Y CAMARAS ELECTRICIDAD				-
A.10.08.B.A.	EXCAVACIONES CANALIZACION MT	M	69	\$ 7.429	512.601
A.10.08.B.B.	PROV-MONT ENCAM/RELL ARENA MT	M3	35	\$ 24.347	852.145
A.10.08.B.C.	PROV-MONT CANALIZACION MT 4X63 CLASE II	ML	69	\$ 13.722	946.818
A.10.08.B.D.	RETAPE Y COMPACTACION CANALIZ. MT	ML	69	\$ 5.360	369.840
A.10.08.B.E.	PROV-MONT HORMIGON SEÑALIZACION	M3	9	\$ 73.040	657.360
A.10.08.B.F.	PROV-MONT ENLAUCHADO CANALIZ. MT	ML	69	\$ 1.061	73.209
A.10.08.B.G.	PROV-MONT CINTA 3M UNION DUCTOS	UN	72	\$ 2.684	193.248
A.10.08.B.H.	HOYADURA CAMARA 80X80X150	UN	2	\$ 43.699	87.398
A.10.08.B.I.	PROV-MONT CAMARA 80X80X150 ESPECIAL CRUCE CALLE CGE	UN	2	\$ 431.409	862.818
A.10.08.B.J.	DADO CONICO HORM SAL DUCTOS CAMARAS	UN	4	\$ 18.728	74.912
A.10.08.B.K.	SEÑALIZACION ZONA DE TRABAJO	GL	1	\$ 56.809	56.809
A.10.08.B.L.	MOVILIZACION, TRASLADOS, COLACION DIARIOS Y NOCTURNOS	GL	1	\$ 243.467	243.467
A.10.08.B.M.	SUPERVISION TRABAJOS NOCTURNOS	GL	1	\$ 124.855	124.855
A.10.08.C.	OBRAS CIVILES Y DUCTOS TELEFONIA				-
A.10.08.C.A.	PROV-MONT CANALIZACION 4X63 CLASE II	M	69	\$ 13.722	946.818
A.10.08.C.B.	PROV-MONT ENCAM/RELL ARENA MT	M3	12	\$ 24.347	292.164
A.10.08.C.C.	PROV-MONT ENLAUCHADO CANALIZ. TELEFONIA	M	69	\$ 1.061	73.209
A.10.08.C.D.	PROV-MONT CINTA 3M UNION DUCTOS	UN	72	\$ 2.684	193.248
A.10.08.C.E.	HOYADURA CAMARA 120X60X150	UN	2	\$ 43.699	87.398
A.10.08.C.F.	PROV-MONT CAMARA 120X60X150	UN	2	\$ 374.565	749.130
A.10.08.C.G.	DADO CONICO HORM SAL DUCTOS CAMARAS	UN	4	\$ 18.728	74.912
A.10.08.D.	COBRO CGE POR TRABAJOS DE EMPALME	GL	1	\$ 17.527.434	17.527.434

A.10.09	MODIFICACIONES JULIO-2012 GORE				-
A.10.09.1	BARRERA CRISTAL TEMPLADO TERRAZA PISO 12°, ALTURA 45CM SOPORTES A 180CM.	M2	41,8	\$ 491.948	20.563.409
TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS					\$ 1.669.836.168
AUMENTO – DISMINUCIONES (NETO)					\$ 311.674.760
IVA 19%					\$ 59.218.204
TOTAL AUMENTO DE OBRA					\$ 370.892.964

RESUMEN DE AUMENTO DE OBRAS POR OBRAS EXTRAORDINARIAS

AUMENTO EFECTIVO	\$ 370.892.964	6,60%
-------------------------	-----------------------	--------------

III. PLAZO.-

CUARTO: Que mediante el presente Convenio Ad-Referendum se acuerda **AUMENTAR EL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**, en **45 días corridos**, quedando como nueva fecha de término de la Obra para el día **21 de Noviembre de 2012**, conforme a los siguientes antecedentes:

- Por Resolución DA R. Araucanía (TR) N°38 de **21.11.2011**, se otorgó un plazo de 300 días que se cumplirán el día 07 de Octubre de 2012.

IV. REAJUSTE.-

QUINTO: Establece que la modificación de contrato individualizada, se regirá por la modalidad de Suma Alzada, sin anticipo y sin reajuste, por lo cual el Contratista suscribe los documentos indicados en el Art. 92° del R.C.OO.PP., en concordancia con el Art. 90° del mismo.

V. MULTAS.-

SEXTO: Manténgase las multas establecidas de conformidad al Art. 163° del R.C.OO.PP., y a lo dispuesto en la Cláusula 6ta. de la Resolución DA R. Araucanía (TR.) N°24 de 04 de Agosto de 2010.

VI. GARANTÍAS.-

SÉPTIMO: Que mediante el presente Convenio Ad-Referendum, se acuerda:

1. El contratista deberá constituir una nueva Boleta de Garantía Bancaria correspondiente a la suma de \$179.700.142.- (ciento setenta y nueve millones setecientos mil ciento cuarenta y dos pesos) equivalente al 3% del monto contratado incluido el presente aumento a nombre del **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA**, cuya vigencia será el plazo del contrato aumentada en 24 meses, fijándose dicho valor expresado en Unidades de Fomento, de acuerdo al Art 96° del RCOP. El valor de la garantía expresada en UF será de **8.131** que corresponderá a la fecha del ultimo día del mes anterior a la firma del convenio por Trato Directo que adjudica la Propuesta (valor UF al día 30.10.2011 es de \$22.100,42), luego la vigencia de este documento será hasta **el 21 de Noviembre de 2014**.
2. **AMPLIAR EL MONTO Y VIGENCIA DE LA POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANTE TERCEROS**, en la forma que se establece en el Art. 5.4.3 inciso 4° y 5° y Art. 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución DGOP N° 258/2009, de manera de dar cumplimiento al monto mínimo equivalente al 5% del valor total del contrato, incluido el presente aumento. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA N° 56644**, que contemple el aumento de contrato y nuevo plazo de vigencia, el cual será hasta **el 21 de Noviembre de 2013**.
3. **AMPLIAR EL MONTO Y VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN** del Contrato Matriz en la forma que se establece en el Art. 5.4.4 inciso 3° y Art. 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución DGOP N° 258/2009, de manera de dar cumplimiento al valor total del contrato, incluido el presente aumento. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA N° 24008255**,

que contemple el aumento de contrato, la vigencia de la póliza debe extenderse hasta la recepción provisional de las obras.

4. La no presentación de las garantías dentro del plazo dará lugar a la sanción indicada en el numeral 3) del Art. 45 del R.C.OO.PP.

VII VALIDEZ.-

OCTAVO: El presente Convenio deberá ser aprobado por la Autoridad Administrativa correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo MOP. N° 75 de 02.02.2004 y el Art. 19° de la Ley N° 18.267 de 1993.

VIII INDEMNIZACIÓN.-

NOVENO: El Contratista renuncia a todas y cada una de las indemnizaciones a que tuviera derecho o pudiera corresponderle en conformidad a los Arts. 102° y 146° del R.C.OO.PP.

IX FACTORES DE PONDERACION INDICADOS EN EL ART 180° DEL R.C.OO.PP.-


DÉCIMO: Para los efectos establecidos en el Art. 180° del R.C.OO.PP., se fijan para el presente aumento de obras lo factores de ponderación "a", "b", "c" y "d":


-Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y de los planos:	Ponderación "A" =0,70
-Cumplimiento de los Plazos:	Ponderación "B" =0,10
-Cumplimiento de las Bases Administrativas:	Ponderación "C" =0,10
-Cumplimiento de las Normas de Prev. Riesgos y Estadísticas relativas a la Accidentalidad:	Ponderación "D" =0,10
TOTAL	1,00


X PROTOCOLIZACIÓN.-

UNDÉCIMO: Una vez tramitada la Resolución que apruebe el presente Convenio Ad-Referéndum, tres transcripciones de la misma Resolución deberán ser **suscritas** ante Notario por el Contratista en señal de aceptación de su contenido, debiendo **protocolizarse** ante el mismo Notario uno de los ejemplares en conformidad a lo dispuesto en el Art. 90° del R.C.OO.PP.

DUODÉCIMO: El presente Convenio se suscribe en 10 (Diez) ejemplares de igual fecha y tenor.


CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SA.
RUT.: 76.007.100-5
REP. SERGIO AVENDAÑO JARA
RUT.: 12.332.700-4


CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SA.
RUT.: 76.007.100-5
REP. CRISTIAN PAULSEN DILLEMS
RUT.: 10.985.239-2


MARCELO GODOY VEGA
ARQUITECTO
DIRECTOR REGIONAL
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA



PROGRAMA FINANCIERO

OBRA : MEJORAMIENTO EDIFICIO INTENDENCIA REGION DE LA ARAUCANIA
MANDANTE: GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA
UNIDAD TECNICA: DIRECCION DE ARQUITECTURA - MOP
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SOC. LTDA.
MONTO CONTRATO \$ 5.619.111.763
FECHA: 02-10-2012

Mes	% Av. Físico	Av. Financiero	Fecha
1	2,15	\$ 128.677.659	31-12-2011
2	3,00	\$ 179.811.576	31-01-2012
3	4,50	\$ 269.717.365	29-02-2012
4	6,24	\$ 373.670.932	31-03-2012
5	8,07	\$ 483.243.612	30-04-2012
6	9,94	\$ 595.625.847	31-05-2012
7	11,91	\$ 713.627.194	30-06-2012
8	12,04	\$ 720.932.039	31-07-2012
9	12,14	\$ 727.113.062	31-08-2012
10	12,00	\$ 718.684.394	30-09-2012
11	11,82	\$ 708.008.082	30-10-2012
12	6,19	\$ 370.892.964	20-11-2012
SUB TOTAL	100,00	\$ 5.990.004.727	

PLAZO DE EJECUCION 345 DIAS CORRIDOS
FECHA INICIO 19-12-2011
FECHA TERMINO 20-11-2012
FECHA ENTREGA TERRENO 22-12-2011


Cristian Paulsen Dillems
SOCIO GERENTE
Constructora Providencia Soc. Ltda.


SERGIO AVENDANO JARA
Socio Gerente
Const. Providencia Soc. Ltda.

SERGIO AVENDANO JARA
CONSTRUCTORA PROVIDENCIA SOC. LTDA


JUAN CARLOS CASTILLO BARRA
Ingeniero Constructor
Direccion de Arquitectura IX Región