



	P y C	SAFI	CODIGO
PIA	114	3	50213

**"REPOSICION CUARTEL POLICIA DE INVESTIGACIONES, SAN ANTONIO".REF.:** Aprueba Convenio Ad-Referéndum por Aumento y Disminuciones de Obra, del 29.11.2010.

VALPARAISO, 20 DIC 2010

<b>OFICINA DE ADMINISTRACION DE INFORMACIONES</b> <b>RECIBIDO</b> <b>20 DIC. 2010</b> <b>M.O.P. DIRECCION DE ARQUITECTURA</b>		
<b>CONTRALORIA GENERAL</b>  <b>TOMA DE RAZON</b>  <b>RECEPCION</b>		
DEPART. JURIDICO		
DEPTO. T.R. Y REGISTRO		
SUB.DEP. C.CENTRAL		
SUB.DEP. E. CUENTAS		
SUB.DEP. C.P.Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U y T.		
SUB.DEP. MUNICIP		
<b>REFRENDACION</b>		
REF. POR	\$.....	
IMPUTAC.	.....	
ANOT. POR	\$.....	
DEDUC.DTO	.....	

VISTOS:

- DEL. MOP. N° 850/97.
- DS. MOP. N° 75/2004.
- DS. MOP. N° 1093/2003 y sus modificaciones.
- Resolución N° 1600 del 2008 de la Contraloría General de la República.
- Convenio Mandato de fecha 24.03.2008, suscrito entre el Gobierno Regional de Valparaíso y la Dirección Regional de Arquitectura, Región de Valparaíso, y aprobado por Res. Gore Valparaíso N° 31/1/2/541 del 01.08.2008.
- Convenio Mandato de fecha 18.06.2009, suscrito entre la Policía de Investigaciones y la Dirección Regional de Arquitectura, Región de Valparaíso, aprobado por Res. Da VR N° 445 del 01.07.2009.
- Res. DA VR N° 08 del 10.08.2009, que adjudica Propuesta Pública a Suma Alzada y Sin Reajuste.
- Res. DA. VR N° 145 del 11.02.10; Res. DA VR N° 798 del 30.07.10 y Res. DA VR N° 998 del 04.10.10 que aumentaron el plazo del contrato.
- El Oficio Gobierno Regional de Valparaíso 31/1/5/3819 del 13.10.2010.
- La Res. DA.VR. N° 1077 del 22.10.2010.- y DA. VR. N° 1173 del 22.11.2010, que aumentaron el plazo del contrato por trámite administrativo del Mandante.
- Informe Técnico del Inspector Fiscal de fecha 07.12.10.
- Convenio Ad-Referéndum de fecha 29.11.2010.
- Resolución de delegación de atribuciones DA N° 12/92; modificada por Resoluciones DA. N° 26/92; 32/03 y DA. N° 68/2007.

**CONSIDERANDO,**

Que la Dirección Regional de Arquitectura de Valparaíso efectuó dos modificaciones del plazo del contrato por el trámite administrativo que demandaba modificar el ítem "Equipamiento" para trasladar parte de los recursos allí imputados al ítem "Obras Civiles";

Que el Mandante Gobierno Regional de Valparaíso, por su Ord. N° 31/1/5/3334 de fecha 20.08.2010, respondió negativamente al pago del sistema de captación de afloramiento de aguas de terreno;

Que la empresa solicitó formalmente a esta Dirección, por carta de fecha 30 de agosto de 2010, se reconsiderara el no pago por parte del Mandante de la obra extraordinaria de captación de afloramiento de aguas de terreno;

**DIRECCION DE ARQUITECTURA**  
**M.O.P. Y REGION**  
**PROCESO N° 4403247**



Que el Informe del Inspector Fiscal de fecha 23 de septiembre de 2010, acoge lo planteado por la empresa y se remitió al mandante por oficio DA VR N° 682 de fecha 28 de septiembre de 2010;

Que el Mandante por su Ord. N°31/1/5/3819 de fecha 13.10.2010, reconsidera lo planteado y resuelve para un buen término del proyecto enviar los antecedentes a Serplac para una reevaluación del proyecto e incremento del ítem Obras Civiles del proyecto, que permita el pago de la obra extraordinaria;

Que debe regularizarse todo el proceso de Obras Extraordinarias y Disminuciones, proceso que tuvo un retraso importante producto de la solicitud que debiera formular el Gobierno Regional al Ministerio de Planificación, para la reasignación de parte del monto destinado al ítem "equipos" (valor proforma del contrato) hacia el ítem "obras civiles" del presupuesto del contrato;

Que cada una de las modificaciones de obras indicadas cuentan con la aprobación técnica final por parte del Inspector Fiscal del Contrato;

Que todos los aumentos y disminuciones de obras del Convenio que se aprueba con la presente Resolución, no implican aumento de plazo;

#### RESUELVO: (EXENTO)

DA. V.R. N° 1256

**1.-APRUEBASE:** el Convenio Ad-Referéndum adjunto de fecha 29 de noviembre de 2010, suscrito entre el Director Regional de Arquitectura MOP Región de Valparaíso y la empresa contratista, COSAL SA Rut N° 94.577.000-8, que aprueba Aumentos y Disminuciones de Obra según Convenio Ad-Referéndum de fecha 29 de noviembre de 2010, en el contrato de ejecución de Obra denominado "REPOSICION CUARTEL POLICIA DE INVESTIGACIONES, SAN ANTONIO", trabajos contratados mediante la Resolución DA VR N° 08 del 10 de agosto de 2009, en un monto de \$1.102.690.185.- IVA Incluido.

#### CONVENIO AD REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO

En Valparaíso, a 29 de Noviembre de 2010, entre el Arquitecto Director Regional de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, Quinta Región, señor JUAN CARLOS GARCIA PEREZ DE ARCE y la empresa "COSAL S.A.", Rut N° N° 94.557.000-8, a cargo de los trabajos de: "**REPOSICIÓN CUARTEL DE POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE, SAN ANTONIO**", contratados en virtud de la Resolución DA.Ex VR. N° 8 del 10 de agosto de 2009, y tramitada el 27/08/09, en la cantidad de \$ 1.102.690.185.- IVA Incluido; se suscribe el presente Convenio Ad - Referéndum, que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios y plazos) para la ejecución de obras que aumentan en este contrato por los rubros que más adelante se indican:

## DETALLE DE AUMENTOS Y DISMINUCIONES DE OBRA

### AUMENTOS DE OBRA

ESTACIONAMIENTO VEHICULAR EN PLAZOLETA EXTERIOR	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES 28,98%	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>					
Rebaje de terreno 15 cm	\$ -	\$ 16.665			
Extracción de escombros	\$ -	\$ 41.405			
Reposición vereda exterior demolida	\$ -	\$ 95.104			
Relleno estabilizado compactado 15cm	\$ -	\$ 242.754			
Radier bajo baldosa (radiéres circulaciones abiertas)	\$ -	\$ 553.442			
Instalación de baldosas extras	\$ -	\$ 133.002			
Demolición de acero, soleras	\$ 41.000	\$ -			
Monofitos de hormigón	\$ 156.620	\$ -			
<b>SUBTOTALES</b>	<b>\$ 197.620</b>	<b>\$ 1.082.371</b>	<b>\$ 1.279.991</b>	<b>\$ 1.650.932</b>	<b>\$ 1.964.610</b>
<b>2 REPOSICIÓN PARCIAL MURO MEDIANERO SUR</b>					
	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES 28,98%	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>					
Demolición	\$ -	\$ 183.420			
Estuco 1:3	\$ -	\$ 138.500			
muro albañilería medianero sur, h:	\$ 350.000				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>\$ 350.000</b>	<b>\$ 321.920</b>	<b>\$ 671.920</b>	<b>\$ 866.642</b>	<b>\$ 1.031.304</b>
<b>3 REPOSICIÓN PARCIAL MURO MEDIANERO NORTE</b>					
	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES 28,98%	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>					
Estuco 1:3	\$ -	\$ 116.340			
muro albañilería medianero norte, h:	\$ 598.514				
<b>SUBTOTALES</b>	<b>\$ 598.514</b>	<b>\$ 116.340</b>	<b>\$ 714.854</b>	<b>\$ 922.019</b>	<b>\$ 1.097.202</b>
<b>4 GATERA DE ACCESO A CUBIERTA EDIFICIO PRINCIPAL</b>					
	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES 28,98%	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>					
Suministro y colocación de gatera acero galvanizado	\$ 1.335.815	\$ -			
<b>SUBTOTALES</b>	<b>\$ 1.335.815</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1.335.815</b>	<b>\$ 1.722.934</b>	<b>\$ 2.050.292</b>
<b>5 GATERA DE ACCESO A CUBIERTA EDIFICIO SECUNDARIO</b>					
	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES 28,98%	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>					
Suministro y colocación de gatera acero galvanizado	\$ 601.250	\$ -			
<b>SUBTOTALES</b>	<b>\$ 601.250</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 601.250</b>	<b>\$ 776.492</b>	<b>\$ 922.636</b>
<b>6 PAVIMENTOS EXTERIORES</b>					
	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES 28,98%	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>					
2.11.3 Radiéres circulaciones abiertas	\$ -	\$ 2.515.051			
(38,7 m3, precio unitario del m3 de acuerdo a presupuesto oficial: \$ 64730)					
<b>SUBTOTALES</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2.515.051</b>	<b>\$ 2.515.051</b>	<b>\$ 3.243.913</b>	<b>\$ 3.860.256</b>

7	DREN CAPTACION AFLORAMIENTO DE AGUA	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>						
	1.1 Excavaciones	\$ -	\$ 833.626	\$ 833.626		
	Colocación y suministro de cañerías	\$ 448.450	\$ -	\$ 448.450		
	Colocación y suministro de gravas	\$ 1.270.962	\$ -	\$ 1.270.962		
	Geotextil	\$ 718.720	\$ -	\$ 718.720		
	<b>SUBTOTALES</b>	\$ 2.436.132	\$ 833.626	\$ 3.269.757	\$ 4.217.333	\$ 5.018.626
<b>SUBTOTALES GLOBALES</b>		\$ 6.619.331	\$ 4.869.307	\$ 10.388.638	\$ 13.399.265	\$ 15.945.126

**TOTAL AUMENTOS DE OBRA (A): \$ 15.945.126**

**DISMINUCIONES DE OBRA**

1	PERFILES GALVANIZADOS DECORATIVOS DE FACHADA	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>						
	Perfil cuadrado 50/50/3 mm	\$ -	\$ 2.270.520	\$ 2.270.520	\$ 2.928.517	\$ 3.484.835
	Galvanizado Perfil	\$ -	\$ 2.034.900	\$ 2.034.900	\$ 2.624.914	\$ 3.123.291
	Instalación Perfil	\$ -	\$ 1.305.555	\$ 1.305.555	\$ 1.663.905	\$ 2.003.947
	<b>SUBTOTALES</b>	\$ -	\$ 5.610.975	\$ 5.610.975	\$ 7.237.038	\$ 8.612.072

2	VENTANAS EN CELDAS	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES 28,98%	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>						
	VENTANAS V32, CALABOZOS.	\$ -	\$ 134.210	\$ 134.210	\$ 173.104	\$ 205.994
	<b>SUBTOTALES</b>	\$ -	\$ 134.210	\$ 134.210	\$ 173.104	\$ 205.994

3	PAVIMENTOS	NETO A PRECIOS CONVENIDOS	NETO A PRECIOS DEL CONTRATO	NETO TOTAL	G.G. Y UTILIDADES 28,98%	TOTAL + IVA
<b>PARTIDAS:</b>						
	4.3.1. Adocretos (Se disminuye partida completa)	\$ -	\$ 297.240		\$ -	\$ -
	4.3.3. Hormigón lavado (Se disminuye partida completa)	\$ -	\$ 2.388.000		\$ -	\$ -
	<b>SUBTOTALES</b>	\$ -	\$ 2.685.240	\$ 2.685.240	\$ 3.476.321	\$ 4.136.821

**SUBTOTALES GLOBALES**      \$ -      \$ 6.440.426      \$ 8.440.426      \$ 10.886.490      \$ 12.954.888

**TOTAL DISMINUCIONES DE OBRA (B): \$ 12.954.888**

**TOTAL AUMENTOS MENOS DISMINUCIONES DE OBRA (A-B): 15.979.232 - 12.954.888 = \$ 2.990.238**

Por tanto, se tiene un total de obra nueva contratada de: **\$ 2.990.238**

Monto del contrato inicial: **\$ 1.102.690.185.- IVA. Incluido.**

Nuevo monto del Contrato: **\$ 1.105.680.423 IVA Incluido.**

**PLAZOS:**

No se contempla aumento de plazo por causa de las obras extraordinarias antes detalladas.

En consecuencia se mantiene la fecha de término final del contrato fijada para el día **21 de Diciembre de 2010.-**

El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice el presente aumento de contrato.

CONSTRUCTORA COSAL SA  
RUT 94.557.000-8

P.P. CONSTRUCTORA  
COSAL S.A., RUT N° 94.557.000-8,  
JACQUES BETSALEL P.



JUAN CARLOS GARCÍA PÉREZ DE ARCE  
Arquitecto  
Director Regional de Arquitectura  
MOP REGIÓN DE VALPARAÍSO

  
RPP/AVC/hmi  
29-11-2010.-

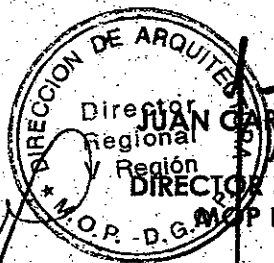
**2.-AUMENTESE:** el monto del contrato en \$ 2.990.238.-, quedando el Nuevo monto del Contrato en \$ 1.105.680.423.- IVA Incluido.

**3.-MANTIENENSE:** todas las otras condiciones contractuales y como fecha de término legal el día 21 de diciembre de 2010.

**4.-MANTENGANSE:** por la Empresa Contratista Cosal Ltda., el plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

**5.-TRANSCRIPCIONES:** Tal como dispone el artículo 90 del Reglamento de Contratos de Obras Públicas, tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas ante Notario por el contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizar ante el mismo notario uno de sus ejemplares.

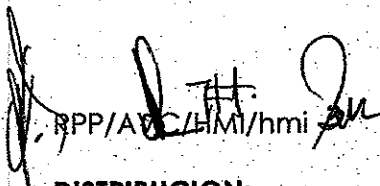
**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.-**



JUAN CARLOS GARCÍA PEREZ DE ARCE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA  
MOP REGION DE VALPARAISO



PEDRO SARRIEGO PASTÉN  
INGENIERO CIVIL MECANICO  
DOCTOR EN INGENIERIA CIVIL INDUSTRIAL  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
REGION DE VALPARAISO

  
RPP/AVC/hmi/hmi

**DISTRIBUCION:**

- Contratista
- Unidad de Gestión de Proyectos DA VALPO.
- Equipo Edificación Pública N° 1 DA VALPO.
- Oficina de Partes.