

SEREMI OO.PP. II REGION  
Nº 361 HORA 10:50  
22 DIC. 2009  
RECIBIDO



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

MOP - DIRECCION DE ARQUITECTURA II REGION  
OFICINA DE PARTES  
23 DIC 2009  
TRAMITADO

OBRA : "CONSERVACION EDIFICIOS PUBLICOS  
GOBERNACION PROVIN. DE TOCOPILLA 2  
ETAPA"  
CODIGO BIP: 30087213-0

MATERIA : AUTORIZA AUMENTO Y DISMINUCION DE  
CONTRATO.

ANTOFAGASTA, 22 DIC 2009

- VISTOS:**
- D.F.L. Nº850 de 12.09.1997, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley Nº 15.840 de 1964 y del D.F.L. Nº 206 de 1960;
  - Lo dispuesto en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, aprobado por Decreto M.O.P. Nº75 de 02.02.04 y sus modificaciones;
  - Resolución Nº1600 de 30.10.2008 de la Contraloría General de la República;
  - Decreto M.O.P. Nº 1093 del 2003, modificado por Decreto M.O.P. Nº 242 del 2004 y Decreto MOP Nº 1136 de 2006;
  - Ord. DA. A. Nº1001 de fecha 28.10.09;
  - Modificación de Convenio Mandato de fecha 01.12.09 aprobado por Res. G.R. Nº2465 Exenta de fecha 09.12.09 y por Res.S.R.M.II (E) Nº1173 del 15.12.09;
  - Res.DA.A. II R. Nº06 de fecha 14.04.09;
  - ORD. INT.: Nº164 de fecha 16.12.09;
  - En uso de las atribuciones que me confieren las Resoluciones DA. Nº14 de fecha 01.06.06, Nº12 de fecha 21.01.92 y Nº26 de fecha 31.07.02.

## RESUELVO

DA. II REGION Nº 1047 (EXENTA)

- 1º **APRUÉBASE**, el Convenio Ad-Referéndum de fecha 18 de diciembre de 2009, de modificación de contrato, de acuerdo al presupuesto de aumento y disminución de contrato adjunto, celebrado entre el Director Regional de Arquitectura MOP II Región y el Contratista Silvio Christian Cuevas Suárez R.U.T.:12.419.553-5, a cargo de la Obra: "**Conservación Edificios Públicos Gobernación Provin. de Tocopilla 2 Etapa**" Código BIP: 30087213-0, contratada en virtud de la Res.DA.A.II R. Nº06 de fecha 14.04.09 por un monto de \$354.875.394.- IVA incluido.-, cuyo tenor es el siguiente:



DIRECCION DE ARQUITECTURA II REGION  
PROCESO Nº 3574645

FISCALIA M.O.P. II REGION  
RECIBIDO  
Nº 1298  
FECHA 22.12.2009  
HORA 16:45



OBRA : "Conservación Edificios Públicos Gobernación  
Provin. de Tocopilla 2 Etapa".  
Código BIP : 30087213-0

CONVIENE CONDICIONES AUMENTO PLAZO DE EJECUCIÓN  
CONTRATO

**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE CONTRATO  
(DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)**

Entre el Arquitecto Sr. **Joel Becerra Fuentes** Director Regional de Arquitectura - II Región y el contratista **Silvio Cuevas Suárez R.U.T.: 12.419.553-5**, a cargo de los trabajos de reparaciones, terminaciones, instalaciones y obras complementarias de la Obra: "**Conservación Edificios Públicos Gobernación de Tocopilla 2 Etapa**" Código BIP: 30087213-0 contratada en virtud de la Res.DA.A.II R.N°06 de fecha 14.04.09, en un valor de **\$354.875.394.- IVA incluido**, se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum, que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajuste), para la ejecución de obras que aumentan este contrato por los rubros que más adelante se indican.

Este contrato tiene a la fecha, los siguientes aumentos - disminuciones: **No hay.-**

**A.- DE CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS:**

1°) Por obras extraordinarias a precio convenido	\$	60.762.074.-
2°) Por Obras extraordinarias, a los precios del presupuesto compensado	\$	47.429.762.-
3°) Por Disminución de Obra	-\$	8.660.408.-
<b>TOTAL DEL AUMENTO</b>	<b>\$</b>	<b>108.191.836.-</b>
<b>DISMINUCION (-)</b>	<b>\$</b>	<b>8.660.408.-</b>
<b>TOTAL AUMENTO EFECTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>99.531.428.-</b>

**B.- DE PLAZOS :**

- 1°) Fecha de ingreso de Res.DA.A. II R. N°06 de fecha 14.04.09 a oficina de partes DA. : **07 de mayo de 2009.-**
- 2°) Fecha de inicio de contrato según Art. 160° R.C.O.P. del Contrato inicial : **08 de mayo de 2009.-**
- 3°) Plazo Contrato Inicial : **150 días**
- 4°) Fecha término contractual : **04 de octubre de 2009.-**
- 5°) Aumento de Plazo según Res.DA.A. II R. N°465 Exenta de fecha 07.07.09.- : **17 días**
- 6°) Fecha término contractual : **21 de octubre de 2009.-**

Para la ejecución de las obras de la presente modificación, se conviene un plazo de **115 días** corridos, los que adicionados al plazo vigente de **167 días**, da origen a un nuevo plazo de **282 días**, quedando en consecuencia como fecha de término legal el **13 de febrero de 2009.-**

**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO  
(continuación)**

C.- **DE REAJUSTE :** Obra sin reajuste.-

D.- **VARIOS :**

- 1) Indemnización: El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro de indemnización por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos y disminuciones de obras y de plazo que se estipulan.
- 2) Multas: Se mantiene la multa indicada en las bases administrativas del contrato.
- 3) Este aumento más los anteriores representan un **28.03%** de aumento con relación al contrato inicial.
- 4) El contratista deberá renovar las garantías existentes del contrato, a fin de que su vigencia se extienda a un plazo igual al de ejecución incluido el presente aumento de plazo incrementado en 24 meses y además deberá presentar una nueva garantía por el presente aumento efectivo con el plazo de vigencia señalado.-
- 5) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice la modificación del contrato.

Antofagasta, 18 de diciembre de 2009.-

*"Hay firmas del Contratista Silvio Cuevas Suárez y del Director Regional de Arquitectura - II Región Don Joel Becerra Fuentes".*

**2º AUMENTASE**, el contrato en la suma de **\$108.191.836.-** (ciento ocho millones, ciento noventa y un mil, ochocientos treinta y seis pesos), según presupuesto detallado adjunto.

**3º DISMINÚYASE**, el contrato en la suma de **\$8.660.408.-** (ocho millones, seiscientos sesenta mil cuatrocientos ocho pesos) por concepto de partidas que no se ejecutarán según presupuesto adjunto.

**4º** En virtud de los aumentos y disminuciones de obra precedentemente indicadas, el aumento efectivo del contrato queda fijado en **\$99.531.428.-** (noventa y nueve millones, quinientos treinta y un mil cuatrocientos veintiocho pesos), quedando el monto del contrato en **\$454.406.822.-** (cuatrocientos cincuenta y cuatro millones, cuatrocientos seis mil, ochocientos veintidós pesos).

**5º PLAZO :** Otórgase para la ejecución del presente aumento de Obras, un aumento de plazo de **115** (ciento quince) días corridos, manteniéndose en caso de atraso en la entrega de las obras, las multas establecidas en el Art. 163º del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, quedando como nueva fecha de término el **13 de febrero de 2010.-**

**6º FINANCIAMIENTO :** El presente aumento efectivo de contrato se financiará con aportes de :

- **Gobierno Regional de Antofagasta**  
Subtítulo 31, Item 02, Asignación 004 del  
FNDR-Tradiconal.-

**Total aumento efectivo \$ 99.531.428.-**

**7° GARANTIAS :** En conformidad al Art.96° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y lo estipulado en el artículo N°18 del Convenio por Trato Directo que rige el contrato, el Contratista deberá presentar una boleta de garantía bancaria a nombre de **Gobierno Regional de Antofagasta R.U.T.: 72.224.100-2**, por un monto equivalente al 3% del presente aumento efectivo de contrato, cuyo valor debe ser expresado en Unidades de Fomento.

Asimismo, el contratista deberá renovar todas las garantías existentes del contrato, a fin de que su vigencia se extienda a un plazo igual al de ejecución incluido sus aumentos incrementado en 24 meses.

**8° PROTOCOLIZACION :** Tres (3) transcripciones de la presente resolución, deberán ser suscritas ante Notario Público por el Contratista y protocolizar ante el Notario señalado, en conformidad a lo estipulado en el Art.90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE;**



*[Handwritten signature]*  
**SECRETARIA REGIONAL  
MINISTERIAL DE OBRAS PUBLICAS - II REGION**

*Emilio Rodríguez Cepeda*  
Contador Auditor  
Secretario Regional Ministerial (S)  
de Obras Públicas II Región

JBF/cbg.-



*[Handwritten signature]*  
**L. BECERRA FUENTES**  
ARQUITECTO  
Director Regional de Arquitectura  
de la Región de Antofagasta



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OBRA : "Conservación Edificios Públicos  
Gobernación Provin. de Tocopilla 2  
Etapa".  
Código BIP : 30087213-0

CONVIENE CONDICIONES AUMENTO PLAZO DE  
EJECUCIÓN CONTRATO

**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE CONTRATO  
(DE CANTIDAD DE OBRAS, PRECIOS, PLAZOS Y REAJUSTE)**

Entre el Arquitecto Sr. Joel Becerra Fuentes Director Regional de Arquitectura – II Región y el contratista Silvio Cuevas Suárez R.U.T.: 12.419.553-5, a cargo de los trabajos de reparaciones, terminaciones, instalaciones y obras complementarias de la Obra: "Conservación Edificios Públicos Gobernación de Tocopilla 2 Etapa" Código BIP: 30087213-0 contratada en virtud de la Res.DA.A.II R.Nº06 de fecha 14.04.09, en un valor de \$354.875.394.- IVA incluido, se suscribe el presente Convenio Ad-Referéndum, que fija las condiciones (de cantidad de obra, precios, plazos y reajuste), para la ejecución de obras que aumentan este contrato por los rubros que más adelante se indican.

Este contrato tiene a la fecha, los siguientes aumentos - disminuciones: **No hay.-**

**A.- DE CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS:**

1º) Por obras extraordinarias a precio convenido	\$	60.762.074.-
2º) Por Obras extraordinarias, a los precios del presupuesto comperisado	\$	47.429.762.-
3º) Por Disminución de Obra	-\$	8.660.408.-
<b>TOTAL DEL AUMENTO</b>	<b>\$</b>	<b>108.191.836.-</b>
<b>DISMINUCION (-)</b>	<b>\$</b>	<b>8.660.408.-</b>
<b>TOTAL AUMENTO EFECTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>99.531.428.-</b>

**B.- DE PLAZOS :**

- 1º) Fecha de ingreso de Res.DA.A. II R. N°06 de fecha 14.04.09 a oficina de partes DA. : **07 de mayo de 2009.-**
- 2º) Fecha de inicio de contrato según Art. 160º R.C.O.P. del Contrato inicial : **08 de mayo de 2009.-**
- 3º) Plazo Contrato Inicial : **150 días**
- 4º) Fecha término contractual : **04 de octubre de 2009.-**
- 5º) Aumento de Plazo según Res.DA.A. II R. N°465 Exenta de fecha 07.07.09.- : **17 días**
- 6º) Fecha término contractual : **21 de octubre de 2009.-**

Para la ejecución de las obras de la presente modificación, se conviene un plazo de **115 días corridos**, los que adicionados al plazo vigente de **167 días**, da origen a un nuevo plazo de **282 días**, quedando en consecuencia como fecha de término legal el **13 de febrero de 2009.-**



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

Edificio MOP  
21 de Mayo 470 – 4º Piso  
Teléfono: 55-422249 - Fax 55 – 422247  
Email contacto: joel.becerra@mop.gov.cl



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

## CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO Y DISMINUCION DE CONTRATO (continuación)

C.- **DE REAJUSTE :** Obra sin reajuste.-

D.- **VARIOS :**

- 1) Indemnización: El contratista acepta el nuevo plazo indicado y declara no tener reparos de ninguna especie y renuncia a cualquier cobro de indemnización por perjuicios que pudieran irrogarle los aumentos y disminuciones de obras y de plazo que se estipulan.
- 2) Multas: Se mantiene la multa indicada en las bases administrativas del contrato.
- 3) Este aumento más los anteriores representan un **28.03%** de aumento con relación al contrato inicial.
- 4) El contratista deberá renovar las garantías existentes del contrato, a fin de que su vigencia se extienda a un plazo igual al de ejecución incluido el presente aumento de plazo incrementado en 24 meses y además deberá presentar una nueva garantía por el presente aumento efectivo con el plazo de vigencia señalado.-
- 5) El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice la modificación del contrato.

Antofagasta, 18 de diciembre de 2009.-

SILVIO CUEVAS SUAREZ  
CONSTRUCTOR CIVIL  
AV. MEJILLONES N° 5232  
FONO (55) 778369-778370  
FAX N° (55) 788136 - ANTOFAGASTA  
RUT: 12.419.553-5

SILVIO CHRISTIAN CUEVAS SUAREZ  
CONTRATISTA  
R.U.T.: 12.419.553-5



JOEL BECERRA FUENTES  
ARQUITECTO  
Director Regional  
Dirección de Arquitectura II Región

JBF/CBG.-



Edificio MOP  
21 de Mayo 470 - 4° Piso  
Teléfono: 55-422249 - Fax 55 - 422247  
Email contacto: joel.becerra@mop.gov.cl



PRESUPUESTO MODIFICACIÓN DE CONTRATO N°1

Nombre de la obra: Conservación Edificios Públicos Gobernación Provin. de Tocopilla 2 Etapa  
 Código BIP: 30087213-0

Nombre Contratista : Silvio Christian Cuevas Suárez  
 Nombre Unidad Técnica : Dirección de Arquitectura

Región : Antofagasta  
 Comuna : Tocopilla

ITEM	ESPECIFICACION DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U.\$	TOTAL \$
	<b>Generalidades:</b> Las obras materia de presente modificación de contrato se han incorporado con el objetivo de incorporar las recomendaciones indicadas por el ingeniero autor del proyecto de reparación, durante visita a terreno y corregir deficiencias arquitectónicas manifestadas por los usuarios, los trabajos se ejecutarán en conformidad a las normas generales para la construcción de edificios fiscales y los correspondientes del I.N.N., a las especificaciones técnicas y bases que regulan el contrato matriz y a las que se imparten en las presentes obras extraordinarias.				
<b>A.</b>	<b>AUMENTO DE CUBOS</b>				
<b>A.1</b>	<b>Vigas estructurales</b> En el proyecto de reforzamiento desarrollado por el ingeniero calculista Sr Rodrigo Cuevas Suárez, faltó detallar la ejecución de vigas adicionales que soportan las tabiquería de hormigón ejecutadas.				
A.1.1	Viga 2° nivel Eje C entre ejes 9 y 10.				
A.1.1.1	Alzaprimado de zona a intervenir (Partida 2.2)	m2	13,50	9.500	128.250
A.1.1.2	Perforación y anclaje fe D=16 mm con sikadur 31 o similar (Partida 2.9.1)	Un	4,00	30.960	123.840
A.1.1.3	Perforación y anclaje fe D=12 mm con sikadur 31 o similar (Partida 2.9.2)	Un	4,00	12.960	51.840
A.1.1.4	Perforación y anclaje fe D=10 mm con sikadur 31 o similar (Partida 2.9.3)	Un	4,00	12.960	51.840
A.1.1.5	Acero de vigas (Partida 2.10)	Kg	100,50	2.650	266.325
A.1.1.6	Moldaje (Partida 2.11.1)	m2	10,30	10.250	105.575
A.1.1.7	Hormigón H-30 con aditivo (Partida 2.14)	m3	2,79	192.500	537.075
A.1.1.8	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	0,88	10.500	9.030
A.1.1.9	Estuco interior (Partida 3.9.1)	m2	10,30	5.600	57.680
A.1.2	Viga zócalo Eje 9 entre ejes C y E.				
A.1.2.1	Alzaprimado de zona a intervenir (Partida 2.2)	m2	7,20	9.500	68.400
A.1.2.2	Perforación y anclaje fe D=16 mm con sikadur 31 o similar (Partida 2.9.1)	Un	4,00	30.960	123.840
A.1.2.3	Perforación y anclaje fe D=12 mm con sikadur 31 o similar (Partida 2.9.2)	Un	4,00	12.960	51.840
A.1.2.4	Perforación y anclaje fe D=10 mm con sikadur 31 o similar (Partida 2.9.3)	Un	4,00	12.960	51.840
A.1.2.5	Acero de vigas (Partida 2.10)	Kg	52,62	2.650	139.443
A.1.2.6	Moldaje (Partida 2.11.1)	m2	7,02	10.250	71.955
A.1.2.7	Hormigón H-30 con aditivo (Partida 2.14)	m3	1,49	192.500	286.825
A.1.2.8	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	0,44	10.500	4.620
A.1.2.9	Estuco interior (Partida 3.9.1)	m2	7,02	5.600	39.312
<b>A.2</b>	<b>Reparación de fisuras</b> Se consulta para reparación de fisuras en los elementos de hormigón armado mediante procedimientos detallados por el ingeniero calculista.				
A.2.1	Reparación fisuras tipo 1				
A.2.1.1	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	3,36	10.500	35.280
A.2.2	Reparación fisuras tipo 2				
A.2.2.1	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	5,42	10.500	56.910
A.2.3	Reparación fisuras tipo 3				
A.2.3.1	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	19,85	10.500	208.425
<b>A.3</b>	<b>Reposición de bodegas</b> El proyecto considera la demolición de bodegas existentes, sin embargo, la reposición de este recinto no está considerada. Cumpliendo con requerimientos manifestados por el usuario, se ha resuelto construir bodegas de albañilería confinada, de acuerdo a planimetría adjunta.				
A.3.1	Excavación (Partida 6.2.2.1.1)	m3	1,50	8.500	12.750
A.3.2	Rellenos estabilizado (Partida 6.4.2.1)	m3	18,00	18.250	328.500
A.3.3	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	6,00	10.500	63.000
A.3.4	Emplantillado H-5 e= 10 cm (Partida 6.1.3.2.1)	m3	0,30	115.000	34.500
A.3.5	Cimiento Hormigón H-25 (Partida 6.1.3.2.2)	m3	4,90	145.000	710.500
A.3.6	Enfieradura A44-28H (Partida 6.1.3.3.2)	Kg	300,00	2.650	795.000
A.3.7	Moldaje Viga Fundación - Sobrecimiento (Partida 2.11.1)	m2	30,00	10.250	307.500
A.3.8	Poliétileno e= 0,2 mm (Partida 6.1.3.2.3)	m2	25,00	1.800	45.000
A.3.9	Poliétileno e= 0,2 mm (Partida 6.1.3.2.3)	m2	20,00	1.800	36.000
A.3.10	Hormigón H-25 (Partida 6.1.3.3.3)	m3	3,70	145.000	536.500
A.3.11	Enfieradura A44-28H (Partida 6.1.3.3.2)	Kg	230,00	2.650	609.500
A.3.12	Moldaje (Partida 2.11.1)	m2	55,00	10.250	563.750
A.3.13	Albañilería e=0,15 m (6.1.3.4.1)	m2	61,30	19.500	1.195.350
A.3.14	Equipo fluorescente 2X40W (Partida 4.5.2.3.1)	N°	4	36.890	147.560
A.3.15	Estuco exterior (Partida 3.9.2)	m2	83	9.200	763.600
A.3.16	Estuco interior (Partida 3.9.1)	m2	93	5.600	520.800
A.3.17	Empaste y pintura (Partida 3.11.1.1)	m2	176	6.250	1.100.000
<b>A.4</b>	<b>Reparación Casa de Gobernador</b> La revisión de la red de agua potable interior, antes de la colocación de los artefactos, arrojó múltiples filtraciones que obliga a su detección y reparación. Al mismo tiempo, se considera mantener el pavimento de terraza, ejecutando sólo su reparación, retiro de canalización sobrepuesta en desuso, embutir canalización e instalar cuatro centros.				
A.4.1	Reparación Filtraciones				
A.4.1.1	Retiro de cerámica instalada (Partida 4.2.9)	m2	12	4.500	54.000
A.4.1.2	Reposición de cerámica (Partida 4.4.1)	m2	12	19.260	231.120
<b>A.5</b>	<b>Refuerzo estructural adicional en eje A</b> Debido a discrepancias entre los planos de reparación y la situación real, en eje A, entre ejes 8 y 9, en Zócalo y 1° piso, se modifican los elementos estructurales nuevos propuestos y se agregan un pilar y machón. En la ejecución se deben mantener las especificaciones originales del proyecto.				
A.5.1	Alzaprimado de zonas a intervenir (Partida 2.2)	m2	3,00	9.500	28.500
A.5.2	Corte y extracción del sector a intervenir (Partida 2.3)	m2	1,20	51.250	61.500


ITEM	ESPECIFICACION DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U.\$	TOTAL \$
A.5.3	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	1,56	10.500	16.380
A.5.4	Extracción de centros metálicos (Partida 2.5)	m2	0,30	12.500	3.750
A.5.5	Excavación y demolición de radiar existente (Partida 2.8)	m3	0,14	39.000	5.460
A.5.6	Perforación y anclaje fe D=12 mmm con sikadur 31 o similar (Partida 2.9.2)	N*	4,00	12.960	51.840
A.5.7	Refuerzos en acero A 44-28H (Partida 2.9.4)	kg	132,00	2.650	349.800
A.5.8	Moldajes especiales (Partida 2.11.1)	m2	5,36	10.250	54.940
A.5.9	Limpieza de armadura existente (Partida 2.12)	m2	1,68	17.560	29.501
A.5.10	Puente de adherencia Colmaxif 32 (Partida 2.13)	m2	1,60	21.650	34.640
A.5.11	Hormigón H-30 con aditivos (Partida 2.14)	m3	1,32	192.500	254.100
A.5.12	Remate de Rasgos ancho 25 cms (Partida 3.1)	ml	10,30	5.240	53.972
A.5.3	Estucos Interiores (Partida 3.9.1)	m2	4,80	5.600	26.880
A.5.14	Estucos Exteriores (Partida 3.9.2)	m2	4,80	9.200	44.160
A.6	<b>Obras de mejoramiento de oficinas</b> Corresponden a obras de mejoramiento general, tanto pavimentos, como servicios higiénicos.				
A.6.1	Zócalo				
A.6.1.1	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	1,37	10.500	14.385
A.6.1.2	Retiro de artefactos (Partida 4.1.1)	N*	2	14.500	29.000
A.6.1.3	Suministro y colocación de tabique volcometal (incluye pasta y pintura) (Partida 4.2.8)	m2	1,4	36.890	51.646
A.6.2	Oficinas de Correo y SAG				
A.6.2.1	Retiro de pavimentos existentes (Partida 4.2.9)	m2	381,58	4.500	1.717.020
A.6.2.2	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	17,17	10.500	180.285
A.6.2.3	Reposición de pavimentos en cerámicos (Partida 4.4.1)	m2	381,58	19.260	7.348.846
A.6.2.4	Mejoramiento Oficina de Correos				
A.6.2.4.1	Extracción de artefactos existentes (Partida 4.1.1.5)	Un	3,00	14.500	43.500
A.6.2.4.2	Wc y estanque tipo Verona (incluye fitting, llaves de paso, flexible, sello anti fuga, etc.) (Partida 4.3.1)	N*	3,00	99.850	299.550
A.6.2.4.3	Lo con pedestal tipo Verona (incluye grifería, fittings, llaves de paso, sifón, etc.) (Partida 4.3.2)	N*	3,00	81.230	243.690
A.6.2.4.4	Cerámicos en muros (Partida 4.6.3.2)	m2	10,44	19.260	201.074
A.6.2.4.5	Reposición de pavimentos en cerámicos (Partida 4.4.1)	m2	3,00	19.260	57.780
A.6.3	Oficinas Servicio de Impuestos Internos				
A.6.3.1	Retiro de pavimentos existentes (Partida 4.2.9)	m2	380,94	4.500	1.714.230
A.6.3.2	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	17,14	10.500	179.970
A.6.3.3	Reposición de pavimentos en cerámicos (Partida 4.4.1)	m2	380,94	19.260	7.336.904
A.6.3.4	Reposición tabique volcanita y shaft (Partida 4.2.8)	M2	33,55	36.890	1.237.660
A.6.3.5	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	4,72	10.500	49.560
A.6.4	Oficinas Registro Civil y Aduana				
A.6.4.1	Retiro de pavimentos existentes (Partida 4.2.9)	m2	288,75	4.500	1.299.375
A.6.4.2	Extracción de escombros y llevado a botadero (Partida 2.4)	m3	12,99	10.500	136.395
A.6.4.3	Reposición de pavimentos en cerámicos (Partida 4.4.1)	m2	288,75	19.260	5.561.325
A.7	<b>Diagonalización de sombreadero metálico</b> Con el fin de aumentar la resistencia lateral de la estructura metálica de sombreadero metálico y otorgar seguridad, se incorporará diagonales de perfiles tubulares 50x50x3, en paños extremos.				
A.7.1	Diagonales 50x50x3 (Partida 6.3.4.1)	Kg	147	2.650	389.550
A.7.2	Anticorrosivo (Partida 6.3.6.1)	m2	21	4.200	88.200
A.7.3	Esmalte de terminación (Partida 6.3.6.2)	m2	21	6.500	136.500
				<b>Subtotal</b>	<b>39.856.843</b>
				<b>IVA</b>	<b>7.672.819</b>
				<b>Total</b>	<b>47.429.762</b>
B.	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
B.1	<b>Vigas estructurales</b> En el proyecto de reforzamiento desarrollado por el ingeniero calculista Sr Rodrigo Cuevas Suárez, faltó detallar la ejecución de vigas adicionales que soportan las tabiquería de hormigón ejecutadas.				
B.1.1	Viga 2° nivel Eje C entre ejes 9 y 10.				
B.1.1.1	Descubrimiento o demolición de muros y losas	m3	0,38	16564	6.294
B.1.1.2	Perforación y anclaje fe D=18 mmm con sikadur 31 o similar	Un	4,00	40330	161.320
B.1.1.3	Descubrimiento o demolición de muros para vaciado de hormigón en vigas	m3	0,57	16564	9.441
B.1.2	Viga zócalo Eje 9 entre ejes C y E.				
B.1.2.1	Descubrimiento o demolición de muros y losas	m3	0,30	16564	4.969
B.1.2.2	Perforación y anclaje fe D=18 mmm con sikadur 31 o similar	Un	4,00	40330	161.320
B.1.2.3	Descubrimiento o demolición de muros para vaciado de hormigón en vigas	m3	0,29	16564	4.804
B.2	<b>Reparación de fisuras</b> Se consulta para reparación de fisuras en los elementos de hormigón armado mediante procedimientos detallados por el ingeniero calculista.				
B.2.1	Reparación fisuras tipo 1				
B.2.1.1	Corte y extracción de zona de fisura	m	172,04	2262	389.154
B.2.1.2	Corte de fisura	m	156,4	1833	286.681
B.2.1.3	Limpieza y aplicación de puente de adherencia a base de resina epóxica	m2	25,8	18385	474.333
B.2.1.4	Aplicación de emulsión-mortero con fibra sintética tipo Sika-repar con empleo de buzón o gravitacional.	m	172,04	4831	831.125
B.2.1.5	Rebaje de excedente de sika repar.	m2	5,6	7486	41.922
B.2.1.6	Reposición de estuco con aditivo adherente (incluye malla de metal desplegado en sobrecargas superiores a 2,5 cm)	m2	51,62	12037	621.350
B.2.2	Reparación fisuras tipo 2				
B.2.2.1	Corte y extracción de zona de fisura	m	476,5	2262	1.077.843
B.2.2.2	Corte de fisura	m	433,2	1833	794.056
B.2.2.3	Limpieza y aplicación de puente de adherencia a base de resina epóxica	m2	71,48	18385	1.314.160
B.2.2.4	Aplicación de emulsión-mortero con fibra sintética fabricadas por extrucción 100% polipropileno virgen Sika. Fiber Enduro o similar a través del sistema de buzón gravitacional.	m	476,5	4831	2.301.972
B.2.2.6	Rebaje de excedente	m2	6,3	7486	47.162
B.2.2.6	Reposición de estuco con aditivo adherente (incluye malla de metal desplegado en sobrecargas superiores a 2,5 cm)	m2	290,76	12037	3.499.878
B.2.3	Reparación fisuras tipo 3				
B.2.3.1	Corte y extracción de zona de fisura	m	275	2262	622.050

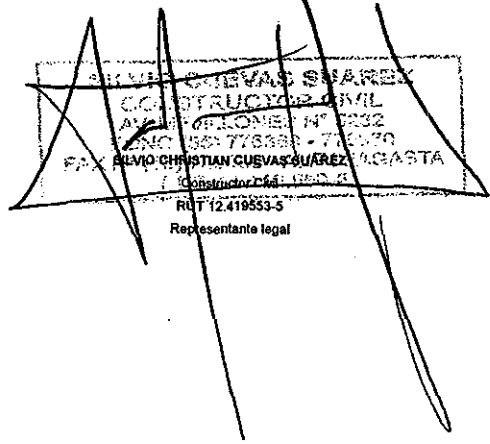


ITEM	ESPECIFICACION DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U.\$	TOTAL \$
B.2.3.2	Corte de fisura	m	250	1833	458.250
B.2.3.3	Limpieza y aplicación de puente de adherencia a base de resina epóxica	m2	41,25	18385	758.381
B.2.3.4	Reparación de grietas en base a mezclas de cemento con aditivo expansor intraplast o similar.	m	275	4831	1.328.525
B.2.3.5	Rebaje de excedente en mezcla de cemento intraplast o similar	m2	5,8	7486	43.419
B.2.3.6	Reposición de estuco con aditivo adherente (incluye malla de metal desplegado en sobrecargas superiores a 2,5 cm)	m2	512,82	12037	6.172.814
B.3	<b>Reposición de bodegas</b> El proyecto considera la demolición de bodegas existentes, sin embargo, la reposición de este recinto no está considerada. Cumpliendo con requerimientos manifestados por el usuario, se ha resuelto construir bodegas de albañilería confinada, de acuerdo a planimetría adjunta.				
B.3.1	Radier H-15 e=10 cm	m2	46,39	17684	820.361
B.3.2	Cercha serie SP-Cintac	kg	70,00	8261	578.270
B.3.3	Cubierta PV4	m2	52,39	20532	1.075.671
B.3.4	Estructura cielo metalcon	m2	52,39	26500	1.388.335
B.3.5	Cielo volcánita	m2	54,89	19317	1.060.310
B.3.6	Aislación Aislán glass de 50 mm P1C o similar	m2	52,39	4837	253.410
B.3.7	Extensión instalación eléctrica	GI	1	797750	797.750
B.3.8	Puerta ( 0,7x2,1) 2 hojas incluye cerradura y pestillo al piso	N*	8	82452	659.616
B.3.9	Ventana aluminio (1,4x0,4) 4 Un	m2	2,24	101098	226.460
B.3.10	Protección metálica	m2	2,24	37346	83.655
B.4	<b>Reparación Casa de Gobernador</b> La revisión de la red de agua potable interior, antes de la colocación de los artefactos, arrojó múltiples filtraciones que obliga a su detección y reparación. Al mismo tiempo, se considera mantener el pavimento de terraza, ejecutando sólo su reparación, retiro de canalización sobrepuesta en desuso, embutir canalización e instalar cuatro centros.				
B.4.1	Reparación Filtraciones				
B.4.1.1	Demolición de sobrelosa	m	15	2680	40.200
B.4.1.2	Reparación de filtración	GI	1	732900	732.900
B.4.1.3	Reposición de sobrelosa H-25 con aditivo expansor	m3	0,37	201548	74.573
B.4.2	Cambio de pavimento				
B.4.2.1	Pulido pavimento terraza	m2	16,80	14108	237.014
B.4.3	Canalizaciones				
B.4.3.1	Retiro canalización sobrepuesta	m	14,00	3188	44.632
B.4.3.2	Canalización embutida y cuatro centros	m	14,00	8736	122.304
B.5	<b>Refuerzo estructural adicional en eje A</b> Debido a discrepancias entre los planos de reparación y la situación real, en eje A, entre ejes 8 y 9, en Zócalo y 1° piso, se modifican los elementos estructurales nuevos propuestos y se agregan un pilar y machón. En la ejecución se deben mantener las especificaciones originales del proyecto.				
B.5.1	Puertas de 0,70x 2,10 incluye centro de aluminio y cerradura Scanavinil 4180	Un	1,00	103391	103.391
B.5.2	Tabiquería de aluminio con antepecho en masisa melamina	m2	1,26	101098	127.383
B.6	<b>Obras de mejoramiento de oficinas</b> Corresponden a obras de mejoramiento general, tanto pavimentos, como servicios higiénicos.				
B.6.1	Zócalo				
B.6.1.1	Demolición parcial de muro de albañilería	m3	1,14	72925	83.135
B.6.1.2	Remate de pavimento	m2	4,98	30774	153.255
B.6.1.2	Remate muros	GI	1	94179	94.179
B.6.2	Oficinas de Correo y SAG				
B.6.2.1	Enchape de pisos H-25 e=50 mm	m2	381,56	14386	5.489.122
B.6.2.2	Modificación de centros alcantarillados y red de agua por colocación de nuevos artefactos	GI	1,00	157050	157.050
B.6.3	Oficinas Servicio de Impuestos Internos				
B.6.3.1	Enchape de pisos H-25 e=50 mm	m2	380,94	14386	5.480.203
B.6.3.2	Reemplazos de fittings y griferías en mal estado de funcionamiento en SII				
B.6.3.3	Reposición de estanques de Wc tipo verona o similar con fittings	Un	2,00	29200	58.400
B.6.3.4	Sifón de lavaplatos	Un	1,00	15946	15.946
B.6.3.5	Llave de lavatorio tipo cobra o similar	Un	1,00	47763	47.763
B.6.3.6	Retiro centro y puerta	N*	2,00	21254	42.508
B.6.3.7	Retiro e instalación de artefacto lavaplatos	N*	1,00	37964	37.964
B.6.3.8	Demolición de Tabique de hormigón	M3	3,93	72925	286.595
B.6.3.9	Instalación eléctrica	GI	1,00	529521	529.521
B.6.3.10	Reinstalación de centro y puerta	N*	2,00	25852	51.304
B.6.3.11	Ventana de aluminio	m2	1,00	101098	101.098
B.6.4	Oficinas Registro Civil y Aduana				
B.6.4.1	Enchape de pisos H-25 con gravilla e=50 mm	m2	288,75	14386	4.153.958
B.6.4.2	Reemplazos de fittings y griferías en mal estado de funcionamiento Registro Civil				
B.6.4.3	Reposición de fittings de estanques de Wc	Un	1,00	16354	16.354
B.6.4.4	Sifón de lavaplatos	Un	1,00	15946	15.946
B.6.4.5	Reposición de estanques de Wc tipo verona o similar con fittings	Un	1,00	29200	29.200
B.7	<b>Sistema de alcantarillado exterior e Interior</b> Se consulta la revisión y adecuación de cámaras existentes exteriores, que se encuentran en mal estado.				
B.7.1	Alcantarillado exterior				
B.7.1.1	Adecuación de altura de cámaras y estuco interior	Un	4	41880	167.520
B.7.1.2	Tapa de cámaras tipo calzada (tránsito vehicular)	Un	4	130874	523.496
B.7.1.3	Escalines galvanizados	Un	20	13088	261.760
B.7.1.4	Limpieza de tuberías entre cámaras existentes	m	63,2	1590	100.488
B.7.1.5	Limpieza de cámaras	Un	4	15705	62.820
B.7.1	Extracción y colocación de tapa con basidor en pavimento nuevo acceso pasillo sur	Un	3	26175	78.525
B.7.2	Alcantarillado interior				
B.7.2.1	Revisión y limpieza de redes de alcantarillado externas e internas	GI	1,00	104700	104.700

ITEM	ESPECIFICACION DE LA OBRA	UN	CANT.	P.U.\$	TOTAL \$
B.8	<b>Portón acceso vehicular</b> Se consulta un portón de estructura metálica nuevo a instalar por acceso vehicular por calle 21 de Mayo, de acuerdo a lámina adjunta, la partida incluye cerradura de sobreponer Scanavini, pintura anticorrosiva y esmalte de terminación				
B.8.1	Ejecución e instalación de portón metálico por calle 21 de Mayo	Gl	1,00	938112	938.112
B.9	<b>Puerta de acceso y tabique</b> Se consulta el reemplazo de la puerta de la casa del Gobernador, de acuerdo a lámina adjunta. Se incluye cerradura Scanavini embudida				
B.9.1	Puerta- tabique vidriado	N°	1	302583	302.583
B.10	<b>Ventilación de SSHH</b> Se consulta la ejecución de ductos de ventilación con su respectivo extractor en SSHH mediterráneos de los edificios A y C				
B.10.1	Perforación en muro y extracción de escombros	Gl	1,00	26175	26.175
B.10.2	Extractor y suministro eléctrico	N°	6,00	261750	1.570.500
B.10.3	Viga falsa	m	18,00	13496	242.928
<b>Subtotal</b>					<b>51.060.666</b>
<b>IVA</b>					<b>9.701.608</b>
<b>Total</b>					<b>60.762.074</b>
C.	<b>DISMINUCIÓN DE CONTRATO</b>				
C.1	Moldaje Losa (Partida 2.11.2)	m2	6,50	15.620	101.530
C.2	Retiro de tabique existente (perfiles cincac con intermit) (Partida 4.2.7)	m2	26,00	15.865	412.490
C.3	Suministro y colocación de tabique volcometal (incluye pasta y pintura) (Partida 4.2.8)	m2	9,0	38.890	332.010
C.4	Retiro pavimento existente (Partida 4.2.9)	m2	48,90	4.500	220.050
C.5	Pavimento cerámico (Partida 4.1.1)	m2	48,90	19.260	941.814
C.6	Canaletas legrand de 20mm L=2,1 mts (Partida 4.5.2.4.5)	N°	10,0	12.560	125.600
C.7	Ángulos exterior para canaleta legrand variable 20 mm (Partida 4.5.2.4.6)	N°	15,0	8.560	128.400
C.8	Ángulos interior para canaleta legrand variable 20 mm (Partida 4.5.2.4.7)	N°	15,0	8.560	128.400
C.9	Tee de derivación para canaleta legrand 20 mm (Partida 4.5.2.4.8)	N°	15,0	2.310	34.650
C.10	Ángulos planos para canaleta legrand de 105x50 mm (Partida 4.5.2.4.9)	N°	3,0	8.560	25.680
C.11	Placa ciega con pre rotura para salida de cable color mink, código 1000 ml bitlino	N°	20,0	4.310	86.200
C.12	Extracción de pilares 100 x 100 x 40 (Partida 6.7.1)	gl	1,00	95.620	95.620
C.13	Modificación de viga de apoyo (Partida 6.7.2)	gl	1,00	942.510	942.510
C.14	Nuevas vigas de apoyo (Partida 6.7.3)	Kg	140,00	2.650	371.000
C.15	Nuevo pilar central tuboAs A-10 Schedule D-10" (Partida 6.7.4)	Kg	320,00	2.650	848.000
C.16	Dados de fundación (Partida 6.7.5)	m3	0,70	145.000	101.500
C.17	Anticorrosivo (Partida C.7.6)	gl	1,00	128.500,0	128.500
C.18	Esmalte de terminación (Partida 6.7.7)	gl	1,00	245.700	245.700
C.19	Preparación de superficie (Partida 6.8.1.6)	m2	80,00	1.550	124.000
C.20	Riego de liga (Partida 6.8.1.7)	m2	80,00	3.500	280.000
C.21	Carpeta asfáltica (Partida 6.8.1.8)	m2	80,00	18.500	1.480.000
C.22	Sellado (Partida 6.8.1.9)	m2	80,00	1.550	124.000
<b>Subtotal</b>					<b>7.277.664</b>
<b>IVA</b>					<b>1.382.754</b>
<b>Total</b>					<b>8.660.408</b>

<b>Resumen general</b>	
Aumento de cubos	47.429.762
Obra Extraordinaria	60.762.074
Disminución de contrato	8.660.408
<b>Aumento efectivo de contrato</b>	<b>99.531.428</b>

  
**VIVIANA FUENTES ORELLANA**  
 Ingeniero Civil  
 Dirección de Arquitectura  
 Región de Antofagasta

  
**SERGIO CRISTIAN CUESTAS SUAREZ**  
 CONSTRUCTORA CIVIL  
 ALIBRE CRONOMETRISTAS  
 RUC Nº 773383-7  
 FAX Nº 773383-7  
**SERGIO CRISTIAN CUESTAS SUAREZ**  
 Constructor Civil  
 RUT 12.419553-5  
 Representante legal

V\*B\* Director Regional